

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A O BUDOUCÍ SMLOUVĚ

podle § 1746 odst. 2 a podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tyto smluvní strany (dále také jako „**smlouva**“)

VE Kobylá nad Vidnavkou, s.r.o.

IČ 27772471

se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. 290712

zastoupena Ladislavem Seidlerem, jednatelem

(dále jen „**Kobylá**“) na straně jedné

a

Obec Kobylá nad Vidnavkou

se sídlem Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou

IČ 70599971

zastoupena Zuzanou Jochmannovou, starostkou

(dále jen „**Obec**“) na straně druhé

(Kobylá a Obec jednotlivě též jako „**smluvní strana**,“ společně také jako „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost Kobylá prohlašuje, že má zájem v katastrálním území Kobylá nad Vidnavkou (667404) provést výstavbu a následně uvést do provozu soustavu větrných elektráren – větrný park včetně souvisejících staveb (přístupové cesty, kabelové vedení aj.; dále jen tato soustava jako „**SVE**“ a jednotlivá větrná elektrárna v SVE jako „**VTE**“) s tím, že konkrétní umístění SVE v rámci daného katastrálního území určuje společnost Kobylá.
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že tato smlouva se netýká, potažmo pojem SVE a VTE nezahrnuje, větrné elektrárny, ve vztahu k nimž již bylo před uzavřením této smlouvy vydáno stavební povolení příslušným stavebním úřadem (tj. větrné elektrárny, jejichž realizace je již v běhu).

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují za podmínek sjednaných v této smlouvě spolupracovat za účelem výstavby a uvedení do provozu SVE.
2. Smluvní strany se touto smlouvou dále zavazují za podmínek sjednaných v této smlouvě uzavřít sponzorskou smlouvu, jejíž obsah je uveden v článku V. této smlouvy (dále jen „**Sponzorská smlouva**“).

III.

Spolupráce ve vztahu k SVE

1. Obec se zavazuje, že poskytne společnosti Kobylá veškerou nezbytnou součinnost, která je v rámci jejích pravomocí a její moci, při přípravě výstavby SVE, při výstavbě SVE a při provozování (užívání) SVE, a to vše za účelem docílení výstavby a uvedení SVE do oprávněného provozu v co nejkratším možném termínu a co nejefektivnějším způsobem.
2. Obec se tak zavazuje, že učiní zejména následující:
 - a) udělí souhlas s umístěním, výstavbou a užíváním kabelových přípojek k SVE (zejména elektrické vedení, vedení pro přenos dat a elektrické napojení SVE) na společnost Kobylá určené pozemky, bude-li souhlas Obce vyžadován v příslušném správním řízení,
 - b) udělí souhlas s umístěním, výstavbou, užíváním, se zpevněním, opravou anebo jinou úpravou místních anebo účelových komunikací (určenými společností Kobylá) za účelem přístupu společnosti Kobylá a jí pověřených osob (a techniky) do místa výstavby SVE a k samotné SVE (za účelem jejího provozu),
 - c) udělí souhlas s užíváním vzdušného prostoru nad pozemky (určenými společností Kobylá), na nichž bude umístěn SVE, a to užíváním pro účely otáčení rotoru jednotlivých VTE – zejména v rozsahu poloměru listů rotoru, bude-li souhlas Obce třeba,
 - d) udělí souhlas se změnou územního plánu Obce, která umožní umístění, výstavbu a provoz SVE,
 - e) udělí souhlas s užíváním pozemků ve vlastnictví Obce, zejména pozemku parc. č. 2162/2, parc. č. 23/21 a parc. č. 23/14, vše katastrální území Kobylá nad Vidnavkou, společností Kobylá pro účely umístění, výstavby a užívání kabelového vedení a příjezdové cesty k SVE,
 - f) vydá veškerá kladná rozhodnutí, vyjádření, stanoviska, povolení, schválení, souhlasy a další akty a učiní další právní jednání vyžadované platnými právními předpisy anebo v budoucnu platnými právními předpisy k umístění, výstavbě a provozu (užívání) SVE, a to jak při výkonu své působnosti dle zákona č. 128/2000 Sb., tak i jakožto účastník územních a dalších správních řízení,
 - g) učiní veškerá další jednání, která jsou v její moci, dle pokynu společnosti Kobylá za účelem realizace projektu SVE.
3. Společnost Kobylá se zavazuje, že umístění, výstavba a provozování SVE bude v plném rozsahu realizováno na její náklady, a to včetně změny územního plánu Obce (kterou administrativně, včetně podkladů, společnost Kobylá zajistí).
4. Společnost Kobylá se zavazuje, že uhradí Obci jednorázovou odměnu za splnění povinnosti Obce ujednané v písm. e) odst. 2 tohoto článku této smlouvy ve výši 100,- Kč / m² užívané plochy pozemků ve vlastnictví Obce, a to do třiceti (30) dnů ode dne splnění této povinnosti Obce.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace a součinnost potřebnou pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z tohoto článku této smlouvy. Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění tohoto článku této smlouvy.
6. Smluvní strany poskytnou požadovanou potřebnou součinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů, po doručení požadavku druhé smluvní strany.

7. Vyskytnou-li se události, které oběma nebo jedné smluvní straně částečně nebo úplně znemožní plnění jeho povinností podle tohoto článku této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
8. Smluvní strany se zavazují zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla vést ke zmaření účelu tohoto článku této smlouvy nebo kteréhokoliv z ustanovení tohoto článku této smlouvy.

IV.

Uzavření Sponzorské smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít Sponzorskou smlouvu ve znění, které je uvedeno v článku V. této smlouvy (po případné úpravě za účelem dosažení shody se skutečností – nikoliv však ve výši daru), nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy bude společnosti Kobylá doručena písemná výzva Obce k uzavření Sponzorské smlouvy, přičemž Obec je oprávněna vyzvat společnost Kobylá k uzavření Sponzorské smlouvy do tří (3) měsíců ode dne, kdy nabyde právní moci kolaudační rozhodnutí umožňující užívání jedné (1) VTE (vylučuje se tedy aplikace § 1785 občanského zákoníku v části lhůty k výzvě k uzavření budoucí smlouvy). Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že pokud budou splněny podmínky sjednané v předchozí větě ve vztahu k více VTE, bude uzavřeno více Sponzorských smluv – vždy jedna Sponzorská smlouva na jednu (1) VTE.

V.

Sponzorská smlouva

Smluvní strany se shodly na tomto textu Sponzorské smlouvy (odlišeno kurzívou):

SPONZORSKÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi těmito smluvními stranami:

VE Kobylá nad Vidnavkou s.r.o.

se sídlem: Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4

IČ: 27772471

zastoupena: Ladislavem Seidlerem, jednatelem

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 290712

(dále jen „sponzor“)

a

Obec Kobylá nad Vidnavkou

se sídlem: Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou

IČ: 70599971

zastoupena: starostkou Zuzanou Jochmannovou

(dále jen „sponzorovaný“)

I. Předmět smlouvy

1. *Předmětem této smlouvy je povinnost sponzora přispívat sponzorovanému na jeho činnost a další plnění specifikované v této smlouvě.*

II. Práva a povinnosti sponzora a sponzorovaného

1. *Sponzor se zavazuje přispívat, resp. poskytovat dar, na činnost sponzorovaného peněžitým plněním ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) ročně, a to bezhotovostním převodem na účet sponzorovaného č. _____, vždy do 31. 12. toho kterého kalendářního roku, počínaje účinností této smlouvy.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že pro rok 2018 se stanovuje částka daru ve výši 8 333 Kč (osm tisíc třista třicet tři korun českých)*
3. *Peněžité plnění dle této smlouvy je poskytováno jako dar, a to za účelem rozvoje školství, na podporu vzdělávání a výuky v ZŠ a MŠ Kobylá nad Vidnavkou.*
4. *Sponzor má právo na informace o využití poskytovaného daru. Sponzor je oprávněn požadovat po sponzorovaném doložení všech skutečností relevantních pro kontrolu využití poskytnutého sponzorského daru dle této smlouvy. Doložení dokladů provede sponzorovaný formou předložení originálů nebo kopií potřebných listin, včetně příslušných účetních dokladů (nebo jejich kopií) do 15 dnů poté, kdy o to bude sponzorem písemně požádán.*

III. Doba trvání smlouvy

1. *Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu provozu větrné elektrárny sponzorem v obci a kat. území Kobylá nad Vidnavkou, minimálně však na 10 let.*

IV. Zánik smlouvy

1. *Tato smlouva zanikne:*
 - uplynutím doby,
 - dohodou stran.

V. Závěrečná ustanovení

1. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
2. *Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má právní sílu originálu. Účastníci této smlouvy obdrží každý po jednom vyhotovení.*
3. *Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.*
4. *Strany této smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*

V Kobylé nad Vidnavkou, dne _____

VE Kobylá nad Vidnavkou, s.r.o.

Ladislav Seidler, jednatel

Obec Kobylá nad Vidnavkou

Zuzana Jochmannová, starostka

V.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

1. Záměr Obce uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Kobylá nad Vidnavkou od do včetně dálkového přístupu dle zákona č. 500/2004 Sb.
2. Zastupitelstvo / Starostka Obce schválilo uzavření této smlouvy svým usnesením č. ze dne pod bodem č.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že pokud nedojde po uzavření této smlouvy k vydání kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání VTE ze strany společnosti Kobylá, které by nabylo právní moci, do pěti (5) let ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována pouze na základě úplné a vzájemné dohody všech smluvních stran pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami, přičemž smluvní strany se dohodly, že písemná forma musí být zachována i pro případnou dohodu smluvních stran o změně formy dodatků k této smlouvě.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené a s touto smlouvou související se řídí právním řádem platným a účinným v České republice, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Práva a povinnosti smluvních z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, vymahatelná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
6. Všechny spory mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají vážně a svobodně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

VE Kobylá nad Vidnavkou, s.r.o.

Ladislav Seidler, jednatel

Kobylá

Obec Kobylá nad Vidnavkou

Zuzana Jochmannová, starostka

Obec