

INFORMACE A PŘIPOMÍNKY K ZASLANÝM DOKUMENTŮM

Vypracovala: Mgr. Zuzana Kovářová
kovarova@ak-adamkova.cz
tel. 775 987 011

Ústí nad Orlicí, 1. 6. 2020

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A O BUDOUCÍ SMLOUVĚ

Nedoporučuji jako součást smlouvy o spolupráci komponovat smlouvu sponzorskou. Odměna obci za poskytnutou spolupráci může být součástí samotného textu smlouvy o spolupráci, čímž smlouva budoucí sponzorská odpadá. Odměna za spolupráci bude v nějaké dané výši (např. právě 100 000,- Kč/rok), a její první splatnost bude závislá právě na zprovoznění první VTE. V rámci odměny lze sjednat, že bude představovat nějaký procentuální podíl na čistém výnosu, což je velmi časté (1-1,5%), min. však 100 000,- Kč/rok / 1 VTE. Smlouva o spolupráci bude uzavřena na dobu určitou, a to dobu provozu VTE společností, min. na XY let (v návrhu sponzorské smlouvy je uvedeno 10 let). Pokud bude částka sjednána jako odměna za spolupráci, není žádná sponzorská smlouva nutná, a takový postup je přitom v souladu s právními předpisy. Obec nemusí částku jako dar evidovat, použít jen na daný účel a vyúčtovávat.

V čl. II. odst. 2. jsou uvedeny povinnosti obce. Doporučuji vypustit písm. g) tohoto odstavce, je to příliš široké vymezení a účel, ke kterému toto ustanovení zřejmě směřuje, je již uveden v odst. 1 tohoto článku.

Na žádost obce nezapomeňte požádat společnost VE Kobylá o zakomponování změn územního plánu, o které usiluje obec – hasičárna a pozemek pod OÚ – do smlouvy by byl zakomponován závazek, že tato změna bude do podkladů za vzájemné součinnosti rovněž zahrnuta (lze ujednat, že obec vzhledem k tomuto ponese např. 10 % nákladů na změnu ÚP). Zároveň doporučuji zakomponovat, že smlouva zavazuje právní nástupce.

Vzhledem k výše uvedenému doporučení (vypuštění sponzorské smlouvy a zakomponování odměny) není dále komentováno předložené znění sponzorské smlouvy.

Záměr by měl být v souladu s vyznačenou doložkou zveřejněn na úřední desce podle § 39 odst. 1 zákona o obcích.

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Veškeré komentáře a navrhované úpravy jsou barevně vyznačeny v přiloženém znění.