

Obec Kobylá nad Vidnavkou
Kobylá nad Vidnavkou 53
79065 Kobylá nad Vidnavkou

K rukám Zuzany Jochmannové, starostky obce

OBECNÍ ÚŘAD Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník		Počet listů 1
Došlo: 12-04-2021	Č.j.: 004/0468/2021	Zpracovatel JOLY
Přílohy: 2		Ukl. znak

V České Vsi dne 6.4. 2021

Žádost o odprodej pozemku

Vážená paní starostko,

dovoluji si jménem našeho spolku jako jeho statutární zástupce zdvořile požádat Vaším prostřednictvím shora nadepsanou obec o odprodej pozemků v jejím vlastnictví, a to konkrétně parc.č. st. 167 a st. 168, za podmínek návrhu na uzavření kupní smlouvy, jenž je přílohou této žádosti. Předmětné pozemky by náš spolek rád zakoupil do svého výlučného vlastnictví jako pozemky navazující na pozemek námi rekonstruované kaple sv. Josefa, přičemž máme v úmyslu provést na pozemcích parkovou úpravu a tím v budoucnu finalizovat zvelebení bývalého centra zaniklé obce Annín jako pietního místa přístupného místním obyvatelům i dalším návštěvníkům.

V případě jakýchkoli dotazů Vašich nebo členů zastupitelstva Vaší obce jsem Vám plně k dispozici. Kontaktní údaje přikládáme níže. V případě zájmu obce na změně podmínek kupní smlouvy je náš spolek takovému jednání plně otevřen.

Přílohy: návrh na uzavření kupní smlouvy

S úctou

Silvie Svatoš

Občanské sdružení pro obnovu kaple svatého Josefa, IČO 227 68 696

se sídlem Jánského 66, 790 81 Česká Ves

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn. L 13509

zastoupen Mgr.Silvií Svatoš

e-mail: kaple-annin@seznam.cz

tel: +420 733763501

www.kaple-annin.cz

KUPNÍ SMLOUVA

SMLUVNÍ STRANY

1. Obec : **Obec Kobylá nad Vidnavkou**
IČO : 705 99 971
sídlem : Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou
zastoupená : Zuzanou Jochmannovou, starostkou

(dále jen „**Strana Prodávající**“), na straně jedné

a

1. spolek : **Občanské sdružení pro obnovu kaple svatého Josefa**
IČO : 227 68 696
se sídlem : Jánského 66, 790 81 Česká Ves
zapsán : OR KS Ostrava, sp.zn. L 13509
zastoupen : ...

(dále jen „**Strana Kupující**“), na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Strana Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- parc.č. st. 158, zastavěná plocha a nádvorek (zbořená) o výměře 241 m²;
- parc.č. st. 158, zastavěná plocha a nádvorek (zbořená) o výměře 306 m²;
vše obec Kobylá nad Vidnavkou, zapsáno na LV č. 10001 vedeném pro k.ú. Kobylá nad Vidnavkou Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník (dále též jen jako „**Nemovitost**“).
- 1.2 Strana Prodávající prodává touto smlouvou Nemovitost se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu k dnešnímu dni, za vzájemně ujednanou kupní cenu a za podmínek dále sjednaných touto smlouvou Straně Kupující a Strana Kupující Nemovitost kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

II.

Kupní cena

- 2.1 Kupní cena Nemovitosti byla sjednána dohodou stran ve výši ..., - Kč (slovy: ... korun českých).
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že Strana Kupující složila kupní cenu dle odst. 2.1 tohoto článku ve prospěch bankovního účtu Strany Kupující č.ú. 1907243339/0800 vedeného u České spořitelny a.s. před podpisem této smlouvy.

III.

Prohlášení Strany Prodávající

- 3.1 Strana Prodávající prohlašuje:
- že ke dni podpisu této smlouvy je Nemovitost jejím výlučným vlastnictvím, že je oprávněna s ní bez omezení nakládat a že ji dosud nezczizila;
 - že jí není známo, že by proti ní bylo vedeno soudní řízení, ani že by hrozilo zahájení takového řízení, které by se přímo nebo nepřímo dotýkalo Nemovitosti.

IV.

Prohlášení Strany Kupující

- 4.1 Strana Kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem Nemovitosti a v tomto stavu ji do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

V.

Předání Nemovitostí, převod vlastnictví

- 5.1 Strany sjednávají, že formální předání Nemovitosti nebude provedeno. Předávací protokol bude sepsán pouze na výslovnou písemnou žádost některé ze smluvních stran.
- 5.2 Strana Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu s účinky ke dni podání návrhu na tento vklad. Podání návrhu zajistí na své náklady Strana Kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, že obsahu této smlouvy rozumí, že tato vyjadřuje jejich pravou vůli a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, což dokládají svými podpisy na listině.
- 6.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma stranami.
- 6.3 Případná neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost celé této smlouvy a strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení platným ustanovením, jehož smysl a obsah bude co možno nejblíží ustanovení neplatnému.
- 6.4 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti dle této smlouvy zamítnut nebo řízení zastaveno, případně pokud by hrozilo zamítnutí návrhu nebo zastavení řízení, strany se zavazují, že neprodleně učiní všechny potřebné úkony, které povedou k odstranění nedostatků vkladového řízení, včetně případné opravy či doplnění této smlouvy nebo návrhu na vklad.
- 6.5 Tato smlouva byla vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží při jejím podpisu po jednom vyhotovení, a 1 vyhotovení bude použito pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 6.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Kobylé nad Vidnavkou dne 2021

.....
Obec Kobylá nad Vidnavkou

.....
Občanské sdružení pro obnovu kaple svatého Josefa

Doložka o právním jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Obec Kobylá nad Vidnavkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě, byly splněny ze strany jmenované obce veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení této smlouvy, které jsou obligatorní pro platnost takového právního jednání.

V Kobylé nad Vidnavkou dne 2021

za **Obec Kobylá nad Vidnavkou**
Zuzana Jochmannová, starostka