

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jana Slušná, Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí: **CURATORES v.o.s.**, IČ: 05758556, sídlem Uruguayská 380/17, Praha, 12000, jednající jako insolvenční správce dlužníka: **Věra Malá**, nar. 24. 3. 1962, bytem Javorník, Janošíkova 521, PSČ 790 70, učiněný po schválení oddlužení dlužníka usnesením Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci ze dne 26. 10. 2018, č.j. KSOL 16 INS 16130/2018-A9, které nabylo právní moci dne 16. 11. 2018, rozhodl o provedení elektronické dražby nemovitých věcí tak, že se dle § 76 odst. 2 e.ř. ve spojení s § 52 odst. 1 e.ř. a § 336b a § 336o o.s.ř. vydává tato

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A :

- I. Soudní exekutor dle § 336b a § 336o o.s.ř. nařizuje 1. elektronickou dražbu níže uvedených nemovitých věcí.**

**Draženy budou spoluvlastnické podíly ve výši id. 1/2 na níže uvedených nemovitých věcech, a to s tím, že ve stejný čas a na stejném dražebním portálu dojde také k dražbě zbývajících podílů ve výši id. 1/2, které jsou ve vlastnictví Miloslava Machaly (k tomu viz dražební vyhláška ze dne 31. 8. 2022, č.j. 222 EX 1538/21-236).**

**!!! Účastí v obou dražbách je tedy možné nabýt nemovité věci jako celek !!!**

- II. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. c) o.s.ř. stanovuje adresu internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost, po provedení registrace na dražebním portálu, dražbu sledovat, takto:**

- [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

- III. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř. stanovuje datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, takto:**

- datum a čas zahájení elektronické dražby: **6. října 2022 v 10.00 hodin,**
- datum a čas ukončení elektronické dražby: **6. října 2022 v 11.00 hodin,**
- dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražitelů zpětně potvrzeno.

- IV. Soudní exekutor dle § 336b odst. 2 písm. b) a písm. d) až h) o.s.ř. uvádí, že:**

a. draženy budou nemovité věci a jejich příslušenství:

- nemovité věci:

Okres: CZ0711 Jeseník Obec: 557218 Kobylá nad Vidnavkou  
Kat.území: 667404 Kobylá nad Vidnavkou List vlastnictví: 55  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl		
Vlastnické právo					
Malá Věra, Janošikova 521, 79070 Javorník		625324/1907	1/2		
B Nemovitosti					
Pozemky					
St.	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
141		440	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kobylá nad Vidnavkou, č.p. 42, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 141					
1050		850	zahradá		zemědělský půdní fond

vše výše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník,

- příslušenství: **oplocení, kolna,**
  - to vše v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Ostravě - pobočka v Olomouci pod sp. zn. KSOL 16 INS 16130/2018 zapsáno do soupisu majetkové podstaty dlužníka dne 20. 8. 2021, viz č.l. KSOL 16 INS 16130/2018-B43; osoby, které tvrdí, že označený majetek neměl být do soupisu zahrnut proto, že to vylučuje jejich právo k majetku nebo že tu je jiný důvod, pro který neměl být zahrnut do soupisu, se mohou dle § 225 ins. zák. ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyznění o soupisu žalobou podanou u insolvenčního soudu domáhat rozhodnutí, že se tento majetek vylučuje z majetkové podstaty, přičemž lhůta je zachována, dojde-li žaloba nejpozději poslední den lhůty insolvenčnímu soudu; podání žaloby musí být soudnímu exekutorovi prokázáno nejpozději před zahájením dražby, jinak k žalobě při dražbě nebude přihlíženo,
  - ohledně předmětu dražby navrhovatel prohlašuje, že není detailně seznámen se stavem nemovitých věcí, a proto neodpovídá za jakékoliv vady nemovitých věcí, a to ani za skryté vady,
- b. **výsledná cena** dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství byla stanovena částkou **243 600,00 Kč**,
- c. **výše nejnižšího podání** je v souladu s § 336e odst. 1 o.s.ř. stanovena částkou **162 400,00 Kč**,
- d. **výše jistoty** se stanovuje částkou **30 000,00 Kč** splatnou na účet soudního exekutora č. **6880771088/2700, v.s.: 122, s.s.: rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby**, či v hotovosti v pokladně soudního exekutora; v souladu s § 336h odst. 2 o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 4 o.s.ř. se jako dražitel může dražby zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil jistotu do zahájení dražby,
- e. soudnímu exekutorovi nebyla oznámena a ani mu nejsou jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která by prodejem v dražbě dle občanského soudního řádu nezanikla,
- f. vydražitel je v souladu s § 336l odst. 1 o.s.ř. oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro podávání návrhů předražku v délce 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku; vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu; předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

V. Dle § 283 odst. 5 ins. zák. není-li v insolvenčním zákoně stanoveno jinak, nepřecházejí zpeněžením majetkové podstaty na nabyvatele závazky vázající na věci.

VI. Dle § 285 odst. 1 ins. zák. zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, b) ostatní závazky vázající na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále v insolvenčním zákoně stanoveno jinak.

Dle § 285 odst. 4 ins. zák. nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné.

VII. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř. stanovuje způsob registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitelé povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození, takto:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu a je účastníkem dražby probíhající na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Majetek náležející do majetkové podstaty dle insolvenčního zákona nesmí nabývat dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, vedoucí zaměstnanci dlužníka podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce a osoby jim blízké, osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovu podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost, společníci dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová, akcionáři dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetina základního kapitálu, a prokurista dlužníka. Na návrh osob uvedených v předchozí větě a po vyjádření věřitelského výboru může insolvenční soud v odůvodněných případech povolit výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

Majetek náležející do majetkové podstaty dle insolvenčního zákona nesmí nabývat ani členové a náhradníci věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty, osoby tvořící s členy a náhradníky věřitelského výboru koncern a osoby členům a náhradníkům věřitelského výboru blízké.

Účastníkem dražby se může stát **každá fyzická nebo právnická osoba**, která provede základní registraci na dražebním portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu.

Pro **fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna zvolit registrační účet označený jako „**REGISTRACE FYZICKÉ OSOBY**“, registrační formulář je povinna opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinny zvolit registrační účet označený jako „**REGISTRACE SV**“, v registračním formuláři uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep, a tento opatří svými podpisy všichni společní dražitelé a doručí jej jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinny zvolit registrační účet označený jako „**REGISTRACE SJM**“, registrační formulář jsou povinny opatřit podpisy obou manželů a doručit soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu.

Pro **právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna se zaregistrovat přes registrační účet označený jako

**„REGISTRACE PRÁVNICKÉ OSOBY“**, a to prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobu jednat, vyplnit formulář označený v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou, a tento opatří svým podpisem, a spolu s aktuálním výpisem z obchodního rejstříku a listinami prokazujícími oprávnění jednat za právnickou osobu doručit jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** nebo **výhrada zpětné koupě** k dražené nemovité věci nebo je **spoluvlastníkem** dražené nemovité věci, se musí do dražby přihlásit jako **„dražitel s prioritním právem“** a je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, výhrady zpětné koupě nebo spoluvlastnictví, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy či jiné listiny, z níž předkupní právo či výhrada zpětné koupě, popř. spoluvlastnictví nemovité věci, vyplývá. V případě, že se účastník do dražby přihlásí, ale nepřihlásí se jako dražitel s prioritním právem nebo se přihlásí jako dražitel s prioritním právem, ale nedoloží výše uvedené listiny, bude se dražby účastnit jako dražitel bez prioritního práva (tj. bez předkupního práva, bez výhrady zpětné koupě a bez spoluvlastnického práva).

**Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:**

1. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu na adresu jejich sídla.
2. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho nahraje do systému přes uživatelský účet.
3. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě ho doručí soudnímu exekutorovi na emailovou adresu [podatelna@slusna-exekuce.cz](mailto:podatelna@slusna-exekuce.cz) nebo provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz).
4. Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí soudnímu exekutorovi na emailovou adresu [podatelna@slusna-exekuce.cz](mailto:podatelna@slusna-exekuce.cz) nebo provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu [info@okdrazby.cz](mailto:info@okdrazby.cz).
5. Registrační formulář převede do formátu .pdf, a v této formě ho doručí ze své datové schránky soudnímu exekutorovi do jeho datové schránky ID: 69vgj7c nebo provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky ID: uwfqysp.
6. Registrační formulář osobně podepíše před nadepsaným soudním exekutorem nebo před zaměstnancem uvedeného soudního exekutora, a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Registrační formulář předá soudnímu exekutorovi, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

**VIII. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř. tímto stanovuje** způsob informování o postupu při dražbě, a to odkazem na internetové stránky <https://www.okdrazby.cz/jak-drazit>, na kterých je tento postup zveřejněn.

**IX. Soudní exekutor dle § 336b odst. 4 písm. a) až f) o.s.ř. upozorňuje:**

- a. dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§ 336l odst. 4 o.s.ř.),

- b. osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají; předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být v souladu s § 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř. uplatněny nejpozději **tři pracovní dny před zahájením dražby** s tím, že soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo či výhrada zpětné koupě prokázány a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 31.8.2022

---

Mgr. Jana Slušná  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční další činností ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.