

Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

- 1) **Budoucí povinný** : **Obec Kobylá nad Vidnavkou**
IČO : 705 99 971
se sídlem : Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou
zastoupený : Miroslavou Rybárikovou, starostkou
č. účtu : 1907243339/0800

dále v textu také jako „**Budoucí povinný**“

a

- 2) **Budoucí oprávněný** : **VTE Jeseník s.r.o.**
IČO : 076 66 926
se sídlem : Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4
zapsaný : v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 305084
zastoupený : Ing. Petrem Polívkou, jednatelem, a Ladislavem Seidlerem,
jednatelem

dále v textu také jako „**Budoucí oprávněný**“

Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně jen „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1
ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
(dále jen „**Dodatek**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Budoucí povinný a Budoucí oprávněný spolu dne 24.7.2024 uzavřeli smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dále jen „**SOSB**“), na základě, které se Budoucí povinný zavázal s Budoucím oprávněným do 30 dnů od doručení výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž znění je sjednáno v Příloze č. 2 SOSB.
- 1.2. Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem rozšířit předmět SOSB o další pozemky Budoucího povinného, dohodly se na uzavření tohoto Dodatku.
-

- 1.3. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, či jiný význam nevyplývá z kontextu, mají pojmy uváděné v tomto Dodatku stejný význam, jaký jim přiřazuje SOSB.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že čl. 1. odst. 1.1. SOSB se mění a nově zní následovně:

Budoucí povinný prohlašuje, že je a ke dni uzavření smlouvy předvídané touto smlouvou bude výlučným vlastníkem následujících nemovitostí

- 1.1.1. pozemku parc. č. 1602/16 (trvalý travní porost)*
- 1.1.2. pozemku parc. č. 1921/2 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)*
- 1.1.3. pozemku parc. č. 1990/1 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)*
- 1.1.4. pozemku parc. č. 2007/2 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)*
- 1.1.5. pozemku parc. č. 2012 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)*
- 1.1.6. pozemku parc. č. 2015/8 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)*
- 1.1.7. pozemku parc. č. 2099 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)*
- 1.1.8. pozemku parc. č. 2111/1 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)*
- 1.1.9. pozemku parc. č. 2162/2 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)*
- 1.1.10. pozemku parc. č. 2219 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)*
- 1.1.11. pozemku parc. č. 785/5 (ostatní plocha, způsob využití jiná plocha)*
- 1.1.12. pozemku parc. č. 707/6 (trvalý travní porost)*

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro katastrální území Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou, na listu vlastnictví č. 10001

(dále společně jen „Zatížené pozemky“).

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že čl. 1 odst. 1.5. SOSB se mění a nově zní následovně:

Budoucí povinný dále prohlašuje, že u pozemku parc. č. 2099, pozemku parc. č. 2162/2, pozemku parc. č. 707/6 a pozemku parc. č. 785/5, k.ú. Kobylá nad Vidnavkou, probíhá řízení o opravě chyby v katastru nemovitostí OR-126/2017-811. Smluvní strany berou na vědomí, že s ohledem na případnou opravu chyby může dojít ke změně v označení některého ze Zatížených pozemků či jiné úpravě/změně týkající se údajů o dotčeném pozemku; smluvní dokumentace předpokládaná touto smlouvou tak bude upravena takovým způsobem, aby odpovídala případným změnám v katastru nemovitostí.

- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že v čl. 1. SOSB se za odst. 1.5. přidává nový odst. 1.6. v následujícím znění:

Budoucí povinný nakonec prohlašuje, že pozemek par.č. 2219, k.ú. Kobylá nad Vidnavkou, je na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU 109884/2021 ze dne 26.07.2021 určen pro realizaci společného zařízení dle zákona č. 139/2002 Sb. a v návaznosti na to prohlašuje, že tato skutečnost nebrání uzavření této smlouvy a zřízení služebnosti v souladu s touto smlouvou.

- 2.4. Příloha č. 1 k SOSB se mění a nově zní, jak je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

- 2.5. Příloha č. 2 k SOSB se mění a nově zní, jak je uvedeno v Příloze č. 2 tohoto Dodatku.

- 2.6. V ostatním zůstává SOSB nezměněna.

3. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

3.1. Zastupitelstvo obce Kobylá nad Vidnavkou schválilo uzavření tohoto Dodatku svým usnesením č. 15 ze dne 30.10.2024 pod bodem č. I./17.

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek se stává nedílnou součástí SOSB.

4.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

4.2.1. **Příloha č. 1** - Situační výkres trasy Kabelu VN

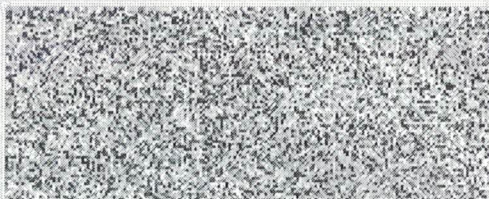
4.2.2. **Příloha č. 2** - Vzorová smlouva o zřízení služebnosti

4.3. Veškerá oznámení týkající se tohoto Dodatku budou mít písemnou podobu a musí být spolehlivě doručena druhé smluvní straně.

4.4. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

4.5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kobylé nad Vidnavkou dne 19.11.2024.....



za VTE Jeseník s.r.o.
Ing. Petr Polívka, jednatel



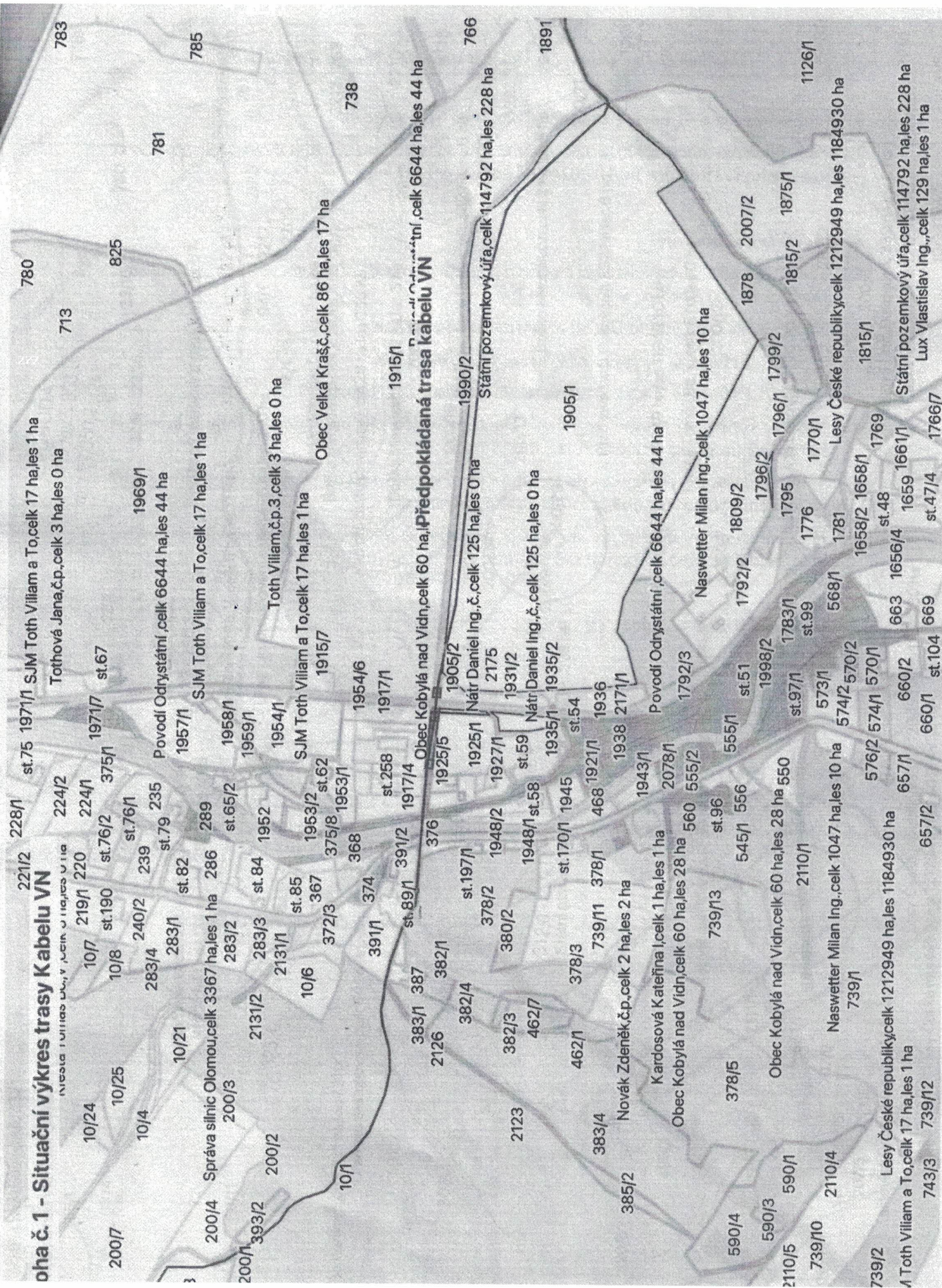
za VTE Jeseník s.r.o.
Ladislav Seidler, jednatel

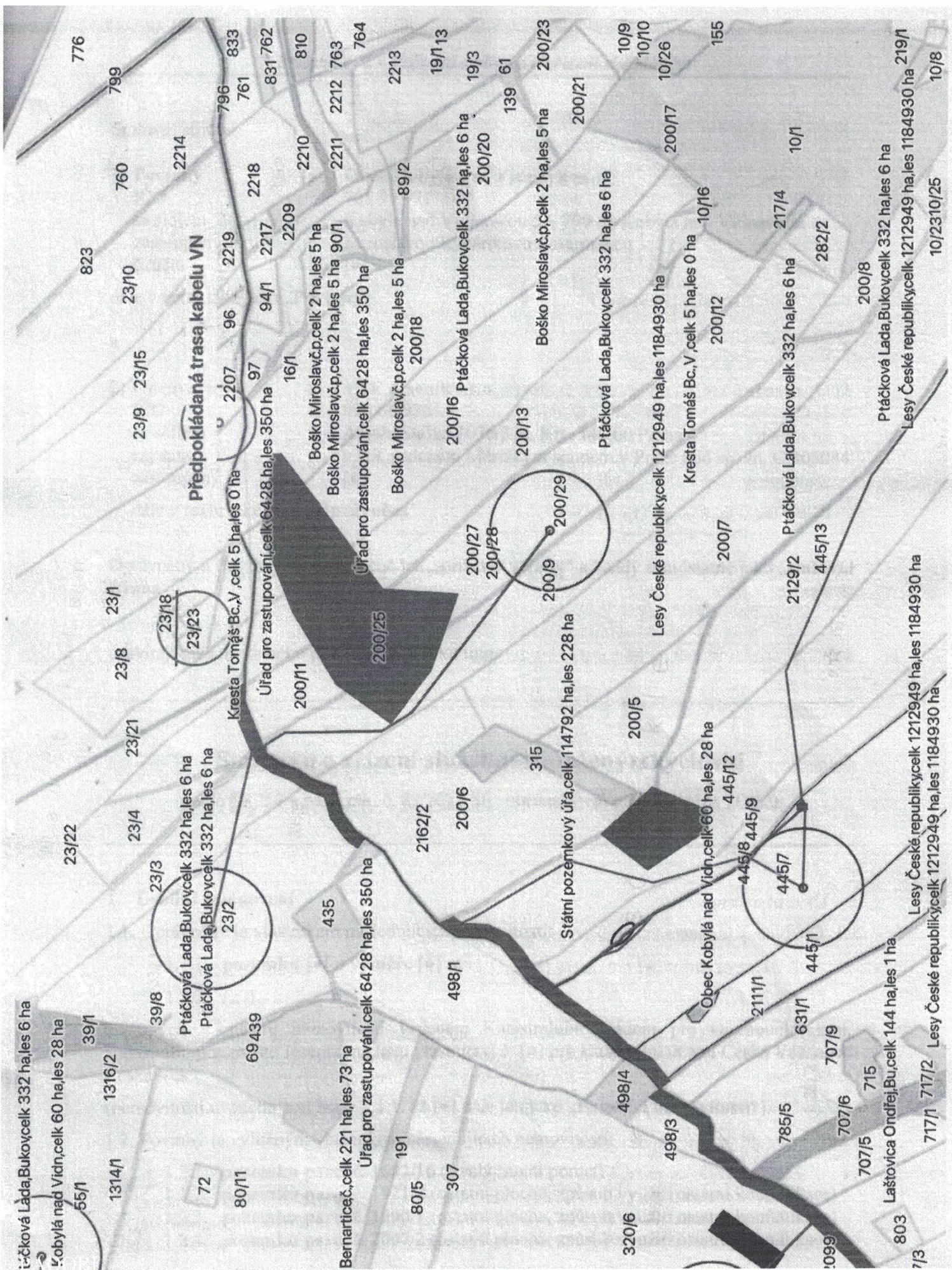


za Obec Kobylá nad Vidnavkou
Miroslava Rybáriková, starostka

OBEC
KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU
okr. Jeseník
- 2 -

oha č.1 - Situační výkres trasy Kabelu VN





Smluvní strany:

- 1) Povinný : Obec Kobylá nad Vidnavkou
IČO : 705 99 971
se sídlem : Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou
zastoupený : Miroslavou Rybárikovou, starostkou
č. účtu : [●]

dále v textu také jako „Povinný“

a

- 2) Oprávněný : VTE Jeseník s.r.o.
IČO : 076 66 926
se sídlem : Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4
zapsaný : v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 305084
zastoupený : [●]

dále v textu také jako „Oprávněný“

Oprávněný a Povinný dále společně jen „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí

podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněný je vlastníkem následujících nemovitostí:

1.1.1. pozemku [●] o výměře [●] m²

1.1.2. (...)

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na listu vlastnictví č. [●] pro katastrální území Česká Ves, obec Česká Ves

(nemovitosti uvedené pod body 1.1.1. až [●] dále jen jako „Panující nemovitosti“).

1.2. Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

1.2.1. pozemku parc. č. 1602/16 (trvalý travní porost)

1.2.2. pozemku parc. č. 1921/2 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)

1.2.3. pozemku parc. č. 1990/1 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)

1.2.4. pozemku parc. č. 2007/2 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)

- 1.2.5. pozemku parc. č. 2012 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
- 1.2.6. pozemku parc. č. 2015/8 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
- 1.2.7. pozemku parc. č. 2099 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
- 1.2.8. pozemku parc. č. 2111/1 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
- 1.2.9. pozemku parc. č. 2162/2 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
- 1.2.10. pozemku parc. č. 2219 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
- 1.2.11. pozemku parc. č. 785/5 (ostatní plocha, způsob využití jiná plocha)
- 1.2.12. pozemku parc. č. 707/6 (trvalý travní porost)

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou;

(pozemky uvedené pod body 1.2.1. až [●]. dále jen jako „Služebné pozemky“).

2. Zřízení Služebnosti

2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost spočívající v povinnosti strpět na Služebných pozemcích uvedených v odst. 1.2 této smlouvy

- 2.1.1. právo zaměření a zřízení inženýrských sítí – kabelu podzemního vedení vysokého napětí, jeho provozu, údržby, prohlídky, opravy a úpravy za účelem jeho modernizace a zlepšení jeho výkonnosti, a
- 2.1.2. právo vstupu a vjezdu za účelem zaměření a zřízení inženýrských sítí – kabelu podzemního vedení vysokého napětí, jeho provozu, údržby, prohlídky, opravy a úpravy za účelem jeho modernizace a zlepšení jeho výkonnosti

(dále jen „Služebnost“)

ve prospěch každého vlastníka Panujících nemovitostí uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, jejichž vlastníkem je nyní Oprávněný, a Oprávněný uvedenou Služebnost od Povinného přijímá.

2.2. Rozsah Služebnosti je vyznačen na geometrickém plánu číslo: [●] zhotoveném společností [●], ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [●], dne [●], pod číslem [●], který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

3. Prohlášení smluvních stran

3.1. Povinný prohlašuje a zaručuje se, že :

- 3.1.1. je výlučným vlastníkem Služebných pozemků;
- 3.1.2. je oprávněn zřídit ke Služebným pozemkům Služebnost v souladu s touto smlouvou;
- 3.1.3. získal veškeré potřebné souhlasy a schválení k uzavření této smlouvy;
- 3.1.4. Služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním právem, předkupním právem či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn či ohrožen účel této smlouvy, tj. zřízení Služebnosti;
- 3.1.5. mu nejsou známy žádné faktické či právní vady Služebných pozemků, kterými by byl znemožněn či ohrožen účel této smlouvy;
- 3.1.6. stav Služebných pozemků umožňuje zřízení Služebnosti;

3.1.7. nezamlčel Oprávněnému žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit jeho rozhodnutí zřídít Služebnost v souladu s touto smlouvou.

3.2. V případě, že některá prohlášení či záruky Povinného učiněná v této smlouvě (viz zejména tento článek) nebudou odpovídat skutečnosti, budou nepravdivá či neúplná, Povinný se zavazuje na své náklady odstranit závadný stav do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného. V případě, že Povinný poruší svou povinnost stanovenou v předchozí větě, zavazuje se nahradit Oprávněnému veškerou újmu způsobenou takovým závadným stavem.

4. Vznik Služebnosti

4.1. Oprávnění ze Služebnosti vzniká jejím vkladem do katastru nemovitostí České republiky na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, o povolení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že v den podpisu této smlouvy bude zároveň vyhotoven a podepsán společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb., určený Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jeseník. Podat návrh na příslušný katastrální úřad je povinen Oprávněný.

4.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

4.4. Smluvní strany se zavazují, že na výzvu Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, odstraní případné vady podaného návrhu, nebo podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb., pokud dojde k zastavení řízení o povolení vkladu nebo pokud dojde k zamítnutí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu.

4.5. Do doby provedení vkladu oprávnění ze Služebnosti podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést Služebné pozemky ani pozemky z nich oddělené na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.

5. Cena za zřízení Služebnosti

5.1. Služebnost se zřizuje úplatně. Cena za zřízení Služebnosti byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **200,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě korun českých) za jeden běžný metr vedení inženýrské sítě dle vyznačení v příslušném geometrickém plánu (dále jen jako „Cena za zřízení služebnosti“).

5.2. Cenu za zřízení služebnosti uhradí Oprávněný do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídající Služebnosti do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně na účet Povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.3. Náklady související se vkladem práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí nese Oprávněný.

5.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné náklady na zachování, opravy a udržování Služebných pozemků a jeho povrchu či porostů jsou již zahrnuty v Ceně za zřízení služebnosti a Oprávněný ani jakýkoliv další vlastník Panujících nemovitostí není povinen hradit či podílet se na jakýchkoliv nákladech na zachování, opravy a udržování Služebných pozemků či jiných nákladech souvisejících se spoluzáváním Služebných

pozemků; smluvní strany tímto s ohledem na to sjednávají, že se neuplatní ust. § 1263 OZ.

- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že Cena za zřízení služebnosti zahrnuje i náhradu za strpění ochranných pásem, za pojíždění podél trasy vedení inženýrských sítí a příjezd k nim, případně dočasné výkopy nad rámec uvedené šíře po dobu výstavby či nezbytných oprav, údržby a úprav.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Oprávněný je oprávněn vykonávat své právo ze Služebnosti po předchozím projednání s Povinným, který se zavazuje umožnit Oprávněnému vstup na Služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem výkonu práv ze Služebnosti. V případě, kdy předchozí projednání s Povinným nebude rozumně možné, neboť vstup na Služebné pozemky z důvodu náhlého poškození inženýrských sítí nebo náhlého vážného ohrožení provozu inženýrských sítí nesnese odkladu, je Oprávněný zavázán neprodleně oznámit Povinnému vstup na Služebné pozemky, oznámit Povinnému charakter úkonů prováděných na Služebných pozemcích a označit a zabezpečit místo opravy na Služebných pozemcích. Oprávněný je v případě vstupu či vjezdu na Služebné pozemky či jakýchkoli úkonů na Služebných pozemcích při výkonu práva ze Služebnosti povinen šetřit práv Povinného a uvést Služebné pozemky do stavu odpovídajícímu jejich předchozímu účelu.
- 6.2. Povinný se zavazuje poskytnout Oprávněnému na základě výzvy Oprávněného a ve lhůtě v ní uvedené veškerou součinnost k tomu, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, a učiní veškerá další jednání, která jsou v jeho moci, za účelem toho, aby bylo možné zřídit a užívat Služebnost.
- 6.3. Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti na Služebných pozemcích, která by mohla omezovat či bránit výkonu práv Oprávněného ze Služebnosti, resp. která by mohla vést k poškození kabelu podzemního vedení (např. výsadba vzrostlé zeleně a dřevin či budování staveb).
- 6.4. Nesplní-li smluvní strana kteroukoli povinnost dle tohoto odstavce, zavazuje se druhé smluvní straně nahradit újmu, která jí v důsledku porušení této povinnosti vznikla.

7. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

- 7.1. Zastupitelstvo obce Kobylá nad Vidnavkou schválilo uzavření této smlouvy svým usnesením č. [●] ze dne [●] pod bodem č. [●].

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen písemnými a řádně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, a dvě vyhotovení jsou určena pro každou ze smluvních stran.

- 8.4. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. Pro případ, že se některé z ustanovení nebo jeho část stane neplatným nebo nevynutitelným, obě smluvní strany se zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 8.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 8.5.1. **Příloha č. 1** – Geometrický plán – vymezující Služebnost
 - 8.5.2. (...)
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetly, že její obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nemají proti němu výhrad, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Kobylé nad Vidnavkou dne

za VTE Jeseník s.r.o.
[●]

za Obec Kobylá nad Vidnavkou
Miroslava Rybáriková, starostka

za VTE Jeseník s.r.o.
[●]