

Návrh na pořízení změny Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou

(v souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona)

a) Identifikace navrhovatele

VE Kobylá nad Vidnavkou, s.r.o.

Antala Staška 1076/33a

140 00 Praha – Krč,

smluvně má zajištěny pozemky **p. č. 23/1 a 23/2** v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou pro výstavbu 2 větrných elektráren.

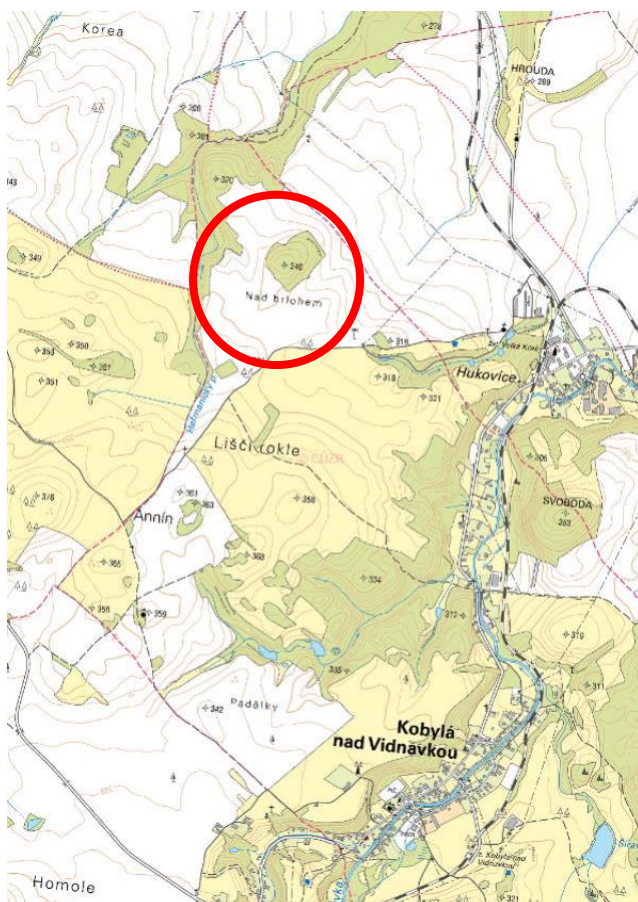
b) Důvody pro pořízení změny

Důvodem pro pořízení změny, je záměr společnosti zabývající se výrobou elektřiny, realizovat na pozemcích p. č. 23/1 a 23/2 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou výstavbu 2 větrných elektráren s výškou tubusu 125 m.

c) Návrh obsahu změny

Obsahem změny územního plánu Kobylá nad Vidnavkou bude:

1. změna funkčního využití části pozemků **p. č. 23/1 a 23/2** v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávajících ploch NZ - zemědělských, na **specifickou zastavitelnou plochu pro výstavbu větrných elektráren.**



2. prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z aktuálního znění územně analytických podkladů pro správní obvod Jeseník;
3. prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů Olomouckého kraje září 2017;
4. územní plán Kobylá nad Vidnavkou bude uveden do souladu s Aktualizací č. 2b ZÚR OK vydanou usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizací č. 3 vydanou usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizací č. 2a vydanou usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019). Součástí grafické části Změny č. 2 bude Výkres širších vztahů území v měřítku zřetelně zobrazujícím návaznosti územního plánu Kobylá nad Vidnavkou na řešení územních plánů sousedních obcí.
5. uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích 1., 2. a 3.;
6. územní plán bude uveden do souladu s aktuálně účinným zněním stavebního zákona po jeho novelizaci platné od 1. 1. 2018 (zde zejména změny v ust. § 18 odst. 5 – nezastavěné území a ust. § 55c stavebního zákona – nabytí změny, až po doručení úplného znění ÚP po této změně).
7. územní plán bude uveden do souladu s aktuálním zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb. a to, co do obsahu textové a grafické části (zejména obsah výkresu základního členění území, názvy kapitol textových částí).
8. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

d) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody – vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc vydal dne 7. 5. 2020 pod č. j. KUOK 52086/2020 stanovisko, že předmětná koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

e) Stanovisko krajského úřadu k posouzení obsahu změny z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc vydal dne 7. 5. 2020 pod č. j. KUOK 52086/2020 stanovisko s následujícím závěrem: „změnu Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu změny Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

- Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:
- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

f) Úhrada nákladů

Změna včetně vyhotovení úplného znění územního plánu Kobylá nad Vidnavkou po změně bude financována navrhovatelem změny.

Za navrhovatele

.....
Ladislav Seidler