

## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

mezi

### Obec Kobylá nad Vidnavkou

se sídlem Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou

IČ 70599971

zastoupena Zuzanou Jochmannovou, starostkou

(dále jen „**Obec**“) na straně druhé

(dále jako „**budoucí povinný**“)

a

### VE Kobylá nad Vidnavkou, s.r.o.

se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4

IČ: 27772471

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod C 290712

zastoupena jednatelem Ladislavem Seidlerem

(dále jako „**budoucí oprávněný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

(dále jako „**tato smlouva**“ nebo také jako „**tato smlouva o smlouvě budoucí**“):

## 1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **následujících pozemků**:

- pozemků p.č. **2162/2, 23/14, 23/21**

zapsáno na LV 10001 v katastru nemovitostí pro obec Kobylá nad Vidnavou, k.ú. Kobylá nad Vidnavou, vedeném Katastrálním úřadem pro **Olomoucký** kraj, Katastrální pracoviště Jeseník (dále jako „**služebné pozemky**“).

1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 23/18 zapsaného na LV **264** v katastru nemovitostí pro obec Kobylá nad Vidnavou, k.ú. Kobylá nad Vidnavou, vedeném Katastrálním úřadem pro **Olomoucký** kraj, Katastrální pracoviště Jeseník (dále jako „**panující pozemek**“).

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že na písemnou výzvu budoucího oprávněného učiněnou nejpozději do 31.12.2019– **20XX ? je zjevně uveden špatný rok** uzavře s budoucím oprávněným do 30 dnů od obdržení písemné výzvy smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě „zřízení podzemního kabelového vedení, jeho užívání a provozování a přístupu k němu a jeho údržby a úprav a kácení a oklešťování dřevin“ tak, je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jako „**smlouva o zřízení služebnosti**“), kterou zřídí ve prospěch panujícího pozemku služebnost

na **služebných pozemcích** umožňující budoucímu oprávněnému, jako vlastníkovu panujícího pozemku, užívat, provozovat a udržovat na **služebných pozemcích** podzemní elektrické kabelové vedení a v případě potřeby kácet a oklešťovat dřeviny, které by stavbu vedení a jeho provoz ohrožovaly nebo ztěžovaly (dále jako „**služebnost**“). **Budoucí povinný bere na vědomí, že na služebných pozemcích byly vysázeny dřeviny v rámci dotačního titulu a v případě jejich poškození bude povinen k náhradě škody. Budou-li dřeviny bránit ve vedení trasy zřizované budoucím oprávněným, je budoucí oprávněný povinen provést náhradní výsadbu tak, aby byly naplněny podmínky dotačního titulu.**

- 2.2 Formulář smlouvy o zřízení služebnosti tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V souladu s odst. 1.1 tohoto článku má budoucí oprávněný právo předložit budoucímu povinnému smlouvu o zřízení služebnosti ve znění dle přílohy č. 1 této smlouvy, přičemž budoucí oprávněný vyplní chybějící údaje a podrobnosti ve smlouvě o zřízení služebnosti týkající se přesného vymezení služebného pozemku, a to v souladu s orientačním záznamem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany sjednávají jednorázovou odměnu za zřízení služebnosti dle čl. 1. smlouvy o zřízení služebnosti ve výši 100 Kč (slovy: 100 korun českých) za 1 délkový metr délky trasy kabelového vedení.
- 2.4 Budoucí povinný se tímto zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému potřebnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, tedy k uzavření a plnění smlouvy o služebnosti.

### 3. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Budoucí povinný zaručuje budoucímu oprávněnému, že
  - 3.1.1. je výlučným vlastníkem služebného pozemku;
  - 3.1.2. neexistuje žádná skutečnost týkající se služebného pozemku, která by právně či fakticky jakkoliv vylučovala či znemožňovala realizaci stavby elektrického kabelového vedení na služebných pozemcích;
  - 3.1.3. podle nejlepšího vědomí budoucího povinného neprobíhá ani nehrozí žádné správní, soudní nebo rozhodčí řízení, ani žádné šetření záležitostí budoucího povinného či jeho majetku a práv, které by mohlo ovlivnit jeho schopnost plnit své závazky podle této smlouvy;
  - 3.1.4. není ke dni podpisu této smlouvy v prodlení s plněním jakékoli své daňové ani jiné povinnosti vůči státu;
  - 3.1.5. **nemá omezena dispoziční práva ke služebnímu pozemku, ~~právo zřídit služebnost k tomuto pozemku tím ale dotčeno není; žádná omezení vlastnického práva jsem v katastru nenašla zapsaná~~**
- 3.2. Budoucí povinný uhradí neprodleně budoucímu oprávněnému veškeré škody, náklady a výdaje, které vzniknou budoucímu oprávněnému z důvodu, že se jakákoliv prohlášení budoucího povinného uvedená v předchozím odstavci tohoto článku ukážou být nepravdivými, neúplnými nebo zavádějícími.

#### 4. PRÁVA POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Budoucí povinný je povinen neprodleně informovat budoucího oprávněného o jakékoli skutečnosti, která by mohla ztížit, ohrozit či znemožnit plnění závazků budoucího povinného podle této smlouvy. V rámci této povinnosti je budoucí povinný dále povinen neprodleně informovat budoucího oprávněného o jakémkoliv zahájeném nebo hrozícím soudním, správním či rozhodčím řízení, které by případně mohlo ztížit, ohrozit nebo znemožnit plnění závazků budoucího povinného podle této smlouvy.
- 4.2. Budoucí povinný se zavazuje, že v době mezi podpisem této smlouvy a zřízením služebnosti nebude bez předchozího písemného souhlasu budoucího oprávněného se služebným pozemkem disponovat způsobem, který by znemožnil plnění jeho povinností podle této smlouvy, ani nebude činit takové zásahy na služebných pozemcích, které by znemožnily či ztížily možnost splnění jeho povinností podle této smlouvy, ani k tomuž neudělí souhlas třetím osobám.
- 4.3. V případě převodu služebného pozemku nebo kteréhokoliv z nich na třetí osobu (dále jako „nabyvatel“) budoucí povinný zajistí, aby nabyvatel uzavřel s budoucím oprávněným či jeho právním nástupcem dohodu, ve které nabyvatel převezme povinnosti budoucího povinného z této smlouvy tak, aby zůstala zachována možnost ve prospěch panujícího pozemku zřídit služebnost. Budoucí oprávněný vysloví s převzetím povinností nabyvatelem podle předchozí věty souhlas.
- 4.4. Smluvní strany jsou povinny zachovat mlčenlivost ohledně všech důvěrných informací, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a smlouvou o zřízení služebnosti. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu. Povinnost mlčenlivosti ohledně důvěrných informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými bez zavinění smluvních stran a na informace, jejichž zpřístupnění je vyžadováno platnými právními předpisy. Důvěrnými informacemi se pro účely tohoto ustanovení rozumí jakékoliv informace, které se týkají smluvních stran a nejsou veřejně známy.
- 4.5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po uzavření této smlouvy ani po vzniku služebnosti nebude na panujícím pozemku bránit zřízení popř. křížení dalších vedení elektřiny, plynu, vody, kanalizace či jiných produktů a médií, pokud jejich umístění popř. křížení s elektrickým kabelovým vedením budoucího oprávněného bude v souladu s právními předpisy i příslušnými technickými normami a nebude ztěžovat nebo znemožňovat výkon práv ze služebnosti ve prospěch panujícího pozemku. Tímto ustanovením není jakkoliv dotčena odpovědnost budoucího povinného a třetích osob za škody, které zřízením, provozováním či údržbou dalších vedení, popř. prováděním jiných činností souvisejících s těmito vedeními, budoucímu oprávněnému vzniknou.

#### 5. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

Smluvní strany sjednávají, že v případě, že budoucí povinný zmaří naplnění účelu této smlouvy, odpovídá budoucímu oprávněnému za škodu jemu tímto způsobenou. **Budoucí oprávněný odpovídá**

za škodu, kterou způsobí zřízením podzemního kabelového vedení, jeho užíváním a provozováním a přístupem k němu a jeho údržbou a úpravou a kácením a oklešťováním dřevin, a to jak budoucímu povinnému, tak třetím osobám.

## **6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 6.2 Veškerá sdělení v souvislosti s touto smlouvou musí být provedena písemně a doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně.
- 6.3 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemně.
- 6.4 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran (např. děděním, fúzí, prodejem podniku) a právní nástupci jsou touto smlouvou vázáni, jako by sami byli smluvní stranou této smlouvy.
- 6.5 Budoucí oprávněný je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na jím určenou třetí osobu a budoucí povinný je povinen mu k tomu poskytnout veškerou potřebnou součinnost, zejména uzavřít s takovou třetí osobou na výzvu budoucího oprávněného smlouvu se stejným obsahem jako má tato smlouva.
- 6.6 Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 6.7 Součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 – Formulář smlouvy o zřízení služebnosti**  
**Příloha č. 2 – Orientační zakres**
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, její znění jim je plně srozumitelné a smluvní strany s ním souhlasí. Na důkaz toho všeho připojují smluvní strany své podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

---

**Zuzana Jochmannová, starostka obce**

---

**VE Kobylá nad Vidnavkou, s.r.o.**  
Ladislav Seidler, jednatel

## PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ MEZI

<\_\_\_\_>, r.č. <\_\_\_\_>, bytem <\_\_\_\_> a VE Kobylá nad Vidnavkou, s.r.o., se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 27772471

### Smlouva o zřízení služebnosti

*Mezi*

\_\_\_\_\_  
Trvale bytem: \_\_\_\_\_  
r.č.: \_\_\_\_\_

(dále jako „**povinný**“)

a

\_\_\_\_\_  
se sídlem: \_\_\_\_\_  
IČO: \_\_\_\_\_  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v \_\_\_\_\_, oddíl \_\_\_\_\_, vložka \_\_\_\_\_, zastoupena \_\_\_\_\_, jednatelem

(dále jako „**oprávněný**“)

(dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
(dále jako „**smlouva**“ nebo „**tato smlouva**“):

### 1. SLUŽEBNÉ NEMOVITOSTI

1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

1.1.1. parc. č. \_\_\_\_\_,

vše zapsáno v katastru nemovitostí pro obec \_\_\_\_\_ a katastrální území \_\_\_\_\_ u Katastrálního úřadu pro \_\_\_\_\_ kraj, katastrální pracoviště \_\_\_\_\_, na LV č. \_\_\_\_\_ (dále jako „**služebné pozemky**“).

### 2. OPRÁVNĚNÉ NEMOVITOSTI

2.1. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

2.1.1. pozemku parc. č. \_\_\_\_\_ zapsaného v katastru nemovitostí pro obec \_\_\_\_\_ a katastrální území \_\_\_\_\_ u Katastrálního úřadu pro \_\_\_\_\_, katastrální pracoviště \_\_\_\_\_, na LV č. \_\_\_\_\_ (dále jako „**panující pozemek**“).

### 3. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

3.1. Povinný tímto zřizuje k **služebným pozemkům** služebnost inženýrské sítě *in rem* ve prospěch panujícího pozemku spočívající ve „zřízení podzemního kabelového vedení, jeho užívání a provozování a přístupu k němu a jeho údržby a úprav a kácení a oklešťování dřevin“, odpovídající právu oprávněného, jako vlastníka panujícího pozemku, v rozsahu dle odst. 3.2. tohoto článku smlouvy:

3.1.1. zřídit, užívat a provozovat na **služebných pozemcích** podzemní elektrické kabelové vedení vysokého napětí, včetně jeho opěrných a vytyčovacích bodů a přetrnout služební pozemek vodiči;

3.1.2. v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na **služební pozemky** v souvislosti s výkonem práv uvedených v pododst. 3.1.1. tohoto článku smlouvy a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě elektrického kabelového vedení a opěrných bodů na zatíženém pozemku v souvislosti s výkonem práv uvedených v předchozím pododstavci;

3.1.3. v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz elektrického kabelového vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými zvláštním právním předpisem;

(dále jako „**služebnost**“).

3.2. Služebnost se zřizuje na **služebných pozemcích** v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu číslo \_\_\_\_ pro k. ú. \_\_\_\_ obec \_\_\_\_ zhotoveném dne \_\_\_\_ a ověřeném dne \_\_\_\_ pod číslem \_\_\_\_, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (dále jako „**geometrický plán**“). Geometrický plán byl odsouhlasil Katastrální úřad pro \_\_\_\_\_kraj, Katastrální pracoviště \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_ pod číslem \_\_\_\_\_. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.3. Oprávněný, jakožto současný vlastník panujícího pozemku, oprávnění ze služebnosti dle této smlouvy tímto přijímá.

3.4. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

### 4. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

4.1. Oprávněný uhradí povinnému za zřízení služebnosti jednorázovou úplatu ve výši \_\_\_\_\_,-- Kč (slovy: .....korun českých).

4.2. Úplata je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude oprávněnému doručen výpis z katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, z něž bude patrné provedení vkladu služebnosti ve prospěch panujícího pozemku. Oprávněný uhradí úplatu bezhotovostně převodem na účet povinného, č. ú.: \_\_\_\_\_.

### 5. PROHLÁŠENÍ, PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

5.1. Povinný prohlašuje, že služební pozemek nejsou součástí společného jmění manželů a že na služebném pozemku nevážnou žádná práva třetích osob znemožňující zřízení služebnosti.

5.2. Povinný dále prohlašuje, že neví o žádných skutečnostech, které by mohly v budoucnu omezit či vyloučit výkon práv oprávněného ze služebnosti.

- 5.3. Povinný se na služebném pozemku zdrží budování staveb a výsadby vysokých porostů, které by omezovaly a bránily výkonu práv oprávněného ze služebnosti a zavazuje se, že takové jednání neumožní ani třetí osobě.
- 5.4. Povinný uhradí neprodleně oprávněnému veškeré škody, náklady a výdaje, které mu vzniknou z důvodu, že
- 5.4.1. se jakékoli prohlášení Povinného uvedené v odst. 5.1. a/nebo odst. 5.2. tohoto článku ukáže být nepravdivým, neúplným a/nebo zavádějícím; a/nebo
- 5.4.2. povinný poruší svou povinnost dle odst. 5.3. tohoto článku.
- 5.5. Oprávněný se zavazuje zaplatit třetí osobě, která vyvíjí na zatíženém pozemku zemědělskou činnost, veškeré škody, které jí vzniknou v důsledku zřízení služebnosti. Povinný se zavazuje vyvinout veškerou činnost, aby taková třetí osoba nezesnadňovala využití práva služebnosti oprávněným, a to včetně nezbytné změny smluvních vztahů s takovou třetí osobou.
- 5.6. Povinný uzavře na písemnou výzvu oprávněného do 30 dnů od obdržení takové výzvy dohodu o zániku služebnosti ve vztahu k panujícímu pozemku, který oprávněný ve výzvě označí.
- 5.7. V případě převodu služebného pozemku nebo kteréhokoliv z nich na třetí osobu povinný zajistí, aby tato třetí osoba převzala závazek povinného podle odst. 5.5. tohoto článku. Povinný odpovídá oprávněnému za splnění této povinnosti. Oprávněný vysloví s převzetím závazku dle tohoto ustanovení souhlas.
- 5.8. Povinný prohlašuje, že služební pozemek jsou / nejsou pronajaty firmě .....

## **6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Služebnost na základě této smlouvy vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemně.
- 6.3. Správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu nese oprávněný.
- 6.4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný. Povinný poskytne oprávněnému veškerou součinnost potřebnou ke vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, zejména doloží nabývací titul ke služebnímu pozemku, je-li to podmínkou k povolení vkladu.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena v \_\_ stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po \_\_\_\_\_ stejnopisu a \_\_ stejnopisy budou předloženy katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad.
- 6.6. Následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

### **Příloha č. 1 – Geometrický plán**

- 6.7. Strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V ....., dne .....

V ....., dne .....

**Příloha – nedoplňovat, nepodepisovat**

---

---



**PŘÍLOHA Č. 2**  
**ORIENTAČNÍ ZÁKRES**