



# **ÚZEMNÍ PLÁN KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU**

**Úplné znění po Změně č. 1**

## **I. VÝROK**

### **TEXTOVÁ ČÁST**

# Č Á S T A

## A/I -Textová část

### A/I.1 Vymezení zastavěného území

Územní plán Kobylá nad Vidnavkou (dále jen „ÚP Kobylá nad Vidnavkou“ nebo „územní plán“) aktualizuje na území obce Kobylá nad Vidnavkou (dále jen „řešené území“) zastavěné území na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k datu 01.10.2020. Toto zastavěné území je znázorněno v grafické části ÚP Kobylá nad Vidnavkou ve Výkrese základního členění území (č. výkresu A/II.1) a v Hlavním výkrese (č. výkresu A/II.2).

### A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Území obce je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Ty jsou dále členěny dle stávajícího či požadovaného způsobu využití a jsou pro ně stanoveny územní podmínky.

Hlavní rozvojové předpoklady obce Kobylá nad Vidnavkou uplatněné v řešení územního plánu vychází především ze snahy o obnovu a respektování historické urbanistické struktury sídla při respektování významných limitů v území. Rozvojové záměry a stanovené podmínky pro využití ploch jsou tak navrženy s ohledem na ochranu kulturních a přírodních hodnot (nemovitě kulturní památky, ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury. Koncepce rozvoje je dána urbanistickým řešením zpracovaným v souladu se zadáním a při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů.

Koncepce rozvoje obce Kobylá nad Vidnavkou (tzv. „konceptní teze“):

- venkovské sídlo s vyváženou skladbou bydlení, krátkodobé rekreace a možností pracovních příležitostí uspokojující nejen trvalé obyvatelé obce
- územní rozvoj především v rámci zastavěného území a obnovy znehodnocených území (zbořenišť) a dále s možností zahuštění zástavby centrální osy obce s cílem navázat na stávající urbanistickou strukturu
- centrální osa obce je tvořená vodním tokem Vidnavka – v souvislosti se záplavovým územím vč. aktivní zóny omezujícím významně možnost rozvoje obce řešit protipovodňová opatření
- vytvoření podmínek pro racionální využití ploch a pro odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, plyn, alternativní zdroje energie)
- vytvoření podmínek pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů
- stabilizace a podpora přírodní složky nezastavěného území, včetně její krajinné a rekreační funkce

#### A/I.2b Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana architektonických a přírodních hodnot (krajinného rázu), jako hodnot v řešeném území nejvýznamnějších, spočívá ve stanovení podmínek pro využívání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Ochrana a rozvoj hodnot (tzv. „konceptní teze“):

- stabilizace a rozvoj kulturního a přírodního prostředí a krajiny - ochrana nemovitých kulturních památek, pozemků určených k plnění funkce lesa, zemědělského půdního fondu a krajinné zeleně, vymezení a doplnění prvků územního systému ekologické stability
- ochrana nezastavěného území před umísťováním staveb, zařízení a opatření, které nejsou v souladu s venkovským charakterem obce
- zástavba v zastavěném území i v rozvojových plochách bude smíšená (polyfunkční), přičemž se nebude navzájem negativně ovlivňovat a nebude ani vizuálně ovlivňovat architektonický a urbanistický ráz sídla

- respektovat plochy veřejných prostranství a zeleně v zastavěném území
- podpora opětovného využití a rozvoje osady Annín
- ochrana kulturního dědictví a významných staveb nemovitých kulturních památek obce před nevhodnou výstavbou v okolí
- zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území
- respektování a podpora rekreačního potenciálu obce (krátkodobá rekreace využívající hodnot území, cykloturistika, naučné stezky)

### **A/1.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **A/1.3a - Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základního rámce daného polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu. Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v Hlavním výkresu (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce (tzv. „konceptní teze“) :

- Scelení obce v plochách SV (zejména kolem centrální osy)
- Lineární zástavba S-J směrem podél komunikace a podél vodního toku Vidnavky
- Obnova historické zástavby, zejména obnova osady Annín (s převažující rekreační funkcí)
- Další rozvoj zástavby téměř výhradně ve vymezených stávajících plochách SV, SK a SR, tj. pouze ve vazbě na historickou zástavbu obce (převážně obnova a zahušťování stávající urbanistické struktury)
- Rozvoj zástavby při zohlednění záplavového potenciálu území – řešit protipovodňová opatření a následné přehodnocení limitu záplavového území vč. jeho aktivní zóny
- Funkční členění ve vazbě na hygienické limity, dopravní obslužnost a přírodní podmínky
- Rozdělení funkčního členění obce na smíšenou obytnou venkovskou (SV), smíšenou obytnou rekreační (SR) a smíšenou obytnou komerční (SK) a dále na plochy za účelem ochrany veřejné infrastruktury (veřejná občanská vybavenost, veřejná prostranství, dopravní infrastruktura)
- Funkční členění bydlení výhradně na bydlení charakteru polyfunkčního a zároveň tradičního venkovského
- Stabilizace a možnost dalšího rozvoje funkčního areálu výroby za drahou
- Stabilizováno je veřejné prostranství jako významný prvek urbanistického charakteru sídla včetně jeho doplnění o nové prostory a veřejnou zeleň ve vazbě na vodní tok Vidnavka a ve vazbě na stávající centrální část obce – tj. kolem zámku Kobylá
- Zástavba v rozvojových plochách nesmí negativně vizuálně ovlivňovat architektonické dominanty a charakter stabilizovaného území

#### **A/1.3b - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP Kobylá nad Vidnavkou vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
<b>Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</b>	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	SV
SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční	SK
SMÍŠENÉ OBYTNÉ - rekreační	SR
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	

OBČANSKÉ VYBAVENÍ	OV
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy	OH
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční	DS
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - železniční	DZ
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě	TI
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň	ZV
<b>Plochy VÝROBY</b>	
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VZ
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – se specifickým využitím	VX
<b>Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
ZELEŇ přírodního charakteru	ZP
ZELEŇ soukromá a vyhrazená	ZS
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
PLOCHY LESNÍ	NL
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP

### **A/1.3c - Vymezení zastavitelných ploch**

ÚP Kobylá nad Vidnavkou vymezuje následující zastavitelné plochy:

<b>Označení plochy, název lokality</b>		<b>Výměra (ha)</b>
<b>S m í š e n é o b y t n é – k o m e r č n í (SK)</b>		
Z2	„Na kopci“	1,15
	Celkem	<b>1,15</b>
<b>V e ř e j n á p r o s t r a n s t v í (PV)</b>		
Z3	„Cesta“	0,12
Z4	„Cesta“	0,14
	Celkem	<b>0,26</b>
<b>V ý r o b a a s k l a d o v á n í (VZ)</b>		
Z5	„U družstva“	0,66
	Celkem	<b>0,66</b>
<b>D o p r a v n í i n f r a s t r u k t u r a - s i l n i č n í (DS)</b>		
Z6	„směrová úprava III/4539“	0,07
Z7	„příjezd k větrné elektrárně“	0,06
Z1/02	„příjezd k větrné elektrárně“	0,50
Z1/03	„směrová úprava“	0,04
Z1/06	„příjezd k větrné elektrárně“	0,57
	Celkem	<b>1,24</b>

Technická infrastruktura - inženýrské sítě (TI)		
Z8	„ČOV“	0,32
Z1/04	„VN k větrné elektrárně“	0,18
Z1/05	„VN k větrné elektrárně“	0,27
	Celkem	<b>0,77</b>
Výroba a skladování - se specifickým využitím (VX)		
Z1/01	„větrná elektrárna“	0,16
Z1/07	„větrná elektrárna“	0,16
	Celkem	<b>0,32</b>
Plochy vodní a vodohospodářské (W)		
Z12	„protipovodňová opatření na Vidnavce“	3,5
Z13	„protipovodňová opatření na Vidnavce“	2,18
	Celkem	<b>5,68</b>
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>10,08</b>

### **A/I.3d - Vymezení ploch přestavby**

Plochy přestavby představují na území obce Kobylá nad Vidnavkou plochy k opětovnému využití znehodnoceného území (zbořeniště původních usedlostí a rodinných domů). K obnově jsou navrhovány zejména usedlosti v bývalé osadě Annín – obnova osady (**P3 - P6**), bývalé usedlosti nad obcí (**P7 a P8**), a dále se navrhuje opětovné využití území bývalé usedlosti (**P2**) pro realizaci občanské vybavenosti (hospic, dům pro seniory apod.).

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Občanské vybavení (OV)		
P2	„Hospic“	0,82
	Celkem	<b>0,82</b>
Smíšené obytné - rekreační (SR)		
P3	„Annín“	1,27
P4	„Annín“	0,51
P5	„Annín“	0,36
P6	„Annín“	0,53
	Celkem	<b>2,67</b>
Výroba a skladování (VZ)		
P7	„Na kopci“	0,67
P8	„Na kopci“	0,19
	Celkem	<b>0,86</b>
<b>Celkem plochy přestavby</b>		<b>4,35</b>

### **A/I.3e - Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně je vzhledem k charakteru obce vymezen zejména jako součást stabilizovaných ploch ZV (zámecký park, zeleň ve středu obce), případně jako součást významnějších ploch PV. Nové samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány, jedná se o funkci přípustnou v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

## **A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury**

- **Silniční doprava**

ÚP Kobylá nad Vidnavkou respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi III. třídy a místními a účelovými komunikacemi. Řešeným územím prochází páteřní silnice III/4539 a krátká silnice III/45310 (k železniční stanici). Územním plánem je navržena směrová úprava silnice III/4539 – plocha dopravní infrastruktury silniční **Z6** (související dopravní infrastruktura může být řešena i v rámci funkcí jednotlivých ploch jako ploch s rozdílným způsobem využití).

- **Místní komunikace, účelové komunikace**

Síť místních a účelových komunikací zásadních pro prostupnost a dopravní obslužnost území včetně zastavěného je stabilizována v plochách DS (charakteru více dopravního) a PV (více charakteru veřejných prostranství dle § 34 zák. o obcích). Ostatní místní a účelové komunikace jsou přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití (dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím). Nově se navrhují plochy dopravní infrastruktury silniční **Z7, Z1/02, Z1/03 a Z1/06** pro zajištění dostupnosti ploch VX vymezených pro větrné elektrárny a plochy veřejných prostranství **Z3 a Z4** pro realizaci dopravní a pěší prostupnosti územím.

- **Doprava v klidu**

Doprava v klidu je řešena v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. ÚP Kobylá nad Vidnavkou nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování.

- **Železniční doprava**

V návrhu územního plánu je stabilizována regionální trať č. 295 (Lipová Lázně – Javorník ve Slezsku). Nové plochy pro železniční dopravu nejsou navrhovány.

- **Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména DS, PV). Navrhováno je cyklistické propojení (cyklotrasa) osady Annín (a Bernartice) s centrem obce (zámek, kostel) a dále s vazbou na NNP Venušiny misky a Plavné rybníky (a Černou Vodu) v jižní části území. Cyklostezky je možné v celém řešeném území umísťovat v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- **Pěší doprava**

Provoz pěších je stabilizován a navrhován v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména PV, DS). Navrhuje se obnova pěší historické trasy kolem Vidnavky. Pro účel jejího propojení se stávající místní komunikací a komunikací III. tř. jsou navrženy plochy PV č. **Z3 a Z4**.

- **Hromadná doprava**

Návrh ÚP Kobylá nad Vidnavkou stabilizuje plochy pro stavby a zařízení hromadné dopravy v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy PV, DS).

## **A/1.4b - Koncepce technické infrastruktury**

### **• Vodní hospodářství - zásobování vodou**

Základní systém zásobování vodou: obec Kobylá nad Vidnavkou je zásobována z vodovodu obce Žulová, kde je voda dopravována gravitačně do vodojemu Kobylá 2x50m<sup>3</sup> (při hranicích obce na území Žulové). Z vodojemu Kobylá je gravitačně zásobena obec Kobylá. Severní část obce je zásobena z vlastních studní. Navrhuje se rozšíření vodovodu i do severní části obce a jeho propojení s vodovodem obce Velká Kraš. Rozvoj do nových zastavitelných lokalit je řešen v rámci stávajících i navrhovaných ploch a dále může být i v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. V lokalitách bez možnosti napojení na vodovod (nebo tam, kde to není účelné) se navrhuje individuální zásobování vodou (studny).

### **• Vodní hospodářství - kanalizace**

Základní systém likvidace splaškových vod: obec Kobylá nad Vidnavkou není odkanalizována splaškovou kanalizační sítí (odpadní vody jsou sváděny převážně přímo do vodního toku, případně do jímek). Navrhována je realizace splaškové kanalizace s výstavbou mechanicko- biologické ČOV pod obcí, tj. na severní hranici katastrálního území- plocha TI č. **Z8**. Do kanalizace budou napojeny všechny stávající objekty v obci Kobylá nad Vidnavkou. Výjimku tvoří odlehlé oblasti (Annín apod.) a lokality, kde to není s ohledem na technické podmínky nebo charakter zástavby účelné - zde se navrhuje individuální čištění odpadní vod (domovní ČOV, 3 – komorové septiky apod., s odvodem vyčištěných vod do recipientu případně zasakováním; výjimečně žumpy na vyvážení). Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. Do doby realizace kanalizace je možné připustit individuální čištění odpadních vod. Likvidace dešťových vod – zasakováním na jednotlivých pozemcích.

### **• Energetika - zásobování el. energií**

Zásobování el. energií – ÚP Kobylá nad Vidnavkou vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení a zařízení distribuční soustavy. Rozvoj distribuční soustavy bude řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy. K zajištění podmínek pro realizaci větrné elektrárny je navrhována plocha pro prodloužení vysokého napětí – TI č. **Z1/04 a Z1/05**.

Veřejné osvětlení – ÚP Kobylá nad Vidnavkou vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících vedení veřejného osvětlení. Samostatné plochy technické infrastruktury pro veřejné osvětlení se územním plánem nevymezují. Rozvoj soustavy veřejného osvětlení bude řešen převážně v rámci stávajících a navrhovaných ploch veřejných prostranství (**Z3 a Z4**) a dále v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

### **• Energetika - zásobování plynem**

Na území obce Kobylá nad Vidnavkou se nenachází objekty soustavy zásobování plynem a v ÚP Kobylá nad Vidnavkou nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování plynem. Samostatné plochy technické infrastruktury pro plynovod se územním plánem nevymezují. Trasy STL plynovodu mohou být umístěny v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

### **• Energetika - zásobování teplem**

Na území obce Kobylá nad Vidnavkou se nenachází objekty soustavy zásobování teplem a v ÚP Kobylá nad Vidnavkou nejsou navrhovány samostatné plochy pro zásobování teplem.

### **• Elektronické komunikace**

ÚP Kobylá nad Vidnavkou vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány. Rozvoj je řešen v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy.

### **• Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady (v rámci sběrných míst). Územní plán umožňuje případné vybudování sběrného dvora (stavby či zařízení pro sběr, třídění a recyklaci odpadu) v stabilizovaných i navrhovaných plochách výroby a skladování- VZ (**Z5**) i plochách smíšených obytných komerčních- SK. Umístění kompostárny (stavby či zařízení pro nakládání s biologickým odpadem) je přípustné v rámci všech (s výjimkou ploch OH) ploch zastavěného území,

zastavitelných ploch či ploch přestavby (technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím), v nezastavěném území pak v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona (jako technická infrastruktura).

#### **A/1.4c - Koncepce občanského vybavení**

ÚP Kobylá nad Vidnavkou stabilizuje stávající plochy občanského vybavení zejména v plochách OV, SK. Rozvoj občanské vybavenosti v obci Kobylá nad Vidnavkou je přípustný v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich regulativy, zejména pak v rámci ploch smíšených (SV, SK). Samostatné je navrhována zastavitelná plocha občanské vybavenosti **P2** pro realizaci hospice či domu s pečovatelskou službou, apod.

#### **A/1.4d - Koncepce veřejných prostranství**

Vymezená veřejná prostranství (PV - stabilizovaná i navrhovaná: **Z3** a **Z4**) jsou určena především pro zajištění prostupnosti a dostupnosti území pro pěší, dopravní obslužnost a inženýrské sítě. Veřejná prostranství jsou doplněna systémem veřejné zeleně ZV.

#### **A/1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

V návrhu ÚP Kobylá nad Vidnavkou jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny a vyloučení staveb podle § 18, odst. 5 SZ.

#### **A/1.5a - Koncepce uspořádání krajiny**

ÚP Kobylá nad Vidnavkou odráží reálný stav uspořádání a charakteru krajiny (mimo jiné i vymezením přírodní zeleně jako plochy s rozdílným způsobem využití) především s ohledem na zhodnocení možného rozvoje krajiny a s ohledem na následné vymezování ÚSES.

Koncepce uspořádání krajiny (tzv. „koncepční teze“):

- krajina jako nezastavěné území obce venkovského charakteru s převahou trvalých travních porostů a pastvin
- revitalizace krajiny – zejména v severozápadní části (stabilizace krajiny z ekologického a produkčního hlediska, eliminace důsledků nevhodného zemědělského obhospodařování)
- ochrana krajinného rázu a mozaiky mimolesní zeleně v plochách ZP – stabilizace specifického typu krajiny, krajinná oblast Žulovsko
- ochrana přírodně nejhodnotnějších částí s funkcí biocenter ÚSES v plochách NP (přírodě blízký les, krajinná zeleň, vodní plochy a extenzivně obhospodařované plochy ZPF)
- ochrana lesa (PUPFL) v plochách NL
- ochrana krajinného rázu obce před stavbami, zařízeními a opatřeními, které snižují nebo do budoucna mohou snižovat venkovský charakter území, včetně těch staveb, zařízení a opatření, které v dnešní době nejsou známy
- krajina jako rekreační zázemí obce

ÚP Kobylá nad Vidnavkou navrhuje tyto plochy změn v krajině:

Označení plochy, název lokality		Výměra (ha)
Plochy přírodní (NP)		
K1	„doplnění LBC1“	0,41
K2	„doplnění LBC2“	1,7

K3	„doplnění LBC3“	1,25
K4	„doplnění LBC3“	0,53
	Celkem	<b>3,89</b>
<b>Zeleň – přírodního charakteru (ZP)</b>		
K5	„doplnění LBK3“	1,3
K6	„doplnění LBK4“	0,86
K7	„doplnění LBK4“	0,61
K9	„Nad hospicem“	1,42
K11	„Interakční prvek“	1,1
K12	„doplnění LBK3“	1,52
	Celkem	<b>6,81</b>
<b>Plochy lesní (NL)</b>		
K8	„Nad hřištěm“	0,16
	Celkem	<b>0,16</b>
<b>Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)</b>		
K10	„Zahrady“	1,1
	Celkem	<b>1,1</b>
<b>Plochy vodní a vodohospodářské (W)</b>		
K13	„Retenční prvek“	0,48
	Celkem	<b>0,48</b>
<b>Celkem plochy změn v krajině</b>		<b>12,44</b>

### **A/I.5b - Územní systém ekologické stability**

V návrhu ÚP Kobylá nad Vidnavkou jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního ÚSES, převážně na přirozených funkčních společenstvech. Prvky jsou tvořeny biocentry a biokoridory lesního až kombinovaného typu (pozemky k plnění funkce lesa, vodní toky a zamokřené plochy, krajinná zeleň, extenzivně udržované trvalé travní porosty). V ÚP Kobylá nad Vidnavkou jsou na řešeném území vymezeny: nadregionální biocentrum **NRBC 89 (Smolný)** v poloze respektující a zpřesňující vymezení v nadřazené územně plánovací dokumentaci a lokální biocentra **LBC1 – LBC5** propojených biokoridory (**LBK1 – LBK9**) v ucelenou síť. **Nefunkční prvky této sítě ÚSES jsou navrhovány k doplnění.**

#### **NÁVRH CHYBĚJÍCÍCH PRVKŮ ÚSES – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES**

##### **chybějící části biocenter a biokoridorů**

Označení a název lokality podmínka pro využití		Charakteristika lokality, případné podmínky pro využití lokality, poznámka	Plocha ha
<b>K1</b>	Navrhované části k doplnění <b>LBC1</b>	Plocha přírodní - přeměnit zemědělský půdní fond na krajinnou zeleň se stanovištně vhodnými dřevinami	0,41
<b>K2</b>	Navrhované části k doplnění <b>LBC2</b>	Plocha přírodní - přeměnit zemědělský půdní fond na krajinnou zeleň se stanovištně vhodnými dřevinami	1,7
<b>K3, K4</b>	Navrhované části k doplnění <b>LBC3</b>	Plocha přírodní - přeměnit zemědělský půdní fond na PUPFL případně krajinnou zeleň se stanovištně vhodnými dřevinami	1,78
<b>K5, K12</b>	Návrhová část k doplnění <b>LBK3</b>	Plocha krajinné zeleně - přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami (nelesní charakter)	2,82
<b>K6, K7</b>	Návrhová část k doplnění <b>LBK4</b>	Plocha krajinné zeleně - přeměnit ornou půdu na trvalé travní porosty a doplnit stanovištně vhodnými dřevinami (nelesní charakter)	1,47
			<b>8,18</b>

### **A/I.5c - Prostupnost krajiny**

Návrhem ÚP Kobylá nad Vidnavkou jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny, a to zejména jak vymezením stávajících ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně v zastavěném území (PV, ZV), tak návrhem ploch nových (**Z3** a **Z4**). Ke zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy plochy změn v krajině pro realizaci prvků ÚSES - **K1 – 7, 12** a interakčních prvků **K11**.

### **A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

Stávající charakter reliéfu a krajiny nepředstavuje riziko ohrožení území erozí – samostatná protierozní opatření nejsou navrhována (slučitelná technická infrastruktura i organizační opatření na půdním fondu vedoucí k dalšímu snižování rizika eroze jsou přípustné v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

Jako protipovodňové opatření jsou navrhovány plochy vodní a vodohospodářské **Z12** a **Z13** pro úpravu koryta toku Vidnavky a přilehlých pozemků s úkolem pro následnou revizi významného limitu rozvoje, tj. záplavového území Vidnavky. Pro zlepšení retenčních schopností krajiny je také navržena plocha W – **K13**.

### **A/I.5e - Rekreace**

Objekty a pozemky individuální rekreace jsou stabilizovány a navrhovány zejména v plochách smíšených obytných rekreačních – SR (**P3-P8** a **Z2**), přípustné jsou také v rámci ploch smíšených ostatních – SV, SK. Pro hromadnou rekreaci lze v souladu s regulativy využít částečně plochy smíšené – SV, SR – a plochy občanského vybavení OV (stabilizované i navrhované - **P2**). Především jsou pro hromadnou rekreaci vymezeny plochy smíšené obytné komerční – SK.

**A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **A/I.6a - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání**

V ÚP Kobylá nad Vidnavkou jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití.

Obecně závazné podmínky využití ploch:

1. Platnost podmínek – územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, přitom platí:
  - stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují ke všem plochám návrhovým i stabilizovaným shodného funkčního typu;
  - stanoveným podmínkám pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
  - dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je nadále možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření;
2. Opatření k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:
  - v plochách s rozdílným způsobem využití lze vymežit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby
    - evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
    - ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,

- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací
  - odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
  - nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií,
  - ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
  - skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
- v plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěná a zastavitelná území, lze vymezit plochy a umístit stavby a zařízení dočasné i trvalé pro potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek;
3. Ochrana nezastavěného území - v plochách mimo zastavěné území nad rámec podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití:
- v nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability a obdobných staveb a opatření, a to bez nutnosti změny územního plánu;
  - v nezastavěném území se připouští umístění turistických informačních tabulí, přístřešků, odpočívek, rozhleden bez dalších funkcí, autobusových zastávek, krmelců pro zvěř a nezbytných staveb a přístřešků pro uskladnění krmiva, výpěstků a náradí souvisejících se zajištěním funkcí lesa;
  - v nezastavěném území je zakázáno oplocování ploch, pozemků a staveb s výjimkou povinného oplocování plochy, pozemků a staveb technické infrastruktury, pastvinářského oplocení do 1 m výšky s vysokou průchodností, dočasného oplocení lesních školek a výsadbových ploch stromové zeleně;
  - umísťování ostatních výše neuvedených staveb a zařízení v nezastavěném území je územním plánem výslovně vyloučeno, pokud přípustnost umístění v dotčené ploše není výslovně uvedena v rámci stanovených podmínek hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.
4. Ochrana před povodněmi – ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná realizace protipovodňových opatření i bez vymezení příslušného opatření v grafické části, a to bez nutnosti změny územního plánu.

V jednotlivých vymezených plochách s rozdílným způsobem využití platí způsob využití stanovený v následujících tabulkách využití ploch s rozdílným způsobem využití:

<b>OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Občanské vybavení
<b>Přípustné využití</b>	Využití přímo související a podmiňující hlavní využití Tělovýchova a sport Nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	Bydlení jako součást stavby občanského vybavení
<b>Nepřípustné využití</b>	Bydlení individuální Výroba a skladování narušující svými externalitami hlavní využití Parkování a odstavování vozidel nad 3,5 t a ostatní využití neslučitelné s hlavním využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková regulace zástavby a prostorové uspořádání staveb – respektovat návaznost na okolní zástavbu

<b>OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná pohřebiště
<b>Přípustné využití</b>	Využití přímo související a podmiňující hlavní využití Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Jiné, než výše uvedené
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Nejsou stanoveny

<b>PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná prostranství a zeleň
<b>Přípustné využití</b>	Využití přímo související a podmiňující hlavní využití Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím (např. dětské hřiště, mobiliář atd.) Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
<b>Nepřípustné využití</b>	Jiné, než výše uvedené
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Nejsou stanoveny

<b>ZV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná zeleň, parky
<b>Přípustné využití</b>	Využití přímo související a podmiňující hlavní využití Občanské vybavení, tělovýchova a sport slučitelné s hlavním využitím (např. veřejné plovárny apod.) Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
<b>Nepřípustné využití</b>	Jiné, než výše uvedené
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Nejsou stanoveny

<b>DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství
<b>Přípustné využití</b>	Využití přímo související a podmiňující hlavní využití Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby, garáže Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Slučitelná technická infrastruktura Veřejná prostranství a zeleň

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	V plochách Z1/02 DS a Z1/03 DS jsou přípustní liniové stavby provozně související a podmiňující využití navazujících ploch Z1/01 VX a Z1/07 VX vymezených pro umístění a provoz větrných elektráren.
<b>Nepřípustné využití</b>	Jiné, než výše uvedené
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Nejsou stanoveny

<b>DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Železniční dráha včetně staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení
<b>Přípustné využití</b>	Využití přímo související a podmiňující hlavní využití Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Bydlení jako součást stavby dopravní infrastruktury železniční

<b>TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku Stavby a s nimi provozně související zařízení pro vodovody a kanalizaci
<b>Přípustné využití</b>	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, a charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku s výjimkou bioplynových stanic, bioplynových elektráren a obdobných staveb a zařízení. Tato podmínka neplatí pro plochy Z1/04 TI a Z1/05 TI Oplocování pozemků a zařízení s výjimkou vodárenských zařízení, u nichž je oplocení vyžadováno.

<b>VX – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Stavby a zařízení pro obnovitelné zdroje - větrné elektrárny
<b>Přípustné využití</b>	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň Obhospodařování zemědělského půdního fondu v plochách nevyužitých pro umístění větrné elektrárny a ostatních přípustných způsobů využití
<b>Nepřípustné využití</b>	Jiné než výše uvedené.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Intenzita využití území – minimální vzdálenost jednotlivých VE 275 m, v maximální míře respektovat krajinný ráz, prověřit a realizovat vhodná kompenzační opatření eliminující možný negativní dopad na krajinný ráz

<b>SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení s vyšším podílem hospodářské složky
<b>Přípustné využití</b>	Využití přímo související a podmiňující hlavní využití Občanské vybavení, tělovýchova a sport, slučitelné s hlavním využitím Zemědělství, výrobní a nevýrobní služby, slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Výroba a skladování narušující svými externalitami hlavní využití Parkování a odstavování vozidel nad 3,5 t a ostatní využití neslučitelné s hlavním využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina musí respektovat charakter okolní venkovské zástavby Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko musí respektovat charakter okolní venkovské zástavby

<b>SR – SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Individuální rekreace s vyšším podílem hospodářské složky
<b>Přípustné využití</b>	Využití přímo související a podmiňující hlavní využití Bydlení v rodinných domech Občanské vybavení, tělovýchova a sport, slučitelné s hlavním využitím Hromadná rekreace respektující hospodářský charakter území (agroturistika apod.) Zemědělství, výrobní a nevýrobní služby, slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Výroba a skladování narušující svými externalitami hlavní využití Parkování a odstavování vozidel nad 3,5 t a ostatní využití neslučitelné s hlavním využitím
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina bude respektovat charakter venkovské zástavby Prostorové uspořádání staveb: objemové řešení a měřítko bude respektovat polohu v krajině a krajinný ráz Prostorové uspořádání: rozvolněná zástavba venkovského charakteru

<b>SK – SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Občanská vybavenost, zemědělství, výrobní a nevýrobní služby s příměsí bydlení
<b>Přípustné využití</b>	Využití přímo související a podmiňující hlavní využití Bydlení v rodinných domech Hromadná a individuální rekreace respektující hospodářský charakter území (agroturistika apod.) Tělovýchova a sport Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy - to vše s výjimkou bioplynových stanic, bioplynových elektráren a obdobných staveb a zařízení
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina bude respektovat charakter okolní venkovské zástavby

<b>VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Výroba a skladování, stavby a zařízení zemědělské a lesnické výroby
<b>Přípustné využití</b>	Využití přímo související a podmiňující hlavní využití Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu Veřejná prostranství a zeleň
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Služební bydlení
<b>Nepřípustné využití</b>	Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy - to vše s výjimkou bioplynových stanic, bioplynových elektráren a obdobných staveb a zařízení
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina zástavby musí respektovat charakter okolní venkovské zástavby

<b>W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Vodní plochy a toky
<b>Přípustné využití</b>	Protipovodňové stavby a opatření, stavby a zařízení pro vodní hospodářství Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Veřejná prostranství a zeleň ÚSES
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

<b>ZP – ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem převážně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
<b>Přípustné využití</b>	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Prvky ÚSES Vodní toky, malé vodní plochy
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Zalesnění (PUPFL) v plochách ve vzdálenosti větší než 50m od zastavěného území a zastavitelných ploch Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a vodohospodářství mimo plochy pro ÚSES
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

<b>ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Zeleň, zahrady a extenzivně využívaný zemědělský půdní fond
<b>Přípustné využití</b>	Využití přímo související a podmiňující bydlení Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím či s bydlením Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství
<b>Nepřípustné využití zákona</b>	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

<b>NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Biocentra ÚSES a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
<b>Přípustné využití</b>	PUPFL s přírodě blízkým obhospodařováním Vodní toky, malé vodní plochy Nezbytná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím (např. pěší komunikace, cyklostezky, vodohospodářská infrastruktura apod.)
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	Stávající stavby pro lesnictví vedené v KN
<b>Nepřípustné využití</b>	Intenzivní zemědělské využití (orná půda...) Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů, a dále technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

<b>NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělský půdní fond
<b>Přípustné využití</b>	Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a vodohospodářství Vodní toky, malé vodní plochy Zeleň, ÚSES Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
<b>Nepřípustné využití</b>	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

NL – PLOCHY LESNÍ	
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím Stavby, zařízení a opatření pro lesnictví a vodohospodářství ÚSES Vodní toky, male vodní plochy
Podmíněně přípustné využití	Stávající nelesní pozemky
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, bioplynové elektrárny, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, a dále charakterem obdobné stavby, zařízení a opatření, zejména pro energetiku, a to i ty, které v dnešní době nejsou známy

#### VYMEZENÍ POUŽITÝCH POJMŮ:

**Výrobní služby** – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

**Nevýrobní služby** – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

**Související, souvislost - vzájemný** vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

**Podmiňující, podmíněnost** – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

**Slučitelný, slučitelnost** – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

**Služební bydlení** - slouží k trvalému či dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

**Malé vodní plochy** – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha.

**Stavby pro zemědělství** - stavby pro hospodářská zvířata, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, bez obytných a pobytových místností.

**Stavby pro lesnictví** - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení

**Zeleň obhospodařovaná přírodě blízkým způsobem** – s tímto způsobem hospodaření je neslučitelné intenzivní obhospodařování orné půdy

**Fotovoltaické, solární a sluneční elektrárny** – nejedná se o zařízení umístěná na střechách budov

**Agroturistika** – způsob trávení volného času v typických venkovských podmínkách včetně ubytování

#### A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

##### A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení veřejně prospěšné stavby, popis
VD1 – směrová úprava silnice III/4539 (plocha Z6)
VK1 – protipovodňová opatření na Vidnavce (plochy Z12 a Z13)

### **A/II.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení veřejně prospěšného opatření, popis
<b>VU1</b> - ÚSES – biocentrum (plocha <b>K1</b> )
<b>VU2</b> - ÚSES – biocentrum (plocha <b>K2</b> )
<b>VU3</b> - ÚSES – biocentrum (plochy <b>K3</b> a <b>K4</b> )
<b>VU4</b> - ÚSES – biocentrum (plocha <b>K5</b> a <b>K12</b> )
<b>VU5</b> - ÚSES – biokoridor (plocha <b>K6</b> a <b>K7</b> )

*Pozn. pro plochu veřejně prospěšného opatření **VUK1** vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje*

ÚP Kobylá nad Vidnavkou nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### **A/II.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

ÚP Kobylá nad Vidnavkou nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **A/II.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

V řešeném území se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, i proto se v ÚP Kobylá nad Vidnavkou nestanovují žádná kompenzační opatření.

### **A/II.10 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

ÚP Kobylá nad Vidnavkou – úplné znění po Změně č. 1 obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 18 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 3 výkresy členěné dále u každého z výkresů na legendu a mapové listy A-C:

výkres č. A/II.1 - Výkres základního členění území 1:5000

výkres č. A/II.2 - Hlavní výkres 1:5000

výkres č. A/II.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000