

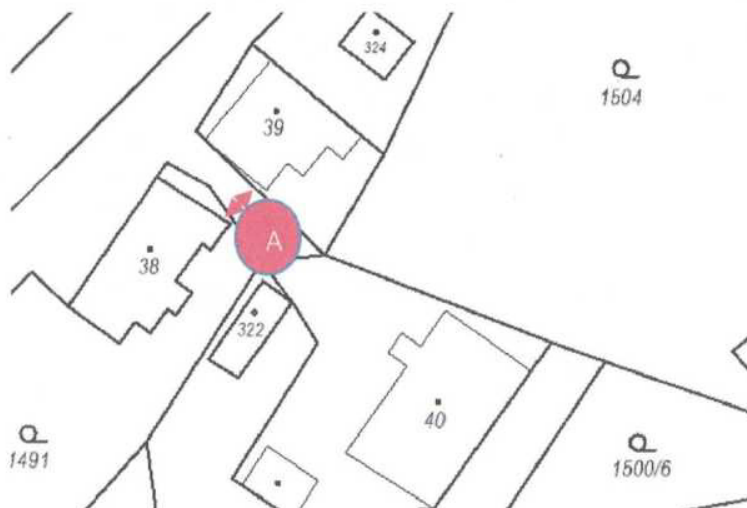
Zastupitelům Obce Kobylá nad Vidnavkou
Obec Kobylá nad Vidnavkou
Kobylá nad Vidnavkou 53
790 65 Kobylá nad Vidnavkou

V Kobylé nad Vidnavkou 28. listopadu 2022

VÝZVA K NÁPRAVĚ A NAROVNÁNÍ VZTAHŮ (PŘEDŽALOBNÍ VÝZVA)

Vážení zastupitelé,

obracím se na Vás touto cestou, abych Vás požádal o usnesení, které se týká prodeje části pozemku p.č. 1647/1 k.ú. Kobylá nad Vidnavkou (viz nákres bod A). Znovu touto cestou žádám o schválení koupi části pozemku p.č. 1647/1 k.ú. Kobylá nad Vidnavkou.



Několik let usiluji o koupi této části předmětného pozemku, kdy jsem několikrát obdržel záporné stanovisko ze zastupitelstva. Poslední žádost o koupi části pozemku p.č. 1647/1 k.ú. Kobylá nad Vidnavkou jsem podal na jaře letošního roku.

Doufal jsem, že se situace vyřeší, když zastupitelstvo obce zadalo právní rozbor, ze kterého vyplynulo právo na „výdržbu“ oplocené části pozemku p.č. 1647/1 k.ú. Kobylá nad Vidnavkou. Tuto část pozemku, o který mám zájem od obce odkoupit, rozděluje historicky postavená brána.

Znovu si dovolím zopakovat informaci, že brána je historickou stavbou. První zachované fotografické snímky jsou z 60. let minulého století. V dalších dokumentech, které se mi podařilo dohledat je nemovitost označena jako zemědělská usedlost a dle tehdejších platných zákonů bylo požadováno oplocení takovéto nemovitosti. Na základě uvedené skutečnosti lze předpokládat, že brána v těchto místech stávala vždy, nemovitost je více jak sto let stará.

V okamžiku, kdy jsem zjistil, že nejsem vlastníkem pozemku pod bránou, jsem zaplacenou nemovitost včetně brány vlastnil více jak 10 let, a v dobré víře téměř 50 let užíval.

Jako další fakta si dovolím shrnout fakta:

- o Obec Kobylá nad Vidnavkou schválila stavbu brány na podzim roku 2021.
- o Obec Kobylá nad Vidnavkou (jako vlastník nemovitosti, na které brána stojí) schválila záměr prodeje části pozemku p.č. 1647/1 k.ú. Kobylá nad Vidnavkou, na které brána stojí.
- o Obec Kobylá nad Vidnavkou požádala Městský úřad Javorník, odborem výstavby a ŽP rozdělení pozemku.

Nyní se však zdá, že všechny kroky, které směřovaly k prodeji předmětné části pozemku jsou zastaveny:

- o V rámci posledního zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 14.11.2022 padlo usnesení, kterým zastupitelstvo obce revokuje svůj souhlas se stavbou brány.

Rád bych zjistil své, možnosti odkoupení předmětné části pozemku p.č. 1647/1 (s finančním vyrovnáním a zaplacením nákladů spojených s rozdělením pozemku), a proto se zajímám o Vaše stanovisko, abych se případně mohl domáhat se svých práv v občanském soudním řízení určením, že došlo k vydržení a jsem tedy vlastníkem části pozemku pod bránou a pozemku směrem od brány k budově číslo popisné [redacted] (viz obr. 1 str. vyznačeno bodem A). Vzhledem k tomu, jak dlouho je již brána využívána, čehož jste si jistě vědomi i Vy, mám za to, že vedení soudního sporu by bylo pro obě strany zbytečné, nemluvě o finanční i časové náročnosti pro obě strany.

Dovoluji si požádat o Vaši reakci do 7 dnů od doručení této výzvy případně od konání nejbližšího zastupitelstva obce, abych se případně mohl na soud obrátit se svým nárokem co nejdříve.

S pozdravem

