

## Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („dále jen občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, podle § zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů („dále jen zákon o pohřebnictví“), („dále jen nájemní smlouva“)

### 1. Smluvní strany

#### Obec Kobylá nad Vidnavkou

IČO: 70599971

Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou

Datová schránka: 5qhbvrr

*(dále jen pronajímatel)*

Pan (ní):

Datum narození:

Bytem:

Kontakt:

*(dále jen „nájemce“)*

### 2. Předmět smlouvy

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela č. 1000/3 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 1656 m<sup>2</sup> a parcela č. 2196 ostatní plocha, pohřebiště o výměře 2 m<sup>2</sup> LV č. 10001 pro obec Kobylá nad Vidnavkou, k.ú. Kobylá nad Vidnavkou, na kterém se nachází veřejné pohřebiště a dále pak, že je oprávněn pronajímat hrobová místa na těchto pozemcích.

2.2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobové místo ve formě hrobu.

Číslo hrobu:

Plocha hrobu v m<sup>2</sup>:

Popis hrobového zařízení: *(rám, krycí deska, pomník kříž, váza, lampa, socha, značka kameníka)*

*(dále jen „předmět smlouvy“ nebo „hrobové místo“)*

### 3. Obsah smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k užívání **na dobu určitou – 12 let** a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

Platnost předchozí smlouvy do: (do tohoto data uhrazeny nájem za hrobové místo)

Počátek pronájmu:

Konec pronájmu:

#### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1. Pronajímatel odevzdá nájemci předmětné hrobové místo bez hrobového zařízení bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

4.2. Pronajímatel se smlouvou zavazuje:

- a) Provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy
- b) Předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo
- c) Umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště
- d) Prodloužit nájemní smlouvu na delší dobu určitou, pokud o to nájemce před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem

4.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

4.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

- a) Pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném a platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatelů
- b) Oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště
- c) Strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa
- d) V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem a pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště
- e) Požádat o uložení nebo exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řadě veřejného pohřebiště

#### **5. Cena za nájem hrobového místa**

5.1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen „cena“) nepodléhá DPH a skládá se z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem. Cena je stanovena v Ceníku schváleném zastupitelstvem Obce Kobylá nad Vidnavkou, a byla sjednána v souladu s platným cenovým výměrem vydaným Ministerstvem financí. Výše konkretizovaný ceník byl nájemci předán při podpisu smlouvy.

5.2. Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený: u České spořitelny, číslo 190 724 33 39/0800, nebo v hotovosti na pokladně obecního úřadu Kobylá nad Vidnavkou.

5.3. Věcně usměrňovací cena za služby spojené s nájmem podléhá snížené sazbě DPH a zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona o pohřebnictví v platném znění nutné k zajištění řádného provozu celého pohřebiště, jako např. údržba zdí, sečení trávy, úklid, kácení, výsadba, údržba cesta a

komunikací, spotřeba vody a elektřiny, likvidace odpadu. Zbývající část výše konkretizovaných nákladů hradí ze svých prostředků obec Kobylá nad Vidnavkou.

5.4. Cena je stanovena ve výši:

- Nájemné 25 Kč/m<sup>2</sup>/rok,

Tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu \_\_\_\_\_ Kč

5.5. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo služby spojené s nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku

5.6. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší, než nově stanovená tlecí doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlecí doby.

## 6. Skončení nájmu

6.1. Nájem končí:

- a) Uplynutím doby, na kterou je sjednán
- b) Dohodou smluvních stran
- c) Výpověď bez výpovědní doby ze strany nájemce
- d) Odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
- e) Rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění

**Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložených lidských ostatků.**

6.2. V případě výpovědi nájemce končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatel platnost smlouvy končí dnem doručením odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne uložení doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

6.3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich na jeho rodiče, není-li jich na jeho sourozence, nežijí-li, tak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.

6.4. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

6.5. V případě smrti smlouva nájemní přechází na:

Pana (i): \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_

Trvale bytem, (doručovací adresa): \_\_\_\_\_

**6.6. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřeveze ho do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, popř. ode dne jejich vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Kobylá nad Vidnavkou, bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.**

## **7. Ostatní závěrečná ustanovení**

7.1. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

Pan (i): \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_

Trvale bytem: \_\_\_\_\_

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojených s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje na dobu určitou smlouvy.

7.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení pronajímatel a jedno nájemce.

7.3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je on sám.

7.4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal osobně při podpisu smlouvy platný Ceník a řád veřejného pohřebiště, seznámil se s jejím obsahem a případné nejasnosti mu byly vysvětleny při předání.

7.5. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

7.6. Vzor této smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce na schůzi dne 26.11.2020, usnesením č. I/51/2020.

V Kobylé nad Vidnavkou

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

## **Přílohy**

1. Podrobný výpis platby
2. Řád veřejného pohřebiště
3. Ceník s platnými cenami v době podpisu smlouvy
4. Popis hrobového zařízení včetně fotografií