

Smlouva o pronájmu prostor a zařízení kulturního domu

Obec Kobylá nad Vidnavkou

Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou
(dále jen pronajímatel)

a

(dále jen nájemce)

Uzavírají tuto smlouvu o pronájmu prostor a zařízení KD v Kobylé nad Vidnavkou

Účel pronájmu:.....

Doba pronájmu:

Pronájem prostor a zařízení KD je stanoven dle této smlouvy ode dne hod.....
do dne.....hod

Povinnosti nájemce (pořadatele):

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto v předem dohodnuté době po skončení akce **ve stavu, v jakém byly převzaty**.
3. Bez předchozího souhlasu pronajímatele je zakázáno zatloukat do podlah, stěn, obkladů a stropu hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. Poškozené zařízení, které je předmětem pronájmu musí nájemce nahradit na své náklady nejpozději do pěti dnů po skončení akce.
4. Nájemce se zavazuje, že zajistí dostatečnou pořadatelskou službu, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce.
5. **Pořadatel se zavazuje dodržovat** zásady protipožární prevence a v případě, kdy to zákon vyžaduje, zajistit dohled požární hlídky (je zákaz používání zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její těsné blízkosti, **v celém objektu je zakázáno kouření**).
6. V případě zjištěného porušení povinností nájemce, zejména při zjištění činností ohrožujících zdraví nebo majetek, může pronajímatel rozhodnout o okamžitém ukončení pronájmu.

7. Úklid pronajatých prostor a zařízení proveden nájemce v rozsahu, který je učen pronajímatelem:
- a. Úklid stolů
 - b. Snesení veškerého použité skla a porcelánu na určené místo
 - c. Smetení podlah sálu KD, předsálí, kuchyně chodby, prostor WC od hrubých nečistot
 - d. Úklid prostor WC
 - e. Vytření podlah předsálí, kuchyně chodby, prostor WC.
 - f. Odnos smetí a odpadků
 - g. Odevzdání vypraného použitého prádla
 - h. Vyčistění kamen a vynesení popela
8. Při neprovedení úklidu v tomto rozsahu je pronajímatel oprávněn nájemci provést dodatečně navýšení ceny za pronájem až o 50%. při poškození pronajatého matku je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu školy.
9. Výše nájemného je stanovena dle délky pronájmu dle platného ceníku.
10. V ceně nájmu je zahrnuto pitná voda, elektrická energie, vytápění v topném období, používání zařízení
11. V ceně nájmu není zahrnuto a pronajímatel nezajišťuje výzdobu, ozvučení, speciální osvětlení obsluhu, přípravu jídel.
12. Osoba, která podepisuje tuto smlouvu, zároveň přebírá prostory kulturního domu, a zároveň se stává odpovědnou za způsobené škody.

V Kobylé nad Vidnavkou

.....
pronajímatel

.....
nájemce