

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| OBEČNÍ ÚŘAD<br>Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník |  | Počet listů<br>4   |
| Došlo: - 5 -10- 2020<br>Č.j.: <u>OK-1047/2020</u>  |  | Zpracovatel<br>JCH |
| Průběh: <u>1</u>                                   |  | Ukl. znak          |

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění 1 pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), kterou níže uvedené dne, měsíce a roku uzavírají tyto smluvní strany (dále také jako „**smlouva**“)

**VE Kobylá nad Vidnavkou, s.r.o.**  
IČ 27772471

se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. 290712  
zastoupena Ladislavem Seidlerem, jednatelem  
(dále jen „**Kobylá**“) na straně jedné

a

**Obec Kobylá nad Vidnavkou**

se sídlem Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou  
IČ 70599971  
zastoupena Zuzanou Jochmannovou, starostkou  
(dále jen „**Obec**“) na straně druhé

(Kobylá a Obec jednotlivě též jako „**smluvní strana**“, společně také jako „**smluvní strany**“)

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Společnost Kobylá prohlašuje, že má zájem v katastrálním území Kobylá nad Vidnavkou (667404) provést výstavbu a následně uvést do provozu soustavu větrných elektráren – větrný park včetně souvisejících staveb (přístupové cesty, kabelové vedení aj.; dále jen tato soustava jako „**SVE**“ a jednotlivá větrná elektrárna v SVE jako „**VTE**“) s tím, že konkrétní umístění SVE v rámci daného katastrálního území určuje společnost Kobylá.
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že tato smlouva se netýká, potažmo pojem SVE a VTE nezahrnuje, větrné elektrárny, ve vztahu k nimž již bylo před uzavřením této smlouvy vydáno stavební povolení příslušným stavebním úřadem (tj. větrné elektrárny, jejichž realizace je již v běhu).

**II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují za podmínek sjednaných v této smlouvě spolupracovat za účelem výstavby a uvedení do provozu SVE.

**III.**  
**Spolupráce ve vztahu k SVE**

1. Obec se zavazuje, že poskytne společnosti Kobylá veškerou nezbytnou součinnost, která je v rámci jejích pravomocí a její moci, při přípravě výstavby SVE, při výstavbě SVE a při provozování (užívání) SVE, a to vše za účelem docílení výstavby a uvedení

SVE do oprávněného provozu v co nejkratším možném termínu a co nejefektivnějším způsobem.

2. Obec se tak zavazuje, že učiní zejména následující:

- a) udělí souhlas s umístěním, výstavbou a užíváním kabelových přípojek k SVE (zejména elektrické vedení, vedení pro přenos dat a elektrické napojení SVE) na společnost Kobylá určené pozemky, bude-li souhlas Obce vyžadován v příslušném správním řízení,
- b) udělí souhlas s umístěním, výstavbou, užíváním, se zpevněním, opravou anebo jinou úpravou místních anebo účelových komunikací (určenými společností Kobylá) za účelem přístupu společnosti Kobylá a jí pověřených osob (a techniky) do místa výstavby SVE a k samotné SVE (za účelem jejího provozu),
- c) udělí souhlas s užíváním vzdušného prostoru nad pozemky (určenými společností Kobylá), na nichž bude umístěn SVE, a to užíváním pro účely otáčení rotoru jednotlivých VTE – zejména v rozsahu poloměru listů rotoru, bude-li souhlas Obce třeba,
- d) udělí souhlas se změnou územního plánu Obce, která umožní umístění, výstavbu a provoz SVE,
- e) udělí souhlas s užíváním pozemků ve vlastnictví Obce, zejména pozemku parc. č. 2162/2, parc. č. 23/21 a parc. č. 23/14, vše katastrální území Kobylá nad Vidnavkou, společností Kobylá pro účely umístění, výstavby a užívání kabelového vedení a příjezdové cesty k SVE,
- f) vydá veškerá kladná rozhodnutí, vyjádření, stanoviska, povolení, schválení, souhlasy a další akty a učiní další právní jednání vyžadované platnými právními předpisy anebo v budoucnu platnými právními předpisy k umístění, výstavbě a provozu (užívání) SVE, a to jak při výkonu své působnosti dle zákona č. 128/2000 Sb., tak i jakožto účastník územních a dalších správních řízení.

3. Společnost Kobylá se zavazuje, že umístění, výstavba a provozování SVE bude v plném rozsahu realizováno na její náklady, a to včetně změny územního plánu Obce (kterou administrativně, včetně podkladů, společnost Kobylá zajistí).

4. Společnost Kobylá se zavazuje, že uhradí Obci jednorázovou odměnu za splnění povinnosti Obce ujednané v písm. e) odst. 2 tohoto článku této smlouvy ve výši 100,- Kč / m<sup>2</sup> užívané plochy pozemků ve vlastnictví Obce, a to do třiceti (30) dnů ode dne splnění této povinnosti Obce.

5. Smluvní strany sjednávají, že součástí plánované změny územního plánu Obce bude i změna územního plánu o následujícím obsahu:

- změna funkčního využití na pozemcích p. č. 1065/1 a st. p. č. 126/2 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávající plochy OV – občanské vybavení na plochu SK – smíšenou obytnou – komerční, kde bude do podmínek jejího využití doplněno, jako přípustné využití bydlení v bytových domech;
- změna funkčního využití území v prostoru hasičské zbrojnice na pozemcích p. č. st. 174 a st. 302 a p. č. 996, 2196 a 2195 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou tak, aby celá budova hasičské zbrojnice byla umístěna v ploše OV – občanské vybavení nikoli částečně v ploše OH – občanské vybavení – hřbitovy, kde se dle platného územního plánu aktuálně nacházejí pozemky p. č. 996 a st. 302.
- změna funkčního využití na pozemku p. č. 997 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávající plochy OH – občanské vybavení – hřbitovy na plochu OV – občanské vybavení.

tím, že 100 % z nákladů na tuto citovanou část změny územního plánu ponese společnost Kobylá.

6. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace a součinnost potřebnou pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z tohoto článku této smlouvy. Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění tohoto článku této smlouvy.
7. Smluvní strany poskytnou požadovanou potřebnou součinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů, po doručení požadavku druhé smluvní strany.
8. Vyskytnou-li se události, které oběma nebo jedné smluvní straně částečně nebo úplně znemožní plnění jeho povinností podle tohoto článku této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
9. Smluvní strany se zavazují zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla vést ke zmaření účelu tohoto článku této smlouvy nebo kteréhokoliv z ustanovení tohoto článku této smlouvy.

#### **IV.**

#### **Odměna**

1. Smluvní strany sjednávají, že Obci náleží vůči společnosti Kobylá za řádné plnění veškerých jejích povinností plynoucí jí z této smlouvy odměna ve výši 1,5 % ze zisku společnosti Kobylá plynoucí jí (dosaženého) výlučně z provozu SVE, minimálně však 100.000 Kč/jedna (dále jen „**Odměna**“).
2. Smluvní strany sjednávají, že Odměna (narostlá za předešlý kalendářní rok) bude hrazena ze strany společnosti Kobylá Obci vždy do 15. ledna daného roku na bankovní účet Obce č. 1907243339/0800 vedený u Česká spořitelna a.s., a to ve vztahu k zisku (který je směrodatný pro výpočet dané – dílčí – Odměny) dosaženému za předcházející kalendářní rok (tj. například Odměna ze zisku dosaženého v roce 2020, bude uhrazena do 15. 1. 2021).

#### **V.**

#### **Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

1. Zastupitelstvo Obce schválilo uzavření této smlouvy svým usnesením na 15. jednání zastupitelstva ze dne 11.6.2020 pod bodem č. I/32/2020.

#### **VI.**

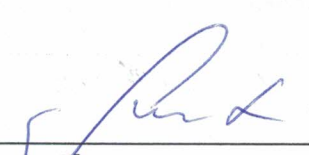
#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že pokud nedojde po uzavření této smlouvy k vydání kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání VTE ze strany společnosti Kobylá, které by nabylo právní moci, do pěti (5) let ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

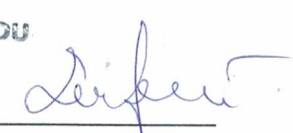
2. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována pouze na základě úplné a vzájemné dohody všech smluvních stran pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami, přičemž smluvní strany se dohodly, že písemná forma musí být zachována i pro případnou dohodu smluvních stran o změně formy dodatků k této smlouvě.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené a s touto smlouvou související se řídí právním řádem platným a účinným v České republice, zejména pak občanským zákoníkem.
4. Práva a povinnosti smluvních z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, vymahatelná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
6. Všechny spory mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
7. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají vážně a svobodně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 23.9.2020

V Kobylé nad Vidnavkou dne 14.9.2020

  
**VE Kobylá nad Vidnavkou, s.r.o.**  
Ladislav Seidler, jednatel  
Kobylá

**OBEC**  
**KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU**  
okr. Jeseník  
- 2 -

  
**Obec Kobylá nad Vidnavkou**  
Zuzana Jochmannová, starostka  
Obec