

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

Veřejná zakázka malého rozsahu s názvem  
**„REKONSTRUKCE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU V KOBYLÉ NAD  
 VIDNAVKOU“**

<b>Uchazeč</b> (obchodní firma nebo jméno a příjmení)	
<b>Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za dodavatele</b>	
<b>Sídlo/místo podnikání</b> (celá adresa včetně PSČ)	
<b>IČO</b>	
<b>DIČ</b>	
<b>Jméno a příjmení kontaktní osoby uchazeče, tel., e-mail</b>	

<b>Cena bez DPH</b>	
<b>DPH</b>	
<b>Cena včetně DPH</b>	

V(e)..... dne .....

.....  
 osoba oprávněná jednat za dodavatele  
 podpis (případně razítko)

## Čestné prohlášení

o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU malého rozsahu

„REKONSTRUKCE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU V KOBYLÉ NAD VIDNAVkou“

Dodavatel - společnost [doplnit firmu, sídlo a identifikační číslo], jednající prostřednictvím [doplnit jméno osoby a její funkci], tímto čestně prohlašuje, že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce budovy obecního úřadu v Kobylé nad Vidnavkou“.

V(e) ..... dne .....

.....  
[doplnit firmu dodavatele, jméno a příjmení a funkci osoby oprávněné jednat za dodavatele]  
osoba oprávněná jednat za dodavatele  
podpis (případně razítko)

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů

„Rekonstrukce budovy obecního úřadu v Kobylé nad Vidnavkou“

Veřejná zakázka malého rozsahu :

Zadavatel : Obec Kobylá nad Vidnavkou  
 Sídlo : č. p. 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou  
 IČ : 705 99 971

PODDODAVATELÉ		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatelé	% podíl na plnění VZ
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu: IČ: Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele: Spisová značka v obchodním rejstříku: Tel./fax: E-mail:		
2.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu: IČ: Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele: Spisová značka v obchodním rejstříku: Tel./fax: E-mail:		
3.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu: IČ: Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele: Spisová značka v obchodním rejstříku: Tel./fax: E-mail:		

# Čestné prohlášení

## o splnění základních kvalifikačních předpokladů

### PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU malého rozsahu s názvem

#### „Rekonstrukce budovy obecního úřadu v Kobylé nad Vidnavkou“

Dodavatel – společnost [doplnit firmu, sídlo a identifikační číslo], jednající prostřednictvím [doplnit jméno osoby a její funkci] (dále jen „dodavatel“), tímto čestně prohlašuje, že splňuje základní kvalifikační předpoklady, neboť se jedná o dodavatele,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující 41) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle požadováno prokázání

odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

V(e) ..... dne .....

**[doplnit firmu dodavatele, jméno a příjmení a funkci osoby oprávněné jednat za dodavatele]**

osoba oprávněná jednat za dodavatele

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

## I. Smluvní strany:

### 1.1 Objednatel:

#### Obec Kobylá nad Vidnavkou

sídlo: č. p. 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou

IČ: 705 99 971

DIČ: NENÍ PLÁTCE DPH

zastoupený: Miroslavou Rybárikovou, starostkou obce

telefon: +420

e-mail: [starosta@oukobyly.cz](mailto:starosta@oukobyly.cz)

bank. spojení:

č. účtu:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat i podepisovat samostatně starosta obce.

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací je oprávněn jednat technický dozor stavby.

(dále jen objednatel)

### 1.2 Zhotovitel:

sídlo: .....

IČ: .....

DIČ: .....

zastoupený: .....

registrovaný: .....

telefon: .....

email: .....

bank. spojení: .....

č. účtu: .....

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit ustanoveními § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

## II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají za účelem sjednání konkrétních práv a povinností smluvních stran pro provedení díla Zhotovitelem pro Objednatele. Objednatel prohlašuje, že mu svěří veškerá práva k tomu, aby mohl sjednat tuto smlouvu a aby Zhotovitel mohl pro něj provést dílo dle uvedeného.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele, za podmínek v této smlouvě sjednaných, zhotovit dílo k akci s názvem  
**„REKONSTRUKCE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU V KOBYLÉ NAD VIDNAVKOU“**

na adrese č. p. 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou, okres Jeseník.

Veřejná zakázka s názvem „**REKONSTRUKCE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU V KOBYLÉ NAD VIDNAVKOU**“, je financována prostřednictvím DT Podpora obnovy a rozvoje regionů MMR ČR pro rok 2025.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace. Podrobné specifikace a rozsah prací stanovuje výkaz výměr, který je nedílnou součástí ZD. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s výkazem výměr a samotným stavem objektu co do realizace Díla a neshledal žádné zjevné vady či rozpory bránící v provedení díla.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele ze dne.....(dále jen „Cenová nabídka“) a podrobného položkového rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí, a to v době sjednané touto smlouvou a prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními k realizaci předmětu této smlouvy. Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě.

### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí

.....,-Kč bez DPH

.....,- DPH (21%)

.....,- Kč včetně DPH

**K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.**

2. Cena vychází z nabídkového rozpočtu z nabídky uchazeče, podané ke dni ....., který je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla se stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu článku III, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Není připuštěn vznik víceprací.

### V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla Objednatel uhradí Zhotoviteli po řádném předání díla objednateli na základě faktury vystavené po dokončení díla. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
2. Splatnost faktur se vzájemnou dohodou smluvních stran sjednává na 30 dnů ode dne doručení dané faktury.

3. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě názvu zakázky a lhůty splatnosti také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

## **VI. Termíny**

1. Smluvní strany sjednaly tyto termíny pro provádění díla:

Zahájení plnění: 8/2025

Dokončení plnění: nejpozději do 30/11/2025

2. Nezahájí-li zhotovitel z důvodu stojících na jeho straně práce na přípravě a realizaci díla ani do pěti dnů po sjednaném termínu data zahájení plnění, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V takovém případě se smlouva ruší od samého počátku.
3. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol, který bude podepsán oběma stranami. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a předat jej Objednateli před termínem sjednaným v této smlouvě.

## **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s touto smlouvou tak, aby dílo odpovídalo podmínkám a vlastnostem dohodnutým v této smlouvě. Je povinen provádět veškeré stavební nebo montážní práce v souladu s charakterem této akce, ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, předpisy v oblasti BOZP. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Zhotovitel povede o provádění díla stavební deník. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a činit do něj zápisy. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění zakázky, budou v něm potvrzovány změny a úpravy, přejímání prací a potvrzovány kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění smlouvy o dílo, jakož i zápisy o předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zdržení prací, záměnách materiálu, kontrolách apod. Pokud kterákoliv strana nesouhlasí se zápisem druhé strany, je povinna o tom učinit zápis nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
3. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. V případě, že se způsobem provádění díla nebude souhlasit, oznámí to písemně Zhotoviteli (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontrolní dny budou probíhat nejméně 1x za 14 dnů, po vzájemné dohodě se stavebním dozorem.
5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé činností zhotovitele. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které s jeho vědomím na staveništi vstoupí. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

6. V případě, že objednatel bude provádět některé stavební práce či dodávky sám nebo prostřednictvím jiného svého dodavatele, ponese zhotovitel odpovědnost za takovéto práce a dodávky.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
8. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, avšak je vázán pokyny objednatele. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné vady díly způsobené nevhodnými pokyny objednatele, pokud objednatel na nevhodnost pokynů předem písemně upozornil.
9. Technický dozor stavby bude vykonáván autorizovaným technikem.....  
(doplní objednatel).
10. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění nezměnit k horšímu ani nezrušit po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za předmětné dílo. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti. Kopie pojistné smlouvy bude součástí nabídky zhotovitele.

#### **VIII. Provedení a předání díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, tj., předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři dny přede dnem plánovaného předání. Součástí procesu předání díla bude také zkouška funkčních celků díla. V případě, že se objednatel nedostaví k převzetí díla nebo bezdůvodně odmítne dílo převzít, považuje se dílo za předané dnem, kdy k předání mělo dojít.
2. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud netrpí vadami či nedodělkami bránícími jeho užívání ani jeho užívání podstatně neomezujícími. V případě, že dílo bude při předání trpět vadami či nedodělkami, je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělkami odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. O předání a převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, který bude sloužit jako doklad o předání díla a bude mimo jiné obsahovat i popis případných vad či nedodělků.

#### **IX. Přechod vlastnického práva k dílu a nebezpečí škody na díle**

1. Nevyplývá-li z kogentního ustanovení zákona, že vlastníkem zhotovovaného díla musí být objednatel či jiná osoba, je vlastníkem zhotovovaného díla zhotovitel. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele úhradou celé ceny díla.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

#### **X. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost**

1. Zhotovitel tímto poskytuje na dílo záruku za vady v délce 60 měsíců. Záruční doba k uplatnění práv z odpovědnosti za vady počíná běžet dnem odevzdání díla objednateli bez vad a nedodělků, příp. odstraněním poslední z vad nebo posledního z nedodělků z protokolárního předání a převzetí díla. Pro kusové dodávky se samostatným záručním listem, dodávky technologie, platí záruka poskytovaná výrobcem. Na materiál spotřebního charakteru platí záruka poskytovaná výrobcem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla nebo jeho části ani na poškození způsobené nikoli zhotovitelem nebo neodborným zacházením.

3. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede požadavky na způsob odstranění vad.
4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu objednatel vznik vady díla písemně (případně emailem), oznámí. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatel v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.

#### **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % Kč z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě zahrnuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
6. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuty, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takového povinnosti.

#### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu a své povinnosti z ní podstatným způsobem (§202 OZ), zejména bude-li v prodlení s dokončením díla a předáním díla o více jak 15 dnů.
2. Pokud k odstoupení od smlouvy dojde poté, co zhotovitel dílo alespoň z části provedl, má odstoupení od smlouvy účinky pouze k neprovedené části díla. Objednatel uhradí zhotoviteli část ceny díla odpovídající provedené části díla.
3. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně a musí jej doručit druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### XIII. Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů): s uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas zastupitelstvo obce Kobylá nad Vidnavkou svým usnesením č. ....ze dne.....
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je uzavřena v souladu se zadáváním veřejné zakázky malého rozsahu/hodnoty pod názvem „Rekonstrukce budovy obecního úřadu v Kobylé nad Vidnavkou“. Smlouva je uzavřena v souladu s vnitřní směrnicí obce Kobylá nad Vidnavkou určující postup pro zadávání zakázek malého rozsahu, jež je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, ve shodě se zadávacími podmínkami a výsledky zadávacího řízení a obsahuje údaje, které byly obsaženy v původní nabídce.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu mohou měnit pouze písemně, a to formou číslovaných vzájemně odsouhlasených dodatků, pokud to tato smlouva výslovně nepřipouští, vylučují smluvní strany změnu této smlouvy nižší než písemnou formou v souladu s ustanovením § 574 NOZ.
4. Pokud jakýkoliv závazek plynoucí z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným či nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků plynoucích z této smlouvy se strany zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takovýto neplatný či nevymahatelný závazek novým závazkem, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takto nahrazenému závazku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
6. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, bude bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele obce Kobylá nad Vidnavkou.
8. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že obec Kobylá nad Vidnavkou je povinna poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
  - položkový rozpočet, který byl součástí cenové nabídky
  - krycí list nabídky

V Kobylé nad Vidnavkou dne .....

V ..... dne.....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Za obec Kobylá nad Vidnavkou  
Miroslava Rybáriková, starostka obce

.....  
Za zhotovitele  
.....

# Položkový rozpočet stavby

Datum:

Stavba : 2025-009

Oprava fasády budovy obecního úřadu Kobylá nad Vidnavkou

Objednatel : Obec Kobylá nad Vidnavkou  
Kobylá nad Vidnavkou 53  
790 65 Kobylá nad Vidnavkou

IČO : 70599971  
DIČ : CZ70599971

Zhotovitel :

IČO :

DIČ :

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	12 %	0,00
DPH	12 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	0,00
DPH	21 %	0,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>		<b>0,00</b>

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 12 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01 Stavební část	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

## Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Zařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>0</b>

# NÁVRH

rekonstrukce budovy Obecního úřadu

v Kobylé nad Vidnávkou



Zapsal:

Ing. Ivo Pospíšil

Na základě poptávky pracovníků Obecního úřadu v Kobylé nad Vidnávkou, jsem byl požádán o posouzení stavu budovy Obecního úřadu na parcele číslo 126/2 v Katastrálním území Kobylá nad Vidnávkou (667404), č. popisné 53, stavba občanského vybavení, za účelem provedení údržby budovy a její uvedení do provozuschopného stavu.

V budově proběhla v nedávné době rekonstrukce především podkroví. V souvislosti s touto rekonstrukcí byla provedena rekonstrukce střechy včetně nové krytiny a současně i venkovní omítky, ale jen v části rekonstruované, tedy poněkud neobvykle, v horní části budovy.

Předmětem tohoto návrhu je sjednotit celkový vzhled budovy, to tedy znamená provedení venkovních omítek a fasády ve zbytku budovy.

Jedná se o budovu z doby kolem roku 1920, jak uvedeno vnitřně částečně zrekonstruovanou, půdorysných rozměrů 24,75 x 11,65 m, výška hřebene střechy 14,3 m, k budově přiléhající přízemní přístavek ve dvorním traktu (jihovýchod) o rozměrech 12,3 x 5,3 m výšky cca 4,2 – 9,5 m. Nově provedené omítky jsou od úrovně cca + 7,5 m až do střechy budovy, původní omítky neopravené části jsou časem a povětrnostními vlivy zdegradované.

Pro provedení rekonstrukce doporučuji provést:

- provést kontrolu stavu původních venkovních omítek
- odstranění nefunkčních omítek v rozsahu dle posouzení a provedení nových
- očištění veškerých omítek tlakovou vodou
- provedení vysprávkování a nových omítek dle posouzení skutečného stavu -předpoklad 20-20% nových omítek
- osazení nových plechových parapetů
- provedení penetrace podkladu a následně nových stěrek s perlíčkou
- následně omítky na bázi silikátové, barevné řešení odsouhlasit s investorem
- otryskání a ošetření kamenného soklu kolem celé budovy ve výši od 50 cm do cca 1 m

- provedení opravy okapového chodníku z betonové dlažby do štěrkového lože v části kolem budovy v části JV a JZ to je směrem do zahrady, v ostatních částech je provedena dlažba nebo betonová chodník

obr: jihovýchodní fasáda



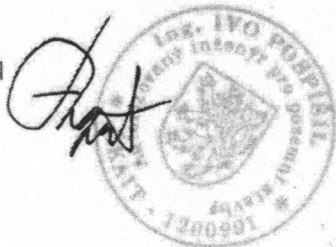
Dále bylo zjištěno, že v rámci nových venkovních omítek nebude provedena výměna oken a dalších výplní otvorů, protože toto bylo již provedeno dle sdělení paní starostky před cca 2 lety.

Dotazem na stavebním úřadu Města Javorník, pod který tato lokalita spadá, bylo sděleno, že tyto předpokládané stavební práce nevyžadují oznamovací povinnost a ani jinou formu stanoviska stavebního úřadu.

Každopádně v případě realizace tohoto záměru platí veškerá platná pravidla dodržování jak technologických postupů, tak i zásad bezpečné práce. v neposlední řadě je potřeby ke konci stavby doložit způsob a množství likvidace stavbou vzniklých odpadů .

Zapsal:

Ing. Ivo Pospíšil



V Jeseníku, 22.1.2025

**M ě s t s k ý   ú ř a d   J a v o r n í k**  
**O d b o r   v ý s t a v b y   a   Ž P**  
Náměstí Svobody 134, 790 70 Javorník

Č.j.: R/2025/18277/2

V Javorníku dne 29.1.2025

Spis. zn.: R/2025/18277

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Adamec Aleš

Telefon: 584 458 785

E-mail: stavebni@mestojavornik.cz

Vaše značka: OUK-0185/2025

Datová schránka: ejmbdv

**Obec Kobylá nad Vidnavkou, Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou**

**Věc:**

## V Y J Á D Ř E N Í

Městský úřad Javorník, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě Vaší žádosti ze dne 27.1.2025 vydává následující vyjádření:

- stavební úpravy a udržovací práce na stávající budově č.p. 53 v Kobylé nad Vidnavkou (Obecní úřad), postavené na pozemku p.č. st. 126/2 v katastrálním území Kobylá nad Vidnavkou - *dojde k odstranění nefunkčních (poškozených částí) omítek a provedení nových, očištění veškerých omítek tlakovou vodou, provedení vysprávkování omítek a provedení nových, osazení nových plechových parapetů, provedení penetrace podkladu a následně provedení nových stěrek s perlínkou, provedení omítek na bázi silikátové, otryskání a ošetření kamenného soklu kolem celé budovy a provedení opravy stávajícího okapového chodníku, stavba se nebude zateplovat, vše bez zásahů do nosných konstrukcí; v souladu s přílohou č. 1 /odst. 1, písm. d) a e)/ stavebního zákona se jedná o drobnou stavbu, která nevyžaduje žádné opatření stavebního úřadu*

### Upozornění:

Toto vyjádření nenahrazuje opatření dotčených správních úřadů podle zvláštních předpisů ani jiná opatření a náležitosti, jichž je zapotřebí pro provedení a užívání předmětné stavby.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen stavebník v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi dotčené. V případě jakéhokoliv zásahu např. do komínového tělesa, hromosvodu, elektriky atd. je nutné zajistit vyhovující revize - před jejím užíváním.

V případě, že by realizace stavby vyžadovala vstupy na sousední pozemky, stavebník požádá v dostatečném časovém předstihu vlastníky dotčených pozemků o souhlas se vstupem na tyto pozemky.

Výše uvedená stavba se nachází v blízkosti vodního toku Vidnavka (mimo záplavová území vodních toků), v blízkosti krajské komunikace a mimo ochranné pásmo dráhy.

Digitálně  
podepsal Aleš Adamec  
dne 29.01.2025 10:27

**Aleš Adamec**  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

Obec Kobylá nad Vidnavkou, Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou