



MVCRX071XMX9
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV-209097-15/ODK-2022

Praha 20. ledna 2023

Obec Kobylá nad Vidnavkou
Miroslava Rybáriková, starostka obce
Kobylá nad Vidnavkou 53
790 65 Žulová

prostřednictvím datové schránky 5qhbvrr

Sdělení a výzva Ministerstva vnitra
K č. j. OUK-0062/2023

Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly (dále jen „Ministerstvo vnitra“), jakožto správní orgán příslušný na základě § 123 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), k výkonu dozoru nad vydáváním a obsahem obecně závazných vyhlášek obcí a usnesení, rozhodnutí nebo jiných opatření orgánů obcí v samostatné působnosti, obdrželo dne 5. ledna 2023 podnět, ve kterém si podatel stěžuje na pronájem zasedací místnosti obecního úřadu Českému svazu včelařů, z. s., schválený na zasedání Zastupitelstva obce Kobylá nad Vidnavkou dne 14. prosince 2022.

Na základě výše uvedeného podnětu si Ministerstvo vyžádalo zaslání podkladů i od obce Kobylá nad Vidnavkou (dále i jen „obec“). Dne 17. ledna 2023 obdrželo Ministerstvo vnitra dopis, ve kterém obec sděluje, že záměr na výše uvedený bezúplatný pronájem (výpůjčku) neexistuje. Přílohou dopisu je zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 14. prosince 2022 a pozvánka na toto zasedání s vyznačeným datem o jejím vyvěšení na úřední desce obecního úřadu. K uvedenému Ministerstvo vnitra dodává, že obec nezaslala důkaz o zveřejnění pozvánky na zasedání zastupitelstva obce na 14. prosince 2022 (informace o připravovaném zasedání zastupitelstva obce) způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dále Ministerstvo vnitra k této pozvánce předpokládá, vzhledem ke skutečnosti, že na ní není vyznačen datum sejmutí z úřední desky, že tato pozvánka je stále vyvěšena na úřední desce obecního úřadu.

K usnesení Zastupitelstva obce Kobylá nad Vidnavkou č. 24 ze dne 14. prosince 2022, kterým *Zastupitelstvo obce schvaluje žádost Českého svazu včelařů, základní organizace Velká Kraš o bezúplatný pronájem zasedací místnosti v budově Obecního úřadu*, Ministerstvo vnitra uvádí, že vzhledem k absenci záměru



tohoto *bezúplatného pronájmu* a jeho zveřejnění je toto usnesení v rozporu s § 39 odst. 1 zákona o obcích, ve kterém se mj. uvádí, že *pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné*. K uvedenému lze citovat z rozsudku nejvyššího soudu sp. zn. 28 Cdo 3297/2008 ze dne 8. dubna 2009, ve kterém se mj. uvádí, že *je zřejmé, že obec ani jakožto účastníka soukromoprávního vztahu nelze vyjmout z požadavků kladených na správu věcí veřejných. Obec jakožto veřejnoprávní korporace má při nakládání se svým majetkem určité zvláštní povinnosti vyplývající právě z jejího postavení jakožto subjektu veřejného práva. Proto i zde platí, že hospodaření s majetkem obce musí být maximálně průhledné, účelné a veřejnosti přístupné. Zásady průhlednosti a účelnosti nakládání s majetkem se však hroubí při představě, že záměr obce prodloužit nájemní smlouvu (jejímž nepřímým předmětem je navíc nemovitost sloužící veřejným potřebám) není třeba zveřejňovat, není třeba s ní seznámit občany obce běžně takovou nemovitost využívající či že není dána možnost jiným subjektům předkládat jiné (výhodnější) nabídky*.

Na základě výše uvedeného, vzhledem ke skutečnosti, že obec Kobylá nad Vidnavkou deklaruje úmysl dobrovolně napravit výše uvedené usnesení zastupitelstva obce a dosud nebyla uzavřena nájemní smlouva, **Ministerstvo vnitra obec vyzývá, aby v termínu do 1. března 2023 zrušila usnesení Zastupitelstva obce Kobylá nad Vidnavkou č. 24 ze dne 14. prosince 2022**. Pokud obec dobrovolně zruší uvedené usnesení zastupitelstva obce, zašlete neprodleně Ministerstvu vnitra informaci o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce,^{1,2} na kterém bylo usnesení č. 24 ze dne 14. prosince 2022 zrušeno, důkaz o zveřejnění této informace způsobem umožňujícím dálkový přístup³ a zápis z tohoto zasedání zastupitelstva obce.⁴ V případě, že ke zrušení uvedeného usnesení zastupitelstva obce nedojde, bude Ministerstvo vnitra nuceno přistoupit k uplatnění svých dozorových pravomocí podle § 124 a násl. zákona o obcích.

Pokud obec Kobylá nad Vidnavkou zamýšlí bezúplatně dlouhodobě⁵ pronajmout místnost na obecním úřadu, je třeba zveřejnit podle § 39 odst. 1 zákona o obcích **záměr na výpůjčku místnosti na obecním úřadu**. Adresu obecního úřadu je třeba v záměru dostatečně identifikovat⁶ a je třeba také upřesnit, o kterou místnost se jedná (např. ve kterém podlaží). Ve zveřejněném záměru lze i uvést, komu obec zamýšlí předmětnou místnost vypůjčit a v jakých časových úsecích. Po uplynutí 15 dnů může pak zastupitelstvo obce nebo starostka obce (pokud si toto rozhodování zastupitelstvo obce nevyhradí) rozhodnout o výpůjčce a uzavřít příslušnou smlouvu.

¹ podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

² s vyznačením data vyvěšení a sejmutí z úřední desky obecního úřadu podle § 65 odst. 3 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

³ § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

⁴ § 95 odst. 1 zákona o obcích

⁵ na 30 dnů a více

⁶ § 8 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)



V případě, že bude o výpůjčce rozhodovat zastupitelstvo obce, musí jeho usnesení min. obsahovat název dispozice s nemovitým majetkem obce (výpůjčka), upřesnění hmotné nemovité věci, která je předmětem výpůjčky,⁶ vč. upřesnění místnosti, o kterou se jedná, a komu bude předmětná věc vypůjčena.

Ing. Bc. Miroslav Veselý
ředitel odboru

v z. Mgr. Jan Roneš
vedoucí oddělení vzdělávání
a samosprávných agend územních
samosprávných celků

Vyřizuje: Mgr. Bc. Jan Šplíchal, MPA
tel. č.: 974 816 479
e-mail: odbordk@mvcr.cz