



- V mém vlastnictví parcel  k.ú. Kobylá nad Vidnavkou
- Ve vlastnictví obce Kobylá nad Vidnavkou část parcely 1647/1 k.ú. Kobylá nad Vidnavkou
- Ve vlastnictví soukromého subjektu  k.ú. Kobylá nad Vidnavkou, s majitelem řeším směnu pozemků

Majitelem výše uvedené nemovitosti, která se skládá z definovaného funkčního celku jsem se stal v roce 2003, po smrti svého otce (Příloha_1). V dobré víře jsem nemovitost včetně předmětných pozemků užíval až do roku cca 2017, kdy jsem se od svého souseda dozvěděl, že užívám část obecního pozemku. Následovalo několik žádostí o odkup nebo alespoň pronájem, odpověď byla vždy zamítavá. Součástí předmětné části pozemku 1647/1 k.ú. Kobylá nad Vidnavkou je i brána, která spolu s dalším ploty v mé vlastnictví zajišťuje ohraničení uváděného funkčního celku pozemků, tak aby byla zabezpečena ochrana mého majetku a bezpečnost rodiny, nemovitost spolu se mnou užívá i dcera s malým vnukem.

Skutečnost, že předmětná část pozemku byla opravdu nejen mnou vnímána jako funkční celek vyplývá i z územního plánu, kdy je vedena v ploše smíšené obytné venkovské.

Stížnost č. 1, proti zpět vzetí usnesení

Brána dle dobových fotografií (Příloha_2) stojí v těchto místech již v 60. letech minulého století, není známo, zda předchozí vlastník užíval pozemek v dobré víře. V archivu je dokument ze 60. let minulého století, který nemovitost označuje jako zemědělskou usedlost – která byla vybudována v letech cca 1900, podle tehdejších zákonů musela být takováto nemovitost oplocena.

V rozmezí let 2020-2021 vlastník sousedních pozemků, zaslal na místní stavební úřad stížnost, že brána je postavena neoprávněně a stojí na pozemcích obce. Bylo zahájeno řízení v rámci, kterého jsem požádal obec Kobylá nad Vidnavkou o souhlas se stavbou brány. Souhlas se stavbou byl dán obcí v rámci veřejného zasedání zastupitelstva obce v září roku 2021.

V listopadu letošního roku nové složení zastupitelstva obce vzalo revokací tento souhlas zpět.

Stížnost č.2, diskriminační, účelové a tendenční jednání při prodeji obecního majetku

V rámci celé této kauzy se dlouhodobě snažím o získání možnosti o odkoupení části pozemku p.č. 1647/1 k.ú. Kobylá nad Vidnavkou. Moje žádost v minulosti se setkala s nepochopením a byla předmětem rozdmýchávání sporu, byl jsem označován za osobu (v této době jsem byl zastupitel), která obchází zákony. Tehdejší zastupitelstvo (z roku 2021) se snažilo najít „správné řešení“ a tak zadalo právní rozbor (Příloha_3), ze kterého vyplynulo případné právo na vydržení.

Dovoluji si uvést, že můj případ, kdy v obci občané neoprávněně vlastnili část pozemku obce není ojedinělý. Ploty a brány, které byly postaveny v době výře většinou vlastníky, kteří již nejsou naživu, nebyly nikdy předmětem sporu. Zastupitelstvo obce tuto skutečnost vnímali pouze jako předmět nutného narovnání vlastnických práv a za poslední desetiletí došlo k prodejům, které mají stejnou charakteristiku jako moje žádost o část výše uvedeného pozemku – jedná se o narovnání historické skutečnosti (Příloha_4 zobrazuje fotografie uváděných staveb plotů a bran na jednotlivých pozemcích):

- Prodej pozemku, na kterém stály ploty a brána, patřící vlastníkově nemovitosti číslo popisné Kobylá nad Vidnavkou [REDACTED] k.ú. Kobylá nad Vidnavkou (prodávaná část se stala součástí této parcely),
- Prodej pozemku, na kterém stály ploty a brána, patřící vlastníkově nemovitosti číslo popisné Kobylá nad Vidnavkou [REDACTED] k.ú. Kobylá nad Vidnavkou,
- Prodej pozemku, na kterém stály ploty a brána, patřící vlastníkově nemovitosti číslo popisné Kobylá nad Vidnavkou [REDACTED] k.ú. Kobylá nad Vidnavkou,
- Prodej pozemku, na kterém stály ploty a brána, patřící vlastníkově nemovitosti číslo popisné Kobylá nad Vidnavkou [REDACTED]
- Prodej pozemku, na kterém stály ploty a brána, patřící vlastníkově nemovitosti číslo popisné Kobylá nad Vidnavkou [REDACTED] k.ú. Kobylá nad Vidnavkou.

Připravované prodej schválené v rámci zastupitelstva, nyní se pouze čeká na podpisy zúčastněných stran:

- Podej pozemků, na kterém stojí ploty a brána, patřící Vlastníkům nemovitostí číslo popisné Kobylá nad Vidnavkou [REDACTED] a Kobylé nad Vidnavkou [REDACTED] část parcely [REDACTED] a část parcely p.č. [REDACTED]

Dále bych chtěl uvést, že všechny uváděné prodeje i prodeje připravované, proběhly „na první dobrou“ – nevznikly zde žádné průtahy s prodejem. Moje žádost se řeší pět let.

Předpokládám, že obstrukce spojené s prodejem výše uvedené předmětné části pozemku jsou spojené s osobní nevraživostí, starými křivdami a spory. Jednání představitelů obce je pak možná i spojeno se skutečností, že jsem příslušník národnosti menšiny.

S pozdravem

[REDACTED]

Jako součást tohoto dokumentu dávám souhlas se zpracováním mých osobních dat.