

Smluvní strany:

VTE Jeseník s.r.o.

IČO: 07666926

se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 305084

zastoupena Ing. Petrem Polívkou, jednatelem, a Ladislavem Seidlerem, jednatelem

(dále jen „**VTEJ**“) na straně jedné

a

Obec Kobylá nad Vidnavkou

se sídlem Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou

IČO: 705 99 971

zastoupena Miroslavou Rybárikovou, starostkou

(dále jen „**Obec**“) na straně druhé

(VTEJ a Obec jednotlivě též jako „**smluvní strana**“, společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále také jako „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost VTEJ prohlašuje, že má zájem v katastrálním území Kobylá nad Vidnavkou [667404], provést výstavbu a následně uvést do provozu soustavu větrných elektráren – větrný park včetně souvisejících staveb (přístupové cesty, kabelové vedení aj.; dále jen tato soustava jako „**SVE**“ a jednotlivá větrná elektrárna v SVE jako „**VTE**“) s tím, že konkrétní umístění SVE v rámci daného katastrálního území určuje společnost VTEJ.
2. Výstavba jednotlivých VTE v rámci katastrálního území Obce bude provedena zejména na následujících pozemcích: pozemku parc. č. 445/1, pozemku parc. č. 445/7, pozemku parc. č. 445/8, pozemku parc. č. 445/9, pozemku parc. č. 445/10, pozemku parc. č. 445/11, pozemku parc. č. 445/12 a pozemku parc. č. 445/13 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro katastrální území Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou.
3. Předpokládané umístění jednotlivých VTE je zakresleno na mapě, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují za podmínek sjednaných v této smlouvě spolupracovat za účelem výstavby a uvedení do provozu SVE.

III.

Spolupráce ve vztahu k SVE

1. Obec se zavazuje, že poskytne společnosti VTEJ veškerou nezbytnou součinnost, která je v rámci jejích pravomocí a její moci, při přípravě výstavby SVE, při výstavbě SVE a při provozování (užívání) SVE, a to vše za účelem docílení výstavby a uvedení SVE do oprávněného provozu v co nejkratším možném termínu a co nejefektivnějším způsobem.
2. Obec se tak zavazuje, že učiní zejména následující:
 - a) udělí souhlas s umístěním, výstavbou a užíváním kabelových přípojek k SVE (zejména elektrické vedení, vedení pro přenos dat a elektrické napojení SVE) na společnost VTEJ určené pozemky, bude-li souhlas Obce vyžadován v příslušném správním řízení,
 - b) udělí souhlas s umístěním, výstavbou, užíváním, se zpevněním, opravou anebo jinou úpravou místních anebo účelových komunikací (určenými společností VTEJ) za účelem přístupu společnosti VTEJ a jí pověřených osob (a techniky) do místa výstavby SVE a k samotné SVE (za účelem jejího provozu),
 - c) udělí souhlas s užíváním vzdušného prostoru nad pozemky (určenými společností VTEJ), na nichž bude umístěn SVE, a to užíváním pro účely otáčení rotoru jednotlivých VTE – zejména v rozsahu poloměru listů rotoru, bude-li souhlas Obce třeba,
 - d) vydá veškerá kladná rozhodnutí, vyjádření, stanoviska, povolení, schválení, souhlasy a další akty nezbytné pro rozhodnutí o změně Územního plánu v obci Kobylá nad Vidnavkou, která umožní umístění, výstavbu a provoz SVE, a bude součinná v procesu jejího pořízení až po její vydání;
 - e) udělí souhlas s užíváním pozemků ve vlastnictví Obce, společností VTEJ pro účely umístění, výstavby a užívání kabelového vedení a přístupových cest k SVE s tím, že po provedení a zaměření skutečné trasy vedení inženýrských sítí a přístupových cest budou dodatkem nebo samostatnou smlouvou smluvními stranami specifikovány konkrétní dotčené pozemky v majetku Obce a následně zřízena věcná břemena (služebnosti) vedení inženýrských sítí a přístupových cest k SVE;
 - f) vydá veškerá kladná rozhodnutí, vyjádření, stanoviska, povolení, schválení, souhlasy a další akty a učiní další právní jednání vyžadované platnými právními předpisy anebo v budoucnu platnými právními předpisy k umístění, výstavbě a provozu (užívání) SVE, a to jak při výkonu své působnosti dle zákona č. 128/2000 Sb., tak i jakožto účastník územních a dalších správních řízení.
3. Společnost VTEJ se zavazuje, že umístění, výstavba a provozování SVE bude v plném rozsahu realizována na její náklady, a to včetně všech činností souvisejících s pořízením změny územního plánu.
4. Společnost VTEJ se zavazuje, že uhradí Obci jednorázovou odměnu za splnění povinnosti Obce ujednané v písm. e) odst. 2 tohoto článku této smlouvy ve výši 200,- Kč / bm za zřízení služebnosti vedení inženýrských sítí po pozemcích ve vlastnictví Obce a 200,- Kč / m² za zřízení služebnosti cesty po pozemcích ve vlastnictví Obce (pokud se nejedná o veřejně přístupnou komunikaci nebo cestu); v případě, že se vedení inženýrské sítě stane součástí tělesa komunikace, odměna za zřízení služebnosti se hradí ve výši 200,- Kč / m² obou služebností najednou, a to do třiceti (30) dnů ode dne splnění této povinnosti Obce.
5. Smluvní strany sjednávají, že obsahem plánované změny Územního plánu obce Kobylá nad Vidnavkou bude:
 - a) změna funkčního využití na pozemcích určených k výstavbě SVE pro katastrální území Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou, ve prospěch ploch specifických – výroby energie z obnovitelných zdrojů;s tím, že 100 % z nákladů na tuto citovanou část změny územního plánu ponese společnost VTEJ.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace a součinnost potřebnou pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z tohoto článku této smlouvy.

Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění tohoto článku této smlouvy.

7. Smluvní strany poskytnou požadovanou potřebnou součinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů, po doručení požadavku druhé smluvní strany.
8. Vyskytnou-li se události, které oběma nebo jedné smluvní straně částečně nebo úplně znemožní plnění jeho povinností podle tohoto článku této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
9. Smluvní strany se zavazují zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla vést ke zmaření účelu tohoto článku této smlouvy nebo kteréhokoliv z ustanovení tohoto článku této smlouvy.

IV.

Odměna

1. Smluvní strany sjednávají, že Obci náleží vůči společnosti VTEJ za řádné plnění veškerých jejích povinností plynoucích jí z této smlouvy odměna ve výši **500.000,- Kč bez DPH ročně za jednu VTE nacházející se v katastrálním území Obce** (slovy: pět set tisíc korun českých), a to ode dne vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí každé VTE do dne odstranění každé VTE (dále jen „Odměna“).
2. Smluvní strany sjednávají, že Odměna za předešlý kalendářní rok bude hrazena ze strany společnosti VTEJ Obci vždy na základě schválení účetní závěrky nejpozději do 15. dubna daného roku, a to bankovním převodem na účet Obce (za dobu od vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí do konce kalendářního roku a za dobu od začátku kalendářního roku do dne odstranění VTE náleží Obci z roční odměny její poměrná část).

V.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

1. Zastupitelstvo Obce schválilo uzavření této smlouvy svým usnesením č. 13 ze dne 26.6.2024 pod bodem č. I./19.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu této smlouvy do dne odstranění VTE z pozemků v katastrálním území Obce.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud nedojde po uzavření této smlouvy k vydání kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání VTE ze strany společnosti VTEJ, které by nabylo právní moci, do pěti (5) let ode dne uzavření této smlouvy, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována pouze na základě úplné a vzájemné dohody všech smluvních stran pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami, přičemž smluvní strany se dohodly, že písemná forma musí být zachována i pro případnou dohodu smluvních stran o změně formy dodatků k této smlouvě.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené a s touto smlouvou související se řídí právním řádem platným a účinným v České republice, zejména pak občanským zákoníkem.
5. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že v případě převodu vlastnického práva k VTE na třetí osobu VTEJ zajistí převod veškerých práv a povinností z této smlouvy na nového vlastníka; VTEJ ručí za veškeré závazky vyplývající z této smlouvy, které přejdou na nového nabyvatele.

6. Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva či závazky či jejich část nebo činit kroky k převodu práv nebo závazků z této smlouvy na třetí osobu bez výslovného předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou postoupení této smlouvy jako celku dle §1895 a násl. občanského zákoníku na společnost v holdingu mateřské společnosti First Wind a.s., IČO: 173 38 409, se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 27464 (dále jen „**First Wind**“), tj. společnost 100% vlastněnou a ovládanou společností First Wind, určenou k účelu realizace projektu výstavby a provozu SVE v souladu s touto smlouvou, s čímž Obec vyslovuje neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, vymahatelná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
8. Všechny spory mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
9. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran
10. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – Zakreslení předpokládaného umístění VTE.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají vážně a svobodně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 24/7/2024

V Kobylé nad Vidnavkou dne

za VTE Jeseník s.r.o.
Ing. Petr Polívka, jednatel

za obec Kobylá nad Vidnavkou
Miroslava Rybáriková, starostka

za VTE Jeseník s.r.o.
Ladislav Seidler, jednatel

OBEC
KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU 53,
798 65
IČO: 795 99 971, TEL.: 584 437 834

