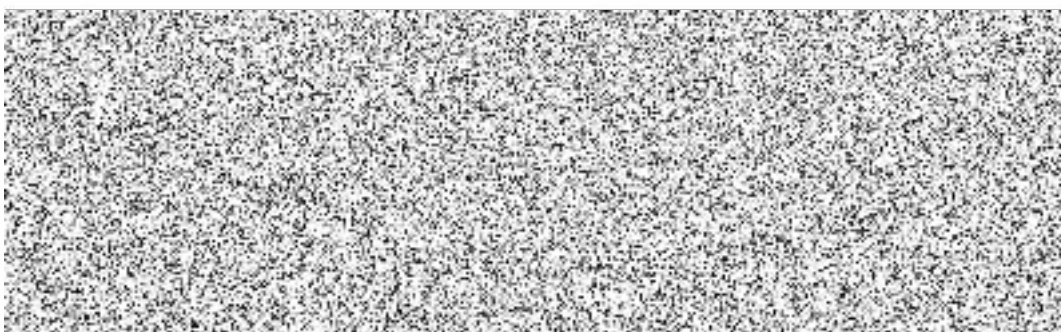


Podatelna OÚ Kobylá na Vidnavkou

Od: [REDACTED]
Odesláno: čtvrtek 5. května 2022 13:27
Komu: [REDACTED] an
Kopie:
Předmět: [REDACTED] pozemek par.č. 1307/1 Kobylá nad Vidnavkou



Dobrý den, paní starostko,

postupně se pokusím shrnout, jakým způsobem je nutné řešit vzniklou situaci:

1. Problém nespočívá v tom, zda se jedná o komerční nebo nekomerční využití pozemku, ale v tom, že Smlouva s ÚZSVM v čl. II. odst. 2 stanoví, že pozemek lze po dobu 15 let od právních účinků vkladu využívat pouze jako veřejnou zeleň - park; jiné využití se vůbec nepřipouští. Porušení této povinnosti může být podle čl. III. odst. 2 písm. b) opakovaně sankcionováno smluvní pokutou.
2. Zastupitelstvo skutečně v roce 2013 udělilo panu [REDACTED] souhlas k umístění včelstev (maringotek), pokud by tedy ÚZSVM udělil obci pokutu, odpovídají za ni všichni zastupitelé, kteří hlasovali pro.
3. Aby mohl být pan [REDACTED] nucen maringotky odstranit, muselo by zastupitelstvo odvolat udělený souhlas. Odvolání souhlasu se však jeví celkem na místě, neboť v krajním případě by mohlo být (v případě dlouhodobého nerespektování výzev ÚZSVM) jednání obce považováno za podstatné porušení smlouvy, pro které hrozí nejen uplatňování smluvních pokut, ale také odstoupení od smlouvy a ztráta pozemku z majetku obce.

4. Podle předložených podkladů nebyl při hlasování o umístění včelstev hlášen střet zájmů. Prosím, apelujte na zastupitele, aby střet zájmů před hlasováním řádně nahlášovali, neboť jeho nenahlášení může zbytečně vést k tomu, že jim bude uložena pokuta až do výše 50 000,- Kč (nenahlášení střetu zájmů je přestupkem). To platí pro veškerá hlasování, u nichž by mohl být střet zájmů kteréhokoliv zastupitele. V případě střetu zájmů však zastupitel může hlasovat, záleží pouze na jeho rozhodnutí, zda se případně hlasování zdrží.

KRÁTKÉ SHRNUÍ:

1. Zastupitelstvo odvolá souhlas z důvodu porušení podmínek smlouvy s ÚZSVM, starostka bude pověřena k zajištění odstranění maringotek.

2. Panu [REDACTED] bude ze strany Obce poskytnuta přiměřená lhůta k jejich odstranění.

--

S přáním pěkného dne

Mgr. Jana Adámková
advokátka

