

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 04/06/2020/Mik

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Příkazce: **Obecní úřad Kobylá nad Vidnavkou**
Adresa: Kobylá nad Vidnavkou 53
790 65 Kobylá nad Vidnavkou
Zastoupení: starostka Zuzana Jochmannová
Telefon: +420 584 437 604
IČ: 70599971
DIČ: CZ70599971
E-mail: starosta@oukobyly.cz

(dále jen "příkazce")

a

Příkazník I.: **Ing. Martina Miklendová**
Adresa: Mjr. Nováka 1263/35
700 30 Ostrava – Hrabůvka
IČ: 74353128
Tel.: +420 604 358 253
e-mail: miklendova.m@gmail.com

(dále jen "příkazník I.")

a

Příkazník II.: **VE Kobylá nad Vidnavkou, s.r.o.**
Adresa: Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha
IČ: 27772471
DIČ: CZ 27772471
Spisová značka: C 290712/MSPH, Městský soud v Praze
Zastoupení: Ladislav Seidler – jednatel

(dále jen "příkazník II.")

(společně dále jen „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT A CÍL SMLOUVY

1. Příkazník I. uzavřením této smlouvy zajišťuje pro příkazce splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti a tyto činnosti bude vykonávat v rámci **pořizování Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou** (dále jen „změna č. 1“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcích předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

2. Cílem této příkazní smlouvy je zajištění kvalifikovaného výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního při pořizování změny č. 1, které povede k vydání změny č. 1 a výkon činností navazujících na vydání změny č. 1, které jsou vyžadovány stavebním zákonem.

3. Předmětem řešení změny č. 1 bude:

- a) změna funkčního využití části pozemků p. č. 23/1 a 23/2 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávajících ploch NZ - zemědělských, na specifickou zastavitelnou plochu pro výstavbu větrných elektráren;
- b) změna funkčního využití na pozemcích p. č. 1065/1 a st. p. č. 126/2 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávající plochy OV – občanské vybavení na plochu SK – smíšenou obytnou – komerční, kde bude do podmínek jejího využití doplněno, jako přípustné využití bydlení v bytových domech;
- c) změna funkčního využití území v prostoru hasičské zbrojnice na pozemcích p. č. st. 174 a st. 302 a p. č. 996, 2196 a 2195 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou tak, aby celá budova hasičské zbrojnice byla umístěna v ploše OV – občanské vybavení nikoli částečně v ploše OH – občanské vybavení – hřbitovy, kde se dle platného územního plánu aktuálně nacházejí pozemky p. č. 996 a st. 302.
- d) změna funkčního využití na pozemku p. č. 997 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávající plochy OH – občanské vybavení – hřbitovy na plochu OV – občanské vybavení.
- e) prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z aktuálního znění územně analytických podkladů pro správní obvod Jeseník;
- f) prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů Olomouckého kraje září 2017;
- g) územní plán Kobylá nad Vidnavkou bude uveden do souladu s Aktualizací č. 2b ZÚR OK vydanou usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizací č. 3 vydanou usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizací č. 2a vydanou usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019). Součástí grafické části Změny č. 2 bude Výkres širších vztahů území v měřítku zřetelně zobrazujícím návaznosti územního plánu Kobylá nad Vidnavkou na řešení územních plánů sousedních obcí.
- h) uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích 1., 2. a 3.;
- i) územní plán bude uveden do souladu s aktuálně účinným zněním stavebního zákona po jeho novelizaci platné od 1. 1. 2018 (zde zejména změny v ust. § 18 odst. 5 – nezastavěné území a ust. § 55c stavebního zákona – nabytí změny, až po doručení úplného znění ÚP po této změně).
- j) územní plán bude uveden do souladu s aktuálním zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb. a to, co do obsahu textové a grafické části (zejména obsah výkresu základního členění území, názvy kapitol textových částí).
- k) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19

odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

II. ROZSAH ČINNOSTÍ PŘÍKAZNÍKA I.

1. Závazek příkazníka I. dle článku I. této smlouvy se bude sestávat pro účely pořizování změny č. 1 z těchto dílčích činností:

1.1. Návrh změny č. 1 – veřejné projednání

- 1.1.1. spolupráce při výběru zpracovatele změny
- 1.1.2. kontrola návrhu změny č. 1 odevzdaného zpracovatelem
- 1.1.3. zpracování veřejné vyhlášky a oznámení o konání veřejného projednání
- 1.1.4. kontrola řádného oznámení konání veřejného projednání – zveřejnění návrhu
- 1.1.5. vedení veřejného projednání
- 1.1.6. zpracování písemného záznamu o veřejném projednání
- 1.1.7. vyhodnocení výsledků veřejného projednání

1.2. Podání žádosti o vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

- 1.2.1. příprava žádosti a podkladů k vydání stanoviska
- 1.2.2. v případě nutnosti úprav, zajištění koordinace mezi dotčeným orgánem a zpracovatelem ÚP a dohled nad prováděnými úpravami

1.3. Podání žádosti o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č. 1 územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

- 1.3.1. příprava žádosti a podkladů k vydání stanoviska
- 1.3.2. v případě nutnosti úprav, zajištění koordinace mezi krajským úřadem a zpracovatelem ÚP a dohled nad úpravami
- 1.3.3. případné zpracování žádosti o potvrzení, že nedostatky v návrhu změny č. 1 byly odstraněny

1.4. Přezkum a odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu

- 1.4.1. vyhodnocení výsledků projednání společně s určeným zastupitelem
- 1.4.2. zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu (do 5 ks)
- 1.4.3. zpracování vyhodnocení připomínek k návrhu (do 5 ks)
- 1.4.4. přezkum souladu návrhu dle stavebního zákona

1.5. Doručení návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a krajskému úřadu (v případě, že budou uplatněny námitky a připomínky)

- 1.5.1. zpracování oznámení k doručení návrhů a výzva k zaslání stanovisek
- 1.5.2. vyhodnocení projednání návrhů s dotčenými orgány a krajským úřadem

1.6. Vydání změny č. 1 územního plánu

- 1.6.1. zpracování návrhu na vydání územního plánu s jeho odůvodněním
- 1.6.2. předložení návrhu na vydání a odůvodnění zastupitelstvu
- 1.6.3. zpracování vyhlášky oznamující vydání formou opatření obecné povahy

1.7. Další činnosti po vydání změny č. 1 územního plánu a právní stav po vydání změny č. 1

- 1.7.1. zpracování registračních listů pro účely evidence územně plánovací činnosti (průběžně);
 - 1.7.2. uložení podkladů o pořízení územního plánu dle § 165 stavebního zákona;
 - 1.7.3. opatření změny č. 3 územního plánu záznamem o účinnosti;
 - 1.7.4. poskytnutí územního plánu se všemi náležitostmi orgánům dle § 165 odst. 1;
 - 1.7.5. zpracování oznámení o vydání změny č. 3 dle § 165 odst. 3 SZ;
 - 1.7.6. opatření úplného znění ÚP po změně č. 1 záznamem o účinnosti;
 - 1.7.7. poskytnutí úplného znění ÚP se všemi náležitostmi orgánům dle § 165 SZ.
2. Závazek bude splněn řádně tehdy, pokud příkazník provede všechny výše uvedené dílčí činnosti ve sjednaném rozsahu a provede i úkony s tím související.

III. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi I. pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, za předpokladu, že má tyto podklady k dispozici.
- 2. Příkazce se zavazuje neprodleně informovat příkazníka o veškeré doručené korespondenci, která se dotýká územního plánu a jeho projednávání, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejich doručení.
- 3. Příkazce se zavazuje mít zvoleného jednoho určeného zastupitele, který bude vykonávat činnosti uložené stavebním zákonem v průběhu pořizování změny č. 1.
- 4. Příkazce se zavazuje předávat příkazníkovi I. včas veškeré informace, věci a podklady tak, aby příkazník I. mohl plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy.

IV. POVINNOSTI A ODPOVĚDNOST PŘÍKAZNÍKŮ

- 1. Příkazník se zavazuje provádět činnost, uvedenou v čl. I. a čl. II. této smlouvy dle zákona, s odbornou péčí, poctivě a pečlivě a v souladu se zájmy příkazce, které zná nebo které s přihlédnutím k okolnostem musí znát, a to především dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a dle správního řádu.
- 2. Příkazník je povinen provést příkaz osobně. Svěří-li však příkazník provedení příkazu třetí osobě, odpovídá příkazci, jako by příkaz prováděl sám.
- 3. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když mu příkazce písemně sdělí, že na něm příkazce trvá.

4. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí, a to až do doby, než se stanou obecně známými.
5. Příkazník prohlašuje, že splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona, což dokládá kopií osvědčení o vykonání zkoušky odborné způsobilosti pro územní plánování, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, čestným prohlášením o splnění praxe, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a kopií vysokoškolského diplomu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
6. Příkazník II. je povinen platit příkazníkovi I. odměnu sjednanou v článku VI. této smlouvy dle podmínek obsažených v čl. VI.

V. ROZSAH OPRÁVNĚNÍ

1. Uzavřením této smlouvy příkazce zmocňuje příkazníka k činnostem vymezeným touto smlouvou. V případě potřeby vystaví příkazce příkazníkovi písemnou plnou moc, ve které bude uveden rozsah zmocnění.
2. Činnost, k níž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat dle oprávněných pokynů příkazce.
3. Odchýlit se od pokynů příkazce může příkazník jen tehdy, je-li to v zájmu příkazce a nemůže-li včas dosáhnout jeho souhlasu.

VI. ODMĚNA

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi I. náleží za uskutečněné činnosti dle čl. II. odst. 1 této smlouvy za jednotlivé dílčí činnosti příkazní odměna dle následujícího rozpisu:
 - a) za provedení činností dle bodu 1.1. 55 000,- Kč
 - b) za provedení činností dle bodu 1.2. 10 000,- Kč
 - c) za provedení činností dle bodu 1.3. 10 000,- Kč
 - d) za provedení činností dle bodu 1.4. 25 000,- Kč
 - e) za provedení činností dle bodu 1.5. 5 000,- Kč
 - f) za provedení činností dle bodu 1.6. 8 000,- Kč
 - g) za provedení činností dle bodu 1.7. 20 000,- Kč

Celkem 133 000,- Kč

2. Příkazník I. není plátce DPH.
3. Odměna dle odst. 1 tohoto článku nezahrnuje náklady na dopravu a přepravu příkazníka I., kdy tento má nárok na proplacení cestovních náhrad (použití motorového vozidla, veřejného dopravního prostředku) souvisejících s plněním předmětu této smlouvy a dále proplacení času přepravy, kdy sazba je v případě času přepravy stanovena na 50 Kč/hod a pro případ použití motorového vozidla 7 Kč/km. Příkazník I. předloží příkazníkovi II. po uskutečnění dopravy nebo přepravy vyúčtování s rozpisem proměškaného času a cestovného.
4. V případě, že k řádnému plnění předmětu smlouvy bude třeba mimořádných jednání a poradenského servisu nad rámec činností uvedených v čl. II odst. 1 (např. účast na

dohodovacích jednáních s dotčenými orgány v případě nesouhlasných stanovisek, výzvy k doplnění stanovisek dotčených orgánů, větší počet námitek a připomínek apod.) má příkazník nárok na odměnu v hodinové sazbě 800,- Kč.

5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady plynoucí z provádění předmětu této smlouvy, budou hrazeny výlučně příkazníkem II. tedy **VE Kobylá nad Vidnavkou, s.r.o.**, Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha, IČ 27772471, Spisová značka: C 290712/MSPH, Městský soud v Praze, k čemuž se příkazník II. zavazuje podpisem této smlouvy.
6. Příkazník I. výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, že převzetí povinnosti zaplatit příkazní odměnu dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy připadá na příkazníka II.
7. Jednotlivé dílčí úplaty bude příkazník I. účtovat výlučně příkazníkovi II.
8. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi I. vzniká nárok na jednotlivé části odměny dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy až dnem řádného provedení činností, za které je dílčí část odměny sjednána. Takováto část odměny je splatná do 15 dnů od doručení řádného a bezchybného daňového dokladu - faktury příkazníka I. příkazníkovi II. S odměnou bude splatné rovněž cestovné a náhrada za promeškaný čas dle odst. 3 tohoto článku, pokud tyto příkazník vynaložil při plnění této dílčí činnosti, pro kterou bude faktura vystavena. Přílohou faktury bude vyúčtování cestovného a náhrady za promeškaný čas.
9. Nárok na odměnu vzniká příkazníkovi I. i v případě, že tento vynaložil veškerou svou odbornou péči, kterou lze od něj očekávat, a přesto změna č. 1 nebyla zastupitelstvem obce v jeho samostatné působnosti vydána např. vlivem nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů, nebo vůlí zastupitelstva. V takovém případě má příkazník I. nárok na tu část odměny, která odpovídá již provedeným činnostem.

VII. VÝPOVĚĎ SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, výpověď nabývá účinnosti dnem doručení všem účastníkům smlouvy.
2. V případě výpovědi smlouvy ze strany příkazce, nebo příkazníka II. má příkazník I. právo na poměrnou část odměny za činnosti vykonané do dne doručení výpovědi.
3. Při zániku příkazu výpověďí zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce neprojeví jinou vůli.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jedné pro každou smluvní stranu.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami. Součástí této smlouvy jsou přílohy:

příloha č. 1: Kopie osvědčení o vykonání zkoušky odborné způsobilosti

příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění praxe se 2 přílohami

příloha č. 3: Kopie vysokoškolského diplomu
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

4. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy České republiky.
5. Smluvní stany prohlašují, že si text smlouvy pozorně přečetly, plně mu rozumí a souhlasí s ním a že tuto smlouvu uzavírají po zralé úvaze, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což potvrzují svými podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kobylá nad Vidnavkou dne 11. 6. 2020 usnesení č.

Dáno dne v obci Kobylá nad Vidnavkou

Za příkazce:

Za příkazníka I.:

.....

Zuzana Jochmannová

Starostka obce Kobylá nad Vidnavkou

.....

Ing. Martina Miklendová

Oprávněná osoba pro výkon územně
plánovací činnosti

Za příkazníka II.:

.....

Ladislav Seidler

Jednatel VE Kobylá nad Vidnavkou, s.r.o.