



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX079YN01
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV- 83775-2/ODK-2023

Praha 11. května 2023
Přílohy: 1

Obec Kobylá nad Vidnavkou
Kobylá nad Vidnavkou čp. 53
790 65 Kobylá nad Vidnavkou

prostřednictvím datové schránky: 5qhbvrr

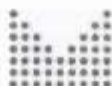
Obecní úřad Kobylá nad Vidnavkou	
Datum a čas:	12.05.2023 10:29:31
Číslo jednací:	OU/K-0602/2023
Počet listů/příloh:	5/2/0
JID:	OUKZ3LZR70X
Spisový znak:	052.2

Žádost o zaslání podkladů

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, jemuž v rámci Ministerstva vnitra přísluší výkon dozoru nad právními akty obcí vydanými v samostatné působnosti a kontrola výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům obcí podle ustanovení § 123 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), obdržel dne 3. 5. 2023 stížnost na obec Kobylá nad Vidnavkou, která zamýšlí pronajmout účelovou místní komunikaci (části pozemku p. č. 988/1). Součástí pozemku p. č. 988/1 má být pozemní komunikace, která je zařazena v pasportu místních komunikací obce.

Vzhledem k ustanovení § 13 odst. 2, § 128 odst. 3 zákona o obcích a § 8 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), Vás v zájmu objektivního a řádného vyřízení podání žádáme o zaslání:

- 1) Kopie záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích, který se týká pronájmu pozemkové parcely č. 988/1 (část A – 409 m², část B – 335 m² a část C – výměra 1345 m²), druh pozemku dle KN zahrada v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou, na které budou vyznačena data vyvěšení a sejmutí z úřední desky obecního úřadu podle § 65 odst. 3 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „archivační zákon“), včetně vyvěšení na „elektronické úřední desce“, s dálkovým přístupem v souladu s § 26 odst. 1 správního řádu.



- 2) Kopie stejnopisu zveřejněné informace o místě, době a navrženém programu zasedání Zastupitelstva obce Kobylá nad Vidnavkou, konaného dne 24. 4. 2023, ve smyslu § 93 odst. 1 zákona o obcích k zasedání zastupitelstva obce, na němž byl schválen pronájem předmětných částí pozemku p. č. 988/1, opatřené datem vyvěšení na úřední desce a datem sejmutí z úřední desky, podle § 65 odst. 3 archivačního zákona, pro ověření, zda byla dodržena lhůta pro zveřejnění informace nejméně sedm dní před konáním zasedání, včetně vyvěšení na „elektronické úřední desce“, s dálkovým přístupem v souladu s § 26 odst. 1 správního řádu. ✓
- 3) Kopie oficiálního a autorizovaného zápisu z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kobylá nad Vidnavkou, na němž byl schválen pronájem předmětných částí pozemku p. č. 988/1 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou, z níž musí vyplývat, kdo zápis podepsal, počet členů zastupitelstva obce, schválený pořad jednání, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, tj. náležitosti podle § 95 odst. 1 zákona o obcích. ✓
- 4) Kopie obdržených nabídek zájemců na pronájem částí pozemku p. č. 988/1 (část A–409 m², část B–335 m² a část C – výměra 1345 m²), druh pozemku dle KN zahrada v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou. ✓
- 5) Kopie uzavřené nájemní smlouvy, byla-li uzavřena. X
- 6) Kopie dokumentů dokládajících naplnění ustanovení § 39 odst. 2 zákona o obcích včetně případného odůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé. Y
- 7) Je-li součástí některého z výše uvedených pozemků (části pozemku p. č. 988/1) stavba pozemní komunikace (ostatní plocha). Žádáme Vás o vyjádření, o jakou kategorii pozemní komunikace se jedná spolu s doložením příslušných podkladů (rozhodnutí silničního správního úřadu). Y
- 8) Pasport pozemních komunikací obce Kobylá nad Vidnavkou s označením pozemních komunikací v části pozemku p. č. 988/1. ✓
- 9) Vyjádření k obsahu stížnosti, včetně přístupu k jednotlivým nemovitostem.

20.6.
kubíkum
20.5
záměr



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Výše uvedené dokumenty a vyjádření zašlete, prosím, nejpozději do **2. 6. 2023**. Současně uvítáme jakékoliv Vaše další vyjádření k postupu obce v dané věci.

Další postup ve věci bude Ministerstvem vnitra zvolen až po obdržení podkladů a po jejich vyhodnocení.

Děkujeme za spolupráci.

Mgr. Gregor Dušička, DiS.
vedoucí oddělení dozoru

Vyřizuje: JUDr. Mgr. Ing. Roman Široký
tel. č.: 974 816 433
e-mail: posta@mvcz.cz

V Kobylé nad Vidnavkou 25. dubna 2023

Stížnost na Obec Kobylá nad Vidnavkou

Podávám stížnost na Obec Kobylá nad Vidnavkou, která zamýšlí pronajmout účelově místní komunikaci určitým občanům, čím se dopouští porušování zákona o místních komunikacích a zneužití pravomoci veřejného činitele.

Žádost o pronájem části pozemku p. č. 988/1 se již několik měsíců projednává v rámci jednání zastupitelstva. Součástí tohoto pozemku je místní komunikace, která je zařazena v pasportu místních komunikací.

Vzhledem, že se jedná o historické zařazení komunikace, v průběhu let došlo k faktickému posunu, např. ze strany od lesa došlo k zalesnění. I z náhledu do katastru nemovitostí je zřejmé, která část se reálně používá.

Uváděná místní komunikace je jedinou přístupovou cestou k nemovitostem: p. č. 988/4, 988/5, 988/7, p. č. st. 988/7, p. č. 988/9, p. č. 988/12, p. č. 988/13, p. č. 988/14, 988/16, p. č. 989/1, p. č. 988/19, p. č. 988/20 všechny v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou. A dále pak k chatě, která stojí na lesním pozemku parcely č. 987 v sousedství s parcelou 988/2. Jednotliví vlastníci nemovitostí užívají jako zahrádky, dále pak jako prostor pro uložení palivového dřeva a uhlí, kterým topí blízkých bytech či rodinných domech. V rámci využití je pozemek p. č. 988/1 k. ú. Kobylá nad Vidnavkou vedený jako zahrada.

Na přelomu roku jeden z vlastníků uvedených parcel požádal o pronájem části parcely 988/1 takovým způsobem, že byl zahradil místní komunikaci, kterou v budoucnosti plánuje i oplotit, to vše se souhlasem převážné většiny zastupitelstva.

Někteří členové zastupitelstva upozornili, že není možné pronajmout komunikaci, ale jejich námitky nebyly vzaty v potaz, paní starostka M. Rybáriková prohlásila, že jí to nezajímá. Následně byl zveřejněn

záměr pronájmu pozemku tak, že zabírá prostor místní komunikace, a tak zabraňuje přístupu k výše uvedeným nemovitostem.

Vzhledem k zveřejnění záměru si jednotliví členové zastupitelstva, kteří s pronájem místní komunikace nesouhlasili, rovněž požádali o pronájem těchto zveřejněných částí, tak aby došlo k zablokování celého konání, případně si komunikaci pronajali a tím zajistili další volný průjezd.

Reakci vládnoucí části zastupitelstva je usnesení zastupitelstva z 24. 4. 2023, kterým upřednostní pronájem pozemků osobě, která se o pozemek dlouhodobě stará. Toto je vědomé a účelné zneužití pravomoci veřejného činitele.

Zastupitelstvo podporuje znemožnění přístupu k jednotlivým nemovitostem, kdy následkem toho konání dojde o snížení ceny nemovitosti, ke kterým nebude přístup, a kdy se zřejmě jedná o budoucí spekulativní znevýhodnění části občanů a úmyslného snížení ceny jejich nemovitosti.

S pozdravem