

Obec Kobylá nad Vidnavkou
Kobylá nad Vidnavkou 53
79065 Kobylá nad Vidnavkou

K rukám **Zuzany Jochmannové, starostky obce**

OBEČNÍ ÚŘAD Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník		Počet listů 1
Došlo: 14-04-2021		Zpracovatel JOLH
Č.j.: OUK/10482/2021		Ukl. znak
Přílohy: _____		

DAT

V České Vsi dne **6.4.2021**

Žádost o odprodej pozemku

Vážená paní starostko,

dovoluji si zdvořile požádat Vaším prostřednictvím shora nadepsanou obec o odprodej pozemku v jejím vlastnictví, a to konkrétně parc.č. st. 153, za podmínek návrhu na uzavření kupní smlouvy, jenž je přílohou této žádosti. Předmětný pozemek chci zakoupit do svého výlučného vlastnictví **z důvodu dodržení hygienických norem.**

V případě jakýchkoli dotazů Vašich nebo členů zastupitelstva Vaší obce jsem Vám plně k dispozici. Mé kontaktní údaje příkládám níže. V případě zájmu obce na změně podmínek kupní smlouvy jsem takovému jednání otevřena.

Přílohy: návrh na uzavření kupní smlouvy

S úctou



KUPNÍ SMLOUVA

SMLUVNÍ STRANY

1. Obec : **Obec Kobylá nad Vidnavkou**
IČO : 705 99 971
sídlem : Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou
zastoupená : Zuzanou Jochmannovou, starostkou

(dále jen „**Strana Prodávající**“), na straně jedné

a

1. paní :
r.č. :
bytem :



(dále jen „**Strana Kupující**“), na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Strana Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. st. 153, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 202 m², obec Kobylá nad Vidnavkou, zapsáno na LV č. 10001 vedeném pro k.ú. Kobylá nad Vidnavkou Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník (dále též jen jako „**Nemovitost**“).
- 1.2 Strana Prodávající prodává touto smlouvou Nemovitost se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu k dnešnímu dni, za vzájemně ujednanou kupní cenu a za podmínek dále sjednaných touto smlouvou Straně Kupující a Strana Kupující Nemovitost kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

II.

Kupní cena

- 2.1 Kupní cena Nemovitosti byla sjednána dohodou stran ve výši **...**- Kč (slovy: ... korun českých).
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že Strana Kupující složila kupní cenu dle odst. 2.1 tohoto článku ve prospěch bankovního účtu Strany Kupující č.ú. 1907243339/0800 vedeného u České spořitelny a.s. před podpisem této smlouvy.

III.

Prohlášení Strany Prodávající

- 3.1 Strana Prodávající prohlašuje:
- a) že ke dni podpisu této smlouvy je Nemovitost jejím výlučným vlastnictvím, že je oprávněna s ní bez omezení nakládat a že ji dosud nezczizila;
 - a) že jí není známo, že by proti ní bylo vedeno soudní řízení, ani že by hrozilo zahájení takového řízení, které by se přímo nebo nepřímo dotýkalo Nemovitosti.

IV.

Prohlášení Strany Kupující

- 4.1 Strana Kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem Nemovitosti a v tomto stavu ji do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá.

V.

Předání Nemovitosti, převod vlastnictví

- 5.1 Strany sjednávají, že formální předání Nemovitosti nebude provedeno. Předávací protokol bude sepsán pouze na výslovnou písemnou žádost některé ze smluvních stran.
- 5.2 Strana Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu s účinky ke dni podání návrhu na tento vklad. Podání návrhu zajistí na své náklady Strana Kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, že obsahu této smlouvy rozumí, že tato vyjadřuje jejich pravou vůli a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, což dokládají svými podpisy na listině.
- 6.2 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma stranami.
- 6.3 Případná neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nebude mít za následek neplatnost celé této smlouvy a strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení platným ustanovením, jehož smysl a obsah bude co možno nejbližší ustanovení neplatnému.
- 6.4 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti dle této smlouvy zamítnut nebo řízení zastaveno, případně pokud by hrozilo zamítnutí návrhu nebo zastavení řízení, strany se zavazují, že neprodleně učiní všechny potřebné úkony, které povedou k odstranění nedostatků vkladového řízení, včetně případné opravy či doplnění této smlouvy nebo návrhu na vklad.
- 6.5 Tato smlouva byla vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží při jejím podpisu po jednom vyhotovení, a 1 vyhotovení bude použito pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
- 6.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Kobylé nad Vidnavkou dne 2021

.....
Obec Kobylá nad Vidnavkou



Doložka o právním jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Obec Kobylá nad Vidnavkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě, byly splněny ze strany jmenované obce veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení této smlouvy, které jsou obligatorní pro platnost takového právního jednání.

V Kobylé nad Vidnavkou dne 2021

za **Obec Kobylá nad Vidnavkou**
Zuzana Jochmannová, starostka