

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6189 - 32 / 2019

- o ceně nemovitosti:
- a) Prodej pozemku p.č. 1371/2 v kultuře zahrada na LV 10001 v k.ú. Kobylá nad Vidnavkou.
 - b) Prodej pozemku p.č. 739/14 v kultuře zahrada na LV 10001 v k.ú. Kobylá nad Vidnavkou dle geometrického plánu číslo 340-163/2019.
 - c) Prodej pozemku p.č. 2074/9 v kultuře zahrada na LV 10001 v k.ú. Kobylá nad Vidnavkou dle geometrického plánu číslo 341-165/2019.

Katastrální území : Kobylá nad Vidnavkou
 Obec : Kobylá nad Vidnavkou
 Okres : Jeseník

Objednavatel posudku: Kobylá nad Vidnavkou, Kobylá nad Vidnavkou 53, 79065 Kobylá nad Vidnavkou.

Účel posudku: Je stanovení ceny nemovitosti pro účely převodu vlastnického práva k nemovitosti.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 22.8.2019 (datum šetření) znalecký posudek vypracoval:

Ing. Přemysl Klas, Tršice 270, 783 57 Tršice
 telefon: 608975329, e-mail: laspremysl@seznam.cz

Počet stran: 10 stran textu a 5 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.
 V Tršicích 8.9.2019

Přehledka



A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Ocenění nemovitosti dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., **podle stavu ke dni 22.8.2019 (datum šetření).**

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: a) Prodej pozemku p.č. 1371/2 v k.ú. zahrada na LV 10001 v k.ú. Kobylá nad Vidnavkou.
b) Prodej pozemku p.č. 739/14 v k.ú. zahrada na LV 10001 v k.ú. Kobylá nad Vidnavkou dle geometrického plánu číslo 340-163/2019.
c) Prodej pozemku p.č. 2074/9 v k.ú. zahrada na LV 10001 v k.ú. Kobylá nad Vidnavkou dle geometrického plánu číslo 341-165/2019.

Adresa předmětu ocenění: Kobylá nad Vidnavkou
790 65 Kobylá nad Vidnavkou

LV: 10001

Kraj: Olomoucký

Okres: Jeseník

Obec: Kobylá nad Vidnavkou

Katastrální území: Kobylá nad Vidnavkou

Počet obyvatel: 382

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **708,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{102,00 \text{ Kč/m}^2}$

3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 22.8.2019 za přítomnosti znalce a zástupce objednavatele ocenění. Byly zaměřeny údaje a zjištěny skutečnosti pro ocenění nezbytné.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí pro obec Kobylá nad Vidnavkou a k.ú. Kobylá nad Vidnavkou LV č. 10001 ze dne 27. 8. 2019
- kopie katastrální mapy zájmového území

- informace o využití oceňovaného pozemku dle platného ÚP obce Kobylá nad Vidnavkou
- mapa okresu Jeseník se správním rozdělením M 1:100000 pro stanovení sousedních měst a obcí pro určení základní ceny stavebních pozemků
- statistické údaje o počtu obyvatel měst a obcí ČR dle Českého statistického úřadu uveřejněné v Malém lexikonu obcí České republiky
- objednávka vypracování znaleckého posudku od Obce Kobylá nad Vidnavkou ze dne 25.8.2019
- geometrický plán číslo 340-163/2019 ze dne 13.6.2019 na oddělení oceňovaného pozemku p.č. 739/14
- geometrický plán číslo 341-165/2019 na oddělení oceňovaného pozemku p.č. 2074/9
- platný územní plán obce Kobylá nad Vidnavkou

5. Vlastnické a evidenční údaje

LIST VLASTNICTVÍ číslo 10001 pro obec Kobylá nad Vidnavkou a k.ú. Kobylá nad Vidnavkou

Vlastnické právo

1/1 **Obec Kobylá nad Vidnavkou** **IČ 70599971**
se sídlem č.p. 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1371/2	200	zahrada		zemědělský půdní fond
739/14	79	zahrada		zemědělský půdní fond
2074/9	131	zahrada		zemědělský půdní fond

Oceňovaný pozemek p.č. 739/14 byl oddělen geometrickým plánem číslo 340-163/2019 z původních vlastnických parcel číslo 739/3 a 2082/1.

Oceňovaný pozemek p.č. 2074/9 byl oddělen geometrickým plánem číslo 341-165/2019 z původních vlastnických parcel číslo 671/9, 2074/3 a 670/7.

B1 - Jiná práva - **bez zápisu**

C - Omezení vlastnického práva - **bez zápisu**

6. Dokumentace a skutečnost

Vlastnické a evidenční údaje odpovídají skutečnosti. Předmětem ocenění jsou tři samostatné prodeje nemovitostí od Obce Kobylá nad Vidnavkou fyzickým osobám v obci. Všechny oceňované pozemky jsou již dlouho užívány ve funkčním celku s rodinným domem. Na pozemcích nevázne žádné omezení vlastnického práva ani věcná břemena. Na pozemcích se vyskytují jen součásti, které nejsou v majetku vlastníka pozemků Obce Kobylá nad Vidnavkou a tudíž nejsou předmětem ocenění. Ocenění je provedeno pro účel převodu nemovitosti. Bližší popis nemovitosti je uveden dále v části ocenění.

7. Obsah znaleckého posudku

1. Část 1. / LV 10001, p.č. 1371/2

1.1. Pozemek p.č. 1371/2

2. Část 2. / LV 10001, p.č. 739/14

2.1. Pozemek p.č. 739/14

3. Část 3. / LV 10001, p.č. 2074/9

3.1. Pozemek p.č. 2074/9

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	III	0,90

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,648}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03

3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,01
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	-0,02
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,06
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - Obvyklá ceny srovnatelných nemovitostí je výrazně nižší než cena zjištěná dle platného cenového předpisu.	I	-0,30

11

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,626$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 0,406$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 0,626$

1. Část 1. / LV 10001, p.č. 1371/2

1.1. Pozemek p.č. 1371/2

Pozemek p.č. 1371/2 v kultuře zahrada je pozemek u RD č.p. 112 mezi řekou Vidnávkou na západní straně a místní účelovou komunikací na východní straně v okrajové části zastavěného území obce Kobylá nad Vidnavkou. Pozemek tvoří s RD č.p. 112 jeden funkční celek. Na oceňovaném pozemku nejsou žádné předměty ocenění původního vlastníka. Pozemky jsou nepravidelného tvaru, rovinatého charakteru.



OceněníIndex trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$ Index polohy pozemku $I_P = 0,626$ **Výpočet indexu cenového porovnání**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

6

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$ **Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,626 = 0,626$** **Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1		102,-	0,626		63,85
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1371/2	200	63,85	12 770,-
Stavební pozemek celkem			200		12 770,-
Pozemek p.č. 1371/2 - zjištěná cena celkem				=	12 770,- Kč

2. Část 2. / LV 10001, p.č. 739/14**2.1. Pozemek p.č. 739/14**

Pozemek p.č. 739/14 v kultuře zahrada je pozemek oplocené předzahrádky u RD č.p. 33 za místní školou u místní účelové komunikace v okrajové části zastavěného území obce Kobylá nad Vidnavkou.

Pozemek byl zaměřen geometrickým plánem číslo 340-163/2019 a oddělen z původních vlastnických parcel číslo 739/3 a 2082/1. Pozemek tvoří s RD č.p. 33 jeden funkční celek. Na oceňovaném pozemku nejsou žádné předměty ocenění původního vlastníka. Pozemek je nepravidelného tvaru, rovinatého charakteru.





Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,626$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

6

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,626 = 0,626$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1		102,-	0,626		63,85
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	739/14	79	63,85	5 044,15
Stavební pozemek celkem				79	5 044,15

Pozemek p.č. 739/14 - zjištěná cena celkem= **5 044,15 Kč****3. Část 3. / LV 10001, p.č. 2074/9****3.1. Pozemek p.č. 2074/9**

Pozemek p.č. 2074/9 v kultuře zahrada je pozemek u RD č.p. 21, který je situovaný v severní části zastavěného území obce Kobylá nad Vidnavkou mezi silnicí na západní straně a řekou Vidnavkou na východní straně. Pozemek byl zaměřen geometrickým plánem číslo 341-165/2019 a oddělen z původních vlastnických parcel číslo 671/9, 2074/3 a 670/7. Pozemek tvoří s RD č.p. 21 jeden funkční celek. Na oceňovaném pozemku nejsou žádné předměty ocenění původního vlastníka. Pozemek je nepravidelného tvaru, rovinatého charakteru.

**Ocenění**Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$ Index polohy pozemku $I_P = 0,626$ **Výpočet indexu cenového porovnání**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,626 = 0,626$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny

odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	102,-	0,626		63,85

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2074/9	131	63,85	8 364,35
Stavební pozemek celkem			131		8 364,35
Pozemek p.č. 2074/9 - zjištěná cena celkem				=	8 364,35 Kč

C. REKAPITULACE

1. Část 1. / LV 10001, p.č. 1371/2	
1.1. Pozemek p.č. 1371/2	12 770,- Kč
1. Část 1. / LV 10001, p.č. 1371/2	12 770,- Kč
Výsledná cena Část 1. po zaokrouhlení dle § 50:	12 770,- Kč
slovy: Dvanácttisícsemdmsetsedmdesát Kč	

2. Část 2. / LV 10001, p.č. 739/14	
2.1. Pozemek p.č. 739/14	5 044,10 Kč
2. Část 2. / LV 10001, p.č. 739/14	5 044,10 Kč
Výsledná cena Část 2. po zaokrouhlení dle § 50:	5 040,- Kč
slovy: Pěttisícčtyřicet Kč	

3. Část 3. / LV 10001, p.č. 2074/9	
3.1. Pozemek p.č. 2074/9	8 364,40 Kč
3. Část 3. / LV 10001, p.č. 2074/9	8 364,40 Kč
Výsledná cena Část 3. po zaokrouhlení dle § 50:	5 040,- Kč
slovy: Pěttisícčtyřicet Kč	

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 15.5.1989 č.j. Spr 2450/89 pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí.

Otisk kulaté pečeti znalce:

Podpis znalce :

Ing. Klas Přemysl, Tršice 270

E. SEZNAM PŘÍLOH

- | | | |
|----|---------------------------------------|----------------|
| 1) | Výpis z katastru nemovitostí LV 10001 | (strana 11) |
| 2) | Geometrický plán číslo 340-163/2019 | (strana 12,13) |
| 3) | Geometrický plán číslo 341-165/2019 | (strana 14,15) |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2019 14:45:04

Okres: CZ0711 Jeseník

Obec: 557218 Kobylá nad Vidnavkou

Kat.území: 667404 Kobylá nad Vidnavkou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Kobylá nad Vidnavkou, č.p. 53, 79065 Kobylá nad Vidnavkou	70599971	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
670/7	2619	ostatní plocha	jiná plocha	
671/9	187	ostatní plocha	jiná plocha	
739/3	27796	orná půda		zemědělský půdní fond
1371/2	200	zahrada		zemědělský půdní fond
2074/3	209	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2082/1	3039	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí správního orgánu ze dne 11.10.2000, právní moc dne 28.10.2000 a delimitační protokol ze dne 01.08.2003.

Z-4403/2003-811

Pro: Obec Kobylá nad Vidnavkou, č.p. 53, 79065 Kobylá nad Vidnavkou RČ/IČO: 70599971

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
739/3	62212	7892
	63211	3400
	63251	58
	65111	14595
	65500	1814
	66841	37
1371/2	65500	200

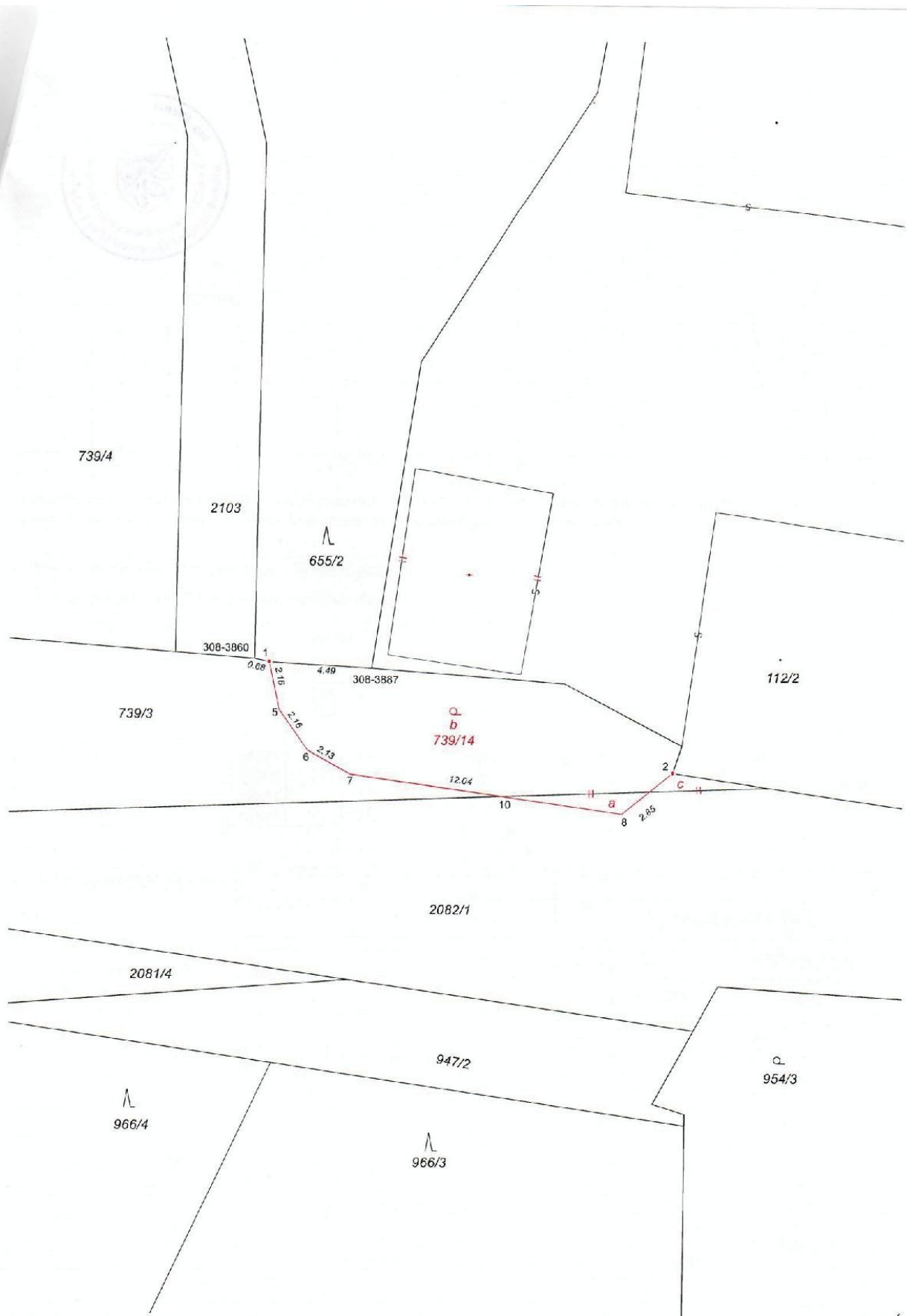
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			katastru nemovitostí	drívější poz. evidenc		
st.112/2		9 28	zast. pl.	st.112/2		9 28	zast. pl.		0			34	
655/2	1	06 14	lesní poz.	655/2	1	06 14	lesní poz.		0			34	
739/3	2	77 96	omá půda	739/3	2	77 18	omá půda		0			10001	
2082/1		30 39	ostat. pl.	739/14		79	zahrad		0	739/3		10001	76
			ostat. komunikace							2082/1		10001	3
				2082/1	30	38	ostat. pl.		0	739/3		10001	79
							ostat. komunikace			2082/1		10001	2
												30 36	
												30 38	
	4	23 77			4	23 77							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu				
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra	BPEJ na dílu
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
739/3		62212	78 92	
		63211	34 00	
		63251	58	
		65111	1 45 95	
		65500	17 36	
		66841	37	
739/14		65500	79	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a pro průběh vlastníků zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Mudra Ph.D.	Jméno, příjmení: Ing. Michal MUDRA, Ph.D.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2390/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2390/08
	Dne: 12.06.2019 Číslo: 56/2019	Dne: 15-06-2019 Číslo: 163/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Michal Mudra, Ph.D. Karla Čapka 553/6 790 01 Jeseník Číslo plánu: 340-163/2019 Okres: Jeseník Obec: Kobylá nad Vidnavkou Kat. území: Kobylá nad Vidnavkou Mapový list: VIDNAVA 9-8/42 VIDNAVA 9-8/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Olomoucký kraj KP Jeseník Bc. Jitka Kleineidamová PGP-295/2019-811 2019.06.13 09:20:22 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označen dílu				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci	ha				m ²		
671/9 2074/3		1 87	ostat.pl.	671/9 2074/3 2074/9		1 67	ostat.pl.		0			10001					
		2 09	jiná plocha ostat.pl.			1 26	ostat.komunikace								0		10001
			ostat.komunikace			1 31	zahrada								0	671/9 2074/3 670/7	10001
670/7	26	19	ostat.pl.	670/7 670/27		19 32	ostat.pl.		0			10001					
			jiná plocha				ostat.pl.								0		
							ostat.komunikace								6 59	ostat.komunikace	0
		30 15				30 15											

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Pozn.
259-4	547622.61	1037464.24	3	znak z platu
1	547608.30	1037452.24	3	znak z platu
2	547593.31	1037428.09	3	znak z platu
3	547607.64	1037439.15	3	podezdávka plotu
4	547612.69	1037437.68	8	průsečík
5	547609.72	1037438.55	8	průsečík
6	547627.36	1037461.05	3	sloupek plotu, rozplotí
7	547615.29	1037436.93	3	podezdávka plotu
8	547590.29	1037415.91	3	sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Mudra Ph.D.		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2390/08		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 22.07.2019	Číslo: 63/2019	Dne:	Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Michal Mudra, Ph.D. Karla Čapka 553/6 790 01 Jeseník	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 341-165/2019				
Okres: Jeseník				
Obec: Kobylá nad Vidnavkou				
Kat. území: Kobylá nad Vidnavkou				
Mapový list: VIDNAVA 9-8/42	viz seznam souřadnic			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

