

Obec Kobylá nad Vidnávkou
Kobylá nad Vidnavkou 53
790 65 Žulová



Podnět k postupu dle § 42 zákona o státní zastupitelství – pozemky parc. č. 947/2 a parc. č. 947/4 v k.ú. Kobylá nad Vidnavkou

Dne 15. 12. 2022 byl zdejšímu státnímu zastupitelství předán Ministerstvem vnitra ČR Váš podnět týkající se převodu pozemků parc. č. 947/2 a parc. č. 947/4 v k.ú. Kobylá nad Vidnavkou ke zvážení postupu dle § 42 zákona č. 283/1993 Sb., o státním zastupitelství (dále jen zákon o státním zastupitelství).

Shodně s vyjádřením Ministerstva vnitra ČR, které Vám bylo doručeno, je nutno konstatovat, že kupní smlouva týkající se výše uvedených pozemků mezi obcí Kobylá nad Vidnavkou a [REDACTED] je neplatná z důvodu nesprávně vyhlášeného záměru prodeje pozemků, ve kterém nebyly prodávané pozemky správně označeny, neboť v době vyhlášení záměru ještě neexistovaly, nadto nebylo prokázáno, že nesprávně formulovaný záměr prodeje byl v souladu se zákonem zveřejněn rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup. S ohledem na tento závěr by bylo možno uvažovat o postupu dle § 42 zákona o státním zastupitelství, tedy o podání návrhu na zahájení občanského soudního řízení o neplatnost smlouvy o převodu vlastnictví v případech, kdy při jejím uzavírání nebyla respektována ustanovení omezující volnost jejich účastníků.

§ 42 zákona o státním zastupitelství je však nutno uplatňovat v limitech stanovených již v § 1 odstavec 1 zákona o státním zastupitelství, který uvádí, že státní zastupitelství je zřizováno jako soustava úřadů státu, určených k zastupování státu při ochraně veřejného zájmu ve věcech svěřených zákonem do působnosti státního zastupitelství. Kritérium veřejné zájmu, definovaného ve vztahu k § 42 zákona o státním zastupitelství obvykle jako zájem na tom, aby nedocházelo ke zneužívání vlastnictví na újmu práv druhých nebo v rozporu se zákonem chráněnými obecnými zájmy, je tak nutno zvažovat v každém konkrétním případě možné užití oprávnění státního zastupitelství.

Z předloženého znaleckého posudku, zápisů z jednání zastupitelstva a vyjádření Zuzany Jochmannové k věci je zjišťováno, že předmětné pozemky o celkové výměře 155 m² jsou dlouhodobě užívány nabyvatelem, jedná se o zastavěnou plochu, která je zčásti nádvořím u rodinného domu a zčásti pod přilehlým hospodářským stavením. Nabídka odkupu pozemku byla učiněna ze strany obce, která se snažila narovnat

vlastnické vztahy dle skutečného užívání. Nabyvatel kromě kupní ceny ve výši [REDACTED] Kč určené znaleckým posudkem uhradil také všechny výdaje obce spojené s oceněním a zaměřením pozemku ve výši [REDACTED] Kč.

Zejména s ohledem na cenu pozemku, sladění faktického užívání a vlastnických vztahů a na to, že obci Kobylá nad Vidnavkou nevznikla žádná škoda, lze konstatovat, že prodejem předmětných pozemků nedošlo k diskriminaci žádných případných dalších zájemců o koupi pozemků a nedošlo ani ke vzniku škody na majetku obce, nebyly tedy porušeny práva dalších osob ani jiné zájmy chráněné zákonem.

S ohledem na nepatrnou intenzitu veřejného zájmu na podání návrhu na zahájení občanského soudního řízení o neplatnost smlouvy o převodu vlastnictví ve vztahu ke smlouvě o prodeji pozemků mezi obcí Kobylá nad Vidnavkou a [REDACTED] ze dne 13. 10. 2022 nebude využito oprávnění podat takový návrh dle § 42 zákona o státním zastupitelství.

Poučení:

Podle § 16a odstavec 7 zákona č. 283/1993 Sb., o státním zastupitelství, není-li ten, kdo učinil podání, se způsobem vyřízení spokojen, může požádat o přezkoumání vyřízení podání Krajské státní zastupitelství v Ostravě, pobočka Olomouc, jehož rozhodnutí v téže věci je konečné.

Mgr. Petra Šeděnková v.r.
státní zástupkyně

Za správnost vyhotovení:
Lenka Koriťáková

Lenka

Koriťáková

Digitálně podepsal
Lenka Koriťáková
Datum: 2023.02.10
10:28:39 +01'00'