

N Á V R H

**na usnesení z jednání 15. zastupitelstva obce Kobylá nad Vidnavkou
konané dne 11.6.2020**

I. Zastupitelstvo obce schvaluje:

2. Povinné body

- Zapisovatelku paní Kristýnu Kaliničovou
- Návrhovou komisi a ověřovatele zápisu ve složení: Petr Rybárik
Bc. Michaela Hadwigerová
- Program dnešního jednání

3. Majetek obce – výběrové řízení, opravy majetku, dotační možnosti

- Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 2019/01625/OSKP/DSM o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Program na podporu výstavby a rekonstrukcí sportovních zařízení v obcích Olomouckého kraje v roce 2019
- Přijetí dotace v dotačním titulu Olomouckého kraje Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky a nákup věcného vybavení JSDH obcí Olomouckého kraje 2020
- Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace 2020/03127/OKH/DSM (dotační titul Olomouckého kraje Dotace na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky a nákup věcného vybavení JSDH obcí Olomouckého kraje 2020)
- Přijetí dotace v dotačním programu Olomouckého kraje „Program obnovy venkova Olomouckého kraje 2020“ v dotačním titulu „Podpora budování a obnovy infrastruktury obce“ na akci „Oprava střechy ZŠ a MŠ Kobylá – řešení havarijního stavu“
- Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace č.2020/02117/OSR/DSM (v dotační titulu „Podpora budování a obnovy infrastruktury obce“)
- Výběrové řízení „Kobylá nad Vidnavkou - Oprava střechy ZŠ a MŠ řešení havarijního stavu“ – firmu „STAVBY VAPE, s.r.o.“
- Uzavření smlouvy na stavební práce dle výběrového řízení „Kobylá nad Vidnavkou - Oprava střechy ZŠ a MŠ řešení havarijního stavu“ s firmou „STAVBY VAPE, s.r.o.“ v částce 1 066 785,56 Kč
- Výběrové řízení „Technický dozor investora k dílu Kobylá nad Vidnavkou - Oprava střechy ZŠ a MŠ řešení havarijního stavu“ – firmu „Ing. Dimitri Kirjakovský“
- Uzavření smlouvy na „Technický dozor investora k dílu Kobylá nad Vidnavkou - Oprava střechy ZŠ a MŠ řešení havarijního stavu“ s firmou „Ing. Dimitri Kirjakovský“ v částce 19 360 Kč

- Výběrové řízení „Kobylá nad Vidnavkou – Výstavba bytu č.53“ – firmu „Javornická stavební, s.r.o.“
- Uzavření smlouvy na stavební práce dle výběrového řízení „Kobylá nad Vidnavkou – Výstavba bytu č.53“ s firmou „Javornická stavební, s.r.o.“ v částce 513 366,- Kč
- Výběrové řízení „Technický dozor investora k dílu Kobylá nad Vidnavkou – Výstavba bytu č.p.53“ – firmu „Ing. Dimitri Kirjakovský“
- Uzavření smlouvy na „Technický dozor investora k dílu Kobylá nad Vidnavkou – Výstavba bytu č.p.53“ s firmou „Ing. Dimitri Kirjakovský“ v částce 27 225,- Kč
- Řešení přístupové cesty k p.č. 1101 k.ú. Kobylá nad Vidnavkou dle návrhu lesního správce Ing. Miloslava Jehličky
- Poskytnutí palivového dříví pro výrobu herních prvků v parku v Kobylé
- Doporučení stavebního výboru – opravu střechy „Altánu Pohoda“
- Žádost o bezúplatný převod pozemků pod místními komunikacemi „Mlýnská č.2d“, „Lipová alej č.6d“, „Do Hukovic č. 18d“ v k.ú. Kobylá nad Vidnavkou od Pozemkového úřadu
- Žádost o bezúplatný převod pozemku zahrady u obecního úřadu p.č. 1065/2 k.ú. Kobylá nad Vidnavkou od Pozemkového úřadu
- Záměr prodeje pozemku p.č. 815 a p.st.č.160 v Obci Kobylá nad Vidnavkou, k.ú. Kobylá nad Vidnavkou

4. Dary

- Poskytnutí darů dle doporučení finančního výboru uvedeného v zápise FV ze dne 15.5.2020 (viz příloha)

5. Závěrečný účet obce Kobylá nad Vidnavkou

- Závěrečný účet obce Kobylá nad Vidnavkou za rok 2019 bez výhrady

6. Účetní závěrka obce Kobylá nad Vidnavkou

- Účetní závěrku obce Kobylá nad Vidnavkou za rok 2019

7. Rozpočtové opatření

- Rozpočtové opatření č.6/2020

8. Využití a tvorba alternativního zdroje energie v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou

- v souladu s § 6 odst. 5. písm. a) a § 55a odst. 2 stavebního zákona, pořízení **Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou**, jejímž obsahem bude:
 - a) změna funkčního využití části pozemků p. č. 23/1 a 23/2 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávajících ploch NZ - zemědělských, na specifickou zastavitelnou plochu pro výstavbu větrných elektráren;
 - b) změna funkčního využití na pozemcích p. č. 1065/1 a st. p. č. 126/2 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávající plochy OV – občanské vybavení na plochu SK – smíšenou obytnou – komerční, kde bude do podmínek jejího využití doplněno, jako přípustné využití bydlení v bytových domech;
 - c) změna funkčního využití území v prostoru hasičské zbrojnice na pozemcích p. č. st. 174 a st. 302 a p. č. 996, 2196 a 2195 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou tak, aby celá budova hasičské zbrojnice byla umístěna v ploše OV – občanské vybavení nikoli částečně v ploše OH – občanské vybavení – hřbitovy, kde se dle platného územního plánu aktuálně nacházejí pozemky p. č. 996 a st. 302.
 - d) změna funkčního využití na pozemku p. č. 997 v k. ú. Kobylá nad Vidnavkou ze stávající plochy OH – občanské vybavení – hřbitovy na plochu OV – občanské vybavení.
 - e) prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z aktuálního znění územně analytických podkladů pro správní obvod Jeseník;
 - f) prověření požadavků na řešení v územním plánu vyplývajících z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů Olomouckého kraje září 2017;
 - g) územní plán Kobylá nad Vidnavkou bude uveden do souladu s Aktualizací č. 2b ZÚR OK vydanou usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizací č. 3 vydanou usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizací č. 2a vydanou usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019). Součástí grafické části Změny č. 2 bude Výkres širších vztahů území v měřítku zřetelně zobrazujícím návaznosti územního plánu Kobylá nad Vidnavkou na řešení územních plánů sousedních obcí.
 - h) uvedení územního plánu do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Aktualizacích 1., 2. a 3.;
 - i) územní plán bude uveden do souladu s aktuálně účinným zněním stavebního zákona po jeho novelizaci platné od 1. 1. 2018 (zde zejména změny v ust. § 18 odst. 5 – nezastavěné území a ust. § 55c stavebního zákona – nabytí změny, až po doručení úplného znění ÚP po této změně).
 - j) územní plán bude uveden do souladu s aktuálním zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb. a to, co do obsahu textové a grafické části (zejména obsah výkresu základního členění území, názvy kapitol textových částí).
 - k) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, že Změna č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou bude pořizována **zkráceným postupem** dle § 55b stavebního zákona;

- dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, že řešení Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou může ve vymezené části obsahovat i **prvky regulačního plánu**.
- Paní Zuzanu Jochmannovou jako **určeného zastupitele** pro činnosti spojené s pořizováním Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou.
- uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti Ing. Martinou Miklendovou (IČ: 74353128) dle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, kterou si Obecní úřad Kobylá nad Vidnavkou zajistí **splnění kvalifikačních požadavků** na výkon územně plánovací činnosti při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou.
- **Rozhodnutí**, že nebude požadovat výkon územně plánovací činnosti ve věci Změny č. 1 Územního plánu Kobylá nad Vidnavkou dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona po obecním úřadu obce s rozšířenou působností (úřadu územního plánování) tedy Městském úřadu Jeseník, Odboru stavebního úřadu a územního plánování.
- Smlouvu o spolupráci s VE Kobylá nad Vidnavkou, s.r.o.
- Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s VE Kobylá nad Vidnavkou, s.r.o.

11. Různé

- Žádost o převod kladného hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Kobylá nad Vidnavkou, příspěvkové organizace do rezervního fondu školy

12. Hasičská zbrojnice

- Žádost na Olomoucký kraj o převodu **části pozemku**, p.č. 995/2 v Obci Kobylá nad Vidnavkou, k.ú. Kobylá nad Vidnavkou, který je historicky využíván a který je potřebný pro dostavbu hasičské zbrojnice, tak aby plnila zákonem požadované normy ohledně velikosti prostor
- Schvalují financování nákladů na oddělení části pozemku, p.č. 995/2 v Obci Kobylá nad Vidnavkou, k.ú. Kobylá nad Vidnavkou, který je historicky využíván a který je potřebný pro dostavbu hasičské zbrojnice, tak aby plnila zákonem požadované normy ohledně velikosti prostor
- Narovnání nesrovnalostí ohledně umístění hasičárny číslo popisné 11, na pozemcích dle skutečnosti
- Rekonstrukci a dostavbu hasičské zbrojnice dle předložené studie (č.2, kde řešení je navrhované přístavbou garáže)
- Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na rekonstrukci a dostavbu hasičské zbrojnice dle předložené studie a zároveň její vypracování Ing. Jiřím Stavrovským v ceně 25.000,- Kč

II. Zastupitelstvo neschvaluje:

III. Zastupitelstvo obce ukládá:

IV. Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

3. Majetek obce – výběrové řízení, opravy majetku, dotační možnosti

- Zápis Stavebního výboru 3/2020 ze dne 2.6.2020
- Zápis Stavebního výboru 2/2020 ze dne 19.5.2020
- Průběžnou informaci o možnosti převodu pozemků pod „Širavou“ p.č. 1680/2, 1680/3, 1680/5, 1680/10, 1680/11, 1680/12 k.ú. Kobylá nad Vidnavkou
- Žádost o opravu místní komunikace č. 18 k.ú. Kobylá nad Vidnavkou

4. Dary

- Zápis Finančního výboru ze dne 15.5.2020 (viz příloha)

7. Rozpočtové opatření

- Rozpočtové opatření č.3/2020, č.4/2020, č.5/2020

9. Řešení odpadních vod v obci

- Vyjádření o výstavbě ČOV od majitele pozemků, kde je čistírna navržena
- Přehled obecních pozemků (možnost výstavby ČOV)

10. Lesní hospodářství Obce Kobylá nad Vidnavkou 2019

- Zprávu o činnosti správce lesa a činnosti odborného lesního hospodáře lesního majetku obce Kobylá nad Vidnavkou za období 1-12/2019
- Zprávu o činnosti v péči o zeleň mimo les v majetku obce Kobylá nad Vidnavkou za období roku 1-12/2019

11. Ostatní

- Zprávu o výsledku hospodaření obce Kobylá nad Vidnavkou za rok 2019
- Zápis kontrolního výboru ze dne 18.5.2020

12. Hasičská zbrojnice

- Vyjádření velitele výjezdové jednotky o stavu hasičské zbrojnice a potřebě investice