

Obec Kobylá nad Vidnavkou

Materiál pro jednání Zastupitelstva obce Kobylá nad Vidnavkou konaného dne 11. 6. 2020.

Název bodu jednání:

Rozhodnutí o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou a jejím obsahu

Přílohy:

1. Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Kobylá nad Vidnavkou dle § 55a odst. 2 stavebního zákona společnosti VE Kobylá nad Vidnavkou, s.r.o. včetně stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje k posuzování vlivů na životní prostředí.
2. Návrh příkazní smlouvy č. 04/06/2020/Mik na zajištění kvalifikace při pořizování Změny č. 1 ÚP Kobylá nad Vidnavkou včetně příloh.

Předkládá: Zuzana Jochmannová
starostka obce

Zpracovala: Ing. Martina Miklendová
osoba oprávněná pro výkon územně plánovací činnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kobylá nad Vidnavkou:

SCHVALUJE

1. v souladu s § 6 odst. 5. písm. a) a § 55a odst. 2 stavebního zákona, **pořízení Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou, jejímž obsahem bude:**
 - a) změna funkčního využití části pozemků p. č. 23/1 a 23/2 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávajících ploch NZ - zemědělských, na specifickou zastavitelnou plochu pro výstavbu větrných elektráren;
 - b) změna funkčního využití na pozemcích p. č. 1065/1 a st. p. č. 126/2 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávající plochy OV – občanské vybavení na plochu SK – smíšenou obytnou – komerční, kde bude do podmínek jejího využití doplněno, jako přípustné využití bydlení v bytových domech;
 - c) změna funkčního využití území v prostoru hasičské zbrojnice na pozemcích p. č. st. 174 a st. 302 a p. č. 996, 2196 a 2195 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou tak, aby celá budova hasičské zbrojnice byla umístěna v ploše OV – občanské vybavení nikoli částečně v ploše OH – občanské vybavení – hřbitovy, kde se dle platného územního plánu aktuálně nacházejí pozemky p. č. 996 a st. 302.
 - d) změna funkčního využití na pozemku p. č. 997 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávající plochy OH – občanské vybavení – hřbitovy na plochu OV – občanské vybavení.
 - e) prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z aktuálního znění územně analytických podkladů pro správní obvod Jeseník;
 - f) prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů Olomouckého kraje září 2017;

- g) územní plán Kobylá nad Vidnavkou bude uveden do souladu s Aktualizací č. 2b ZÚR OK vydanou usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizací č. 3 vydanou usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizací č. 2a vydanou usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019). Součástí grafické části Změny č. 2 bude Výkres širších vztahů území v měřítku zřetelně zobrazujícím návaznosti územního plánu Kobylá nad Vidnavkou na řešení územních plánů sousedních obcí.
 - h) uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích 1., 2. a 3.;
 - i) územní plán bude uveden do souladu s aktuálně účinným zněním stavebního zákona po jeho novelizaci platné od 1. 1. 2018 (zde zejména změny v ust. § 18 odst. 5 – nezastavěné území a ust. § 55c stavebního zákona – nabytí změny, až po doručení úplného znění ÚP po této změně).
 - j) územní plán bude uveden do souladu s aktuálním zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb. a to, co do obsahu textové a grafické části (zejména obsah výkresu základního členění území, názvy kapitol textových částí).
 - k) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
2. dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že Změna č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou bude pořizována **zkráceným postupem** dle § 55b stavebního zákona;
 3. dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, že řešení Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou může ve vymezené části obsahovat i **prvky regulačního plánu**.
 4. **Pana(ní)** jako **určeného zastupitele** pro činnosti spojené s pořizováním Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou.
 5. uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti Ing. Martinou Miklendovou (IČ: 74353128) dle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, kterou si Obecní úřad Kobylá nad Vidnavkou zajistí **splnění kvalifikačních požadavků** na výkon územně plánovací činnosti při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou.

ROZHODLO

že, nebude požadovat výkon územně plánovací činnosti ve věci Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona po obecním úřadu obce s rozšířenou působností (úřadu územního plánování) tedy Městském úřadu Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování.