

Plán financování obnovy vodovodu pro obec Kobylá nad Vidnavkou na období 2026-2035



Obec Kobylá nad Vidnavkou, Kobylá nad Vidnavkou č. p. 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou
www.oukobyly.cz, IČO: 70599971, tel.: 584 437 604,
e-mail: podatelna@oukobyly.cz

Zpracovatel: Bc. René Velčovský, odborný zástupce provozovatele

1. VLASTNÍK VODOVODU

Právnícká osoba:

Název: Obec Kobylá nad Vidnavkou
Sídlo: Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou
Identifikační číslo: 70599971
Plátce DPH: Ne
Statutární orgán: Zastupitelstvo obce

2. PROVOZOVATEL VODOVODU

Právnícká osoba:

Název: Obec Kobylá nad Vidnavkou
Sídlo: Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou
Identifikační číslo: 70599971
Statutární orgán: Zastupitelstvo obce
Odborný zástupce provozovatele: Bc. René Velčovský

Plán financování obnovy byl schválen zastupitelstvem obce dne usnesením č.

.....

Datum

.....

Razítko

.....

Podpis

3. ÚČEL A CÍL PLÁNU

3.1 Všeobecné požadavky

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (dále jen „PFO“) slouží vlastníkovvi při plánování obnovy jeho stávajícího vodohospodářského majetku a koordinaci stavební činnosti v oblasti vodního hospodářství. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebenív vodohospodářského majetku je jeho stáří a předpokládaná životnost jednotlivých zařízení. Ekonomická část PFO obsahuje bilanci potřeb a zdrojů na jeho finanční krytív.

Hlavním cílem PFO je:

- zajistit nutnou obnovu pro stabilní a efektivní provozování vodohospodářského majetku vlastníka,
- zvýšit návratnost prostředků do vodohospodářského majetku vlastníka
- zajistit nezbytnou udržitelnost vodohospodářského majetku vlastníka.

Na PFO je nutné pohlížet jako na analýzu potřeb vlastníka s cílem zajistit nezbytnou technickou i technologickou úroveň zařízení, která jsou předpokladem stabilního a efektivního provozování vodohospodářského majetku.

PFO je zaměřen na udržitelnost provozuschopného stavu stávajících zařízení, neřeší jeho rozvoj ani výstavbu.

3.2 Legislativní požadavky

Základním právním předpisem pro vypracování PFO je zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZVaK“).

V ustanovení § 8 odst. 11 ZVaK se uvádí, že: „*Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis.*“

Výše zmíněným prováděcím předpisem ZVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění, jejímž ustanovením § 13 je stanoveno následující:

„Obsahem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebenív, roční potřeba finančních prostředků a její krytív a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií. Zpracování se provádív podle přílohy 18 vyhlášky.

Aktualizace plánu podle odstavce 1 se provádív v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací musí být zpracován tak, aby sloužil k vytváření rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací. Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu, zpracovaný podle tabulky č. 4 v příloze č. 20 k této vyhlášce, ve vazbě

na plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v jednotlivých letech se dokládá v rámci porovnání podle § 36 odst. 5 zákona.“

Pořizovací cenou vodohospodářského majetku se pro potřeby PFO v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací rozumí hodnota příslušného majetku vodovodů a kanalizací v aktuální ceně, vypočítaná podle cenových ukazatelů uvedených v metodickém pokynu. Do výpočtu pořizovací ceny se promítá vliv velikosti obce, která ovlivňuje náklady na jeho pořízení, tzv. koeficient velikosti obce, respektive koeficient polohový (pro ostatní obce, do kterých spadá i obec Kobylá nad Vidnavkou je $k = 0,8$).

Výsledná cena majetku je stanovena podle vzorce:

$$C_{TO} = k * tp * C_{mu}$$

kde:

C_{TO} - cena objektu v Kč

k - koeficient velikosti obce

tp - technické parametry objektu (u potrubí v bm)

C_{mu} - měrný cenový ukazatel.

4. STRUČNÝ PŘEHLED VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

Vodovod Kobylá nad Vidnavkou

Vodovod slouží k zásobování obce Kobylá nad Vidnavkou a jižní části Hukovic (místní část Velké Kraše) pitnou vodou nakupovanou od města Žulová.

Délka, průměr a materiál kanalizace jsou uvedeny v majetkové evidenci (VÚME).

Název	IČME	Délka (m)	materiál
Rozváděcí řad 2008	7102-667404-70599971-1/1	3032	PVC
Rozváděcí řad 2017	7102-667404-70599971-1/2	2864	PVC
Vodojem	7102-667404-70599971-2/1		

Opotřebení a životnost vodovodního potrubí

Opotřebení je vypočteno jako podíl skutečné doby používání vodovodní sítě a teoretické doby životnosti vodovodní sítě. Čím je novější vodovodní síť a kvalitnější materiál, tím je opotřebení vodovodu menší.

Váženým průměrem bylo vypočteno celkové opotřebení vodovodních řadů na cca 15 % a vodojemu na 30 %.

Teoretická životnost je pro účely zpracování PFO, dle vyhlášky č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, stanovena pro vodovodní síť 80 let a pro úpravnu vody 45 let.

5. PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY

5.1. Roční potřeba finančních prostředků

Potřeba finančních prostředků vychází z teoretické životnosti vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Kobylá nad Vidnavkou. Dalším předpokladem je to, že vodohospodářská infrastruktura musí být obnovena tak, aby nedocházelo ke zhoršování jejího současného stavu.

VH majetek	Teoretická životnost	Průměrné opotřebení	Meziroční změna opotřebení
Rozváděcí řady	80 let	15 %	1,25 %
Vodojem	45 let	30 %	2,22 %

Hodnota majetku byla vypočtena dle Metodického pokynu MZe Čj.: 14000/2020-15132

VH majetek	Hodnota majetku dle VÚME	Teoretická doba akumulace prostředků	Roční potřeba finančních prostředků
Rozváděcí řad 2008	10 849 tis. Kč	80 let	136 tis. Kč
Rozváděcí řad 2017	10 232 tis. Kč	80 let	128 tis. Kč
Vodojem	2 397 tis. Kč	45 let	53 tis. Kč

Pro výpočet roční potřeby peněžních prostředků je třeba teoretická doba akumulace prostředků:

$$\text{Teoretická doba akumulace prostředků} = \text{teoretická životnost}$$

Pomocí teoretické životnosti, pak lze jednoduchým vynásobením vypočítat roční potřebu finančních prostředků:

$$\text{Roční potřeba prostředků} = \text{celková hodnota majetku} / \text{teoretická životnost}$$

Celková potřeba peněžních prostředků na desetileté období je pak 10 ti-násobkem roční potřeby. Výsledky obsahuje závěrečná tabulka vypracovaná dle přílohy 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., která je přílohou č. 1 tohoto dokumentu.

5.2. Čerpání prostředků na obnovu

Doklady k realizaci PFO v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří zejména doklady o tvorbě finančních prostředků na obnovu (smlouvy o poskytnutí úvěru, smlouvy o poskytnutí dotace, bankovní výpisy, případně faktury hrazené přímo z dotačních nebo úvěrových zdrojů) a dále doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků (např. výpisy z bankovních účtů, faktury přijaté) a seznam realizovaných akcí obnovy s vyčíslením skutečně vynaložených nákladů doložených účetními doklady (např. fakturami) nebo jinými účetními záznamy.

Seznam realizovaných akcí obnovy je veden ve stejném členění podle skupin majetkové evidence, jako zpracována tabulka PFO.

Použití peněžních prostředků fondu na jiné účely, než je obnova vodovodů, je možné pouze dočasně, pokud doba životnosti, u vodovodů ve skupině celkem, nepřesáhla jednu polovinu životnosti. Tyto peněžní prostředky musí být převedeny do rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů zpět nejpozději do 10 let od jejich použití na jiné účely.

5.3. Použití prostředků na obnovu vodovodů

Finanční prostředky tvořené v souladu s PFO lze použít pouze na obnovu vodovodů. Obnovou se rozumí výměna stávající stavby nebo zařízení (technologie) resp. Sledované části vodovodu a kanalizace na hranici funkčnosti za novou při zachování původní funkce majetku a prodloužení životnosti stavby, popř. technologie. Zachování původních parametrů není podmínkou.

O obnovu se jedná:

- nahrazení stávajících vodovodních řadů, pokud se nemění trasa (podle § 79 odst. 2 písm. s) zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a ani územní rozhodnutí, resp. se jedná v souladu s § 15 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. vodního zákona, o stavební úpravy)
- změna trasy vodovodu, pokud dojde k přepojení všech stávajících odběratelů připojených na tuto infrastrukturu či k napojení stávající infrastruktury (také např. přeložka) při zachování původního účelu
- různé formy vyvložkování, nástřik adekvátním materiálem apod.
- nahrazení stávajících objektů vodohospodářské infrastruktury, nebo jejich částí, novými (např. vodojem, úpravna vody, čerpací stanice).
- intenzifikace a modernizace, technické zhodnocení, pokud jsou vyvolány změnou právní úpravy nebo změnou kvality vody.

Za obnovu vodovodů se obecně nepovažují zejména:

- provozní výdaje pro zajištění plynulého a bezpečného provozování vodovodu včetně údržby infrastrukturního vodovodního majetku
- havarijní opravy vodovodu
- rozvoj vodovodu, tj. zejména nové rozšiřování vodovodních sítí, stokových sítí apod.
- zmařená příprava plánovaných oprav a investic,
- opravy a investice neinfrastrukturního vodovodního majetku, zejména administrativní budovy, budovy obecních úřadů apod.
- opravy a investice do provozního majetku, automobilů apod.
- již nevyužívaný a v budoucnu nepotřebný vodovodní majetek
- správa vodovodního majetku, pojištění apod.
- splátky jistin úvěrů včetně úroků a jiných finančních podpor mimo jiné i ve spojitosti s financováním obnovy vodovodu
- uzavírání smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Za obnovu vodovodu se v jednotlivých skupinách majetků evidovaných podle VÚME se nepovažují zejména:

Vodovody: příváděcí řady + rozvodná vodovodní síť

- osazení, údržba, výměna a pořízení vodoměrů pro měření dodávané vody odběratelům (fakturační vodoměry)
- opravy, údržba a obnova vodovodních přípojek
- rozvojové studie, generely, hydraulická posouzení, posudky pro zhodnocení technického stavu infrastruktury, korozní průzkumy, pokud nejsou součástí přípravy nebo realizace jmenovitých akcí obnovy apod.
- čištění, monitoring vodovodní sítě, pokud dané není součástí přípravy a samotné realizace akcí obnovy
- příjezdné komunikace v majetku vlastníka k objektům čerpacích stanic, vodojemů apod. mimo vlastní areály těchto objektů, pokud slouží pro potřeby i jiných osob, než je vlastník vodovodu
- geodetické zaměření polohopisu a výškopisu vodovodní sítě, pokud dané není součástí realizace obnovy
- zajištění náhradního zásobování pitnou vodou, pokud dané není součástí realizace obnovy

Úpravny vody + zdroje vody bez úpravy

- zvýšení kapacity a obdobné formy investic vyvolané potřebou napojování rozvojových lokalit, např. developerských projektů rozvojových lokalit určených zejména pro bydlení, průmyslové a obchodní zóny apod.
- odstraňování nevyužívaných a v budoucnu nepotřebných objektů úpraven vody, pokud nejsou tyto náklady součástí obnovy stávajících majetků
- příjezdné komunikace v majetku vlastníka k objektům vodojemů, čerpacích stanic, úpraven vod, vrtů, studní apod. mimo vlastní areály těchto objektů, pokud slouží pro potřeby i jiných osob, než je vlastník
- hydrogeologické a jiné průzkumy

6. ZÁVĚR

Vlastník provozuje vodovod svým jménem a na vlastní odpovědnost, proto se na něj vztahují všechna práva a povinnosti provozovatele, nese veškerou míru odpovědnosti za obnovu majetku.

Při hodnotě majetku 23 478 tis. Kč to ročně představuje investovat do obnovy vodovodu přibližně 317 tis. Kč.

V předešlých letech obec vytvořila prostředky na obnovu vodovodu ve výši 560 tis. Kč.

Prozatím bude vlastník obnovovat svou vodohospodářskou infrastrukturu dle investičních možností, které v současné době má.

Finanční prostředky na obnovu vodovodu budou tvořeny z vodného ve výši 90 tis. Kč, jejichž zdrojem budou účetní odpisy, obnovující opravy či zisk.

Při teoreticky stanovených potřebných peněžních prostředcích na obnovu si vlastník uvědomuje, že musí na obnovu majetku v budoucnu zajistit další finanční prostředky mimo zdroj z pachtovného či stočného např. z vlastních zdrojů obce, úvěr či dotace.

Financování obnovy tak vychází především z alternativních zdrojů, jako jsou rozpočtové prostředky, dostupnost finanční podpory ze strany státu, EU nebo jiných organizací.

Výše ročních finančních prostředků na obnovu získaných z vodného a ostatních byla stanovena na základě následujících vlivů:

- výše vodného - je dána s ohledem na skutečnost, že provoz vodovodu není realizován jako podnikatelská činnost, ale v rámci samosprávné působnosti obce
 - nastavené tak, aby byla zajištěna dostupnost pitné vody pro všechny sociální skupiny, včetně nízkopříjmových domácností. Příliš vysoké sazby mohou vést k finančnímu zatížení domácností.
 - ohled na vývoj mezd v regionu
 - nastavené sazby motivují k odpovědnému využívání vody, což přispívá k ochraně životního prostředí.
- vývoj změn provozních nákladů (ceny energie, zajištění nezbytného rozsahu oprav a údržby vodovodní a kanalizační sítě, spotřeba chemikálií apod.).
- změny objemu dodané pitné - poklesy spotřeby pitné vody (např. odběrem z vlastních studen).
- dostupnost finanční podpory ze strany státu, EU nebo jiných organizací

Pro účely rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodu musí vlastník v účetnictví průkazně zajistit oddělené sledování peněžních prostředků určených na obnovu vodovodu, a to zejména prostřednictvím analytických účtů vedeným k účtům syntetickým. Vlastník je povinen ve svém účetním systému zajistit jednoznačné přiřazení veškerých transakcí, které se k tvorbě a čerpání rezervy vztahují.

PFO i každou jeho aktualizaci, která je nedílnou součástí PFO, schvaluje nejvyšší orgán vlastníka.

Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu ve vazbě na plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v jednotlivých letech se uvádí a komentuje v rámci porovnání podle § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

Inflace nebyla v tomto PFO zohledněna.

Příloha

č.1: Tabulka PFO dle přílohy 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění

Příloha č.1

Č.j.:

Datum schválení:

Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce:

Tabulka PFO dle přílohy 18 vyhlášky č.428/2001 Sb., v platném znění

Kobylá nad Vídnavkou

IČO: 70599971

Poř.č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně jako součet všech příslušných položek uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (VÚME) v mil Kč	Výhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu roků	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizace v mil Kč									
						2009-2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
2	Vodovody přiváděcí řády + rozvodná vodovodní síť	21,08	15	80	5,90	0,22	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,20			
3							0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	1,15			
4	Úpravná vody	2,40	30	45	x	0,34	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,25			
5							x	x	x	x	x	x			
6	Technologie	x	x	x	x										
7															
8	Vodovody celkem	23,48	Prostředky z vodného				0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,45			
9			Finanční prostředky ostatní			0,56	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	1,15			
10	Kanalizace, přiváděcí stoky + stoková síť	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
11							x	x	x	x	x	x			
12	Čistírný odpadních vod	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x			
13							x	x	x	x	x	x			
14	Technologie	x				x	x	x	x	x	x	x			
15							x	x	x	x	x	x			
16	Kanalizace celkem	x	Prostředky ze stočného				x	x	x	x	x	x			
17			Finanční prostředky ostatní0			x	x	x	x	x	x	x			
18	CELKEM	23,48					x	x	x	x	x	x			
19	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2,4,6,10,12,14						0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	1,60			
20	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,11,13,15						0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,45			
							0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	1,15			

IČME: 7102-667404-70599971-1/1, 7102-667404-70599971-1/2, 7102-667404-70599971-2/1

Příloha č.1

Č.j.:
Datum schválení:

Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce:

Tabulka PFO dle přílohy 18 vyhlášky č.428/2001 Sb., v platném znění

Kobylá nad Vidnavkou

IČO: 70599971

Poř.č.	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně jako součet všech příslušných položek uvedených ve vybraných údajích majetkové evidence (VÚME) v mil.Kč	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu roků	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizace v mil.Kč									
						2009-2024	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035			
						7	8	9	10	11	12	13			
1	2	3	4	5	6										
2	Vodovody přiváděcí řády + rozvodná vodovodní síť	21,08	15	80	5,90	0,22	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,20			
4							0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	1,15			
5	Úpravná vody	2,40	30	45	x	0,34	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,25			
6							x								
7	Technologie	x	x	x	x	x									
8															
9	Vodovody celkem	23,48	Prostředky z vodného			0,56	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,45			
10			Finanční prostředky ostatní				0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	1,15			
11	Kanalizace, přiváděcí stoky + stoková síť	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
12															
13	Čistírný odpadních vod	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x			
14															
15	Technologie	x					x	x	x	x	x	x			
16							x	x	x	x	x	x			
17	Kanalizace celkem	x	Prostředky ze stočného				x	x	x	x	x	x			
18			Finanční prostředky ostatní0				x	x	x	x	x	x			
19	CELKEM	23,48					x	x	x	x	x	x			
20															
19	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2,4,6,10,12,14						0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	1,60			
20	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,11,13,15						0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,45			
							0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	1,15			

IČME: 7102-667404-70599971-1/1, 7102-667404-70599971-1/2, 7102-667404-70599971-2/1