

Smluvní strany:

- 1) **Budoucí povinný** : **Obec Kobylá nad Vidnavkou**
IČO : 705 99 971
se sídlem : Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou
zastoupený : Miroslavou Rybárikovou, starostkou
č. účtu : 1907243 339/0800

dále v textu také jako „**Budoucí povinný**“

a

- 2) **Budoucí oprávněný** : **VTE Jeseník s.r.o.**
IČO : 076 66 926
se sídlem : Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4
zapsaný : v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 305084
zastoupený : Ing. Petrem Polívkou, jednatelem, a Ladislavem Seidlerem,
jednatelem

dále v textu také jako „**Budoucí oprávněný**“

Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně jen „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

podle § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je a ke dni uzavření smlouvy předvídané touto smlouvou bude výlučným vlastníkem následujících nemovitostí

- 1.1.1. **pozemku parc. č. 1602/16** (trvalý travní porost)
 - 1.1.2. **pozemku parc. č. 1921/2** (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
 - 1.1.3. **pozemku parc. č. 1990/1** (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
 - 1.1.4. **pozemku parc. č. 2007/2** (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
 - 1.1.5. **pozemku parc. č. 2012** (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
 - 1.1.6. **pozemku parc. č. 2015/8** (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
 - 1.1.7. **pozemku parc. č. 2099** (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
 - 1.1.8. **pozemku parc. č. 2111/1** (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
-

1.1.9. **pozemku parc. č. 2162/2** (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro katastrální území Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou, na listu vlastnictví č. 10001

(dále společně jen „**Zatížené pozemky**“).

- 1.1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že má zájem vést podzemní kabelové vedení vysokého napětí (dále jen „**Kabel VN**“) do rozvodny ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, nacházející se na pozemcích zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro katastrální území Česká Ves, obec Česká Ves, na LV č. 102, a dále do rozvodny, která bude vybudována na části pozemku parc. č. 2092/7, resp. pozemku parc. č. 2092/33, k.ú. Česká Ves, obec Česká Ves, oddělené za tímto účelem z příslušného pozemku na základě geometrického plánu (dále jen „**Panující pozemek**“).
- 1.2. Plánovaná trasa Kabelu VN může zasahovat i Zatížené pozemky.
- 1.3. Budoucí povinný prohlašuje, že není omezen v právu zřídit na Zatížených pozemcích věcná břemena v souladu s touto smlouvou a že Zatížené pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním právem, předkupním právem či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn či ohrožen účel této smlouvy. Budoucí povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické či právní vady Zatížených pozemků, kterými by byl znemožněn či ohrožen účel této smlouvy.
- 1.4. Budoucí povinný prohlašuje, že k Zatíženým pozemkům jsou zřízena pouze následující věcná břemena:
 - k pozemku parc. č. 2007/2, k.ú. Kobylá nad Vidnavkou, je zřízeno věcné břemeno (podle listiny) na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.314-150/2017, a to ve prospěch Budoucího povinného, zřízené na základě Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 06.11.2017, zapsáno na základě řízení V-3113/2017-811;
 - k pozemku parc. č. 1921/2 a pozemku parc. č. 1990/1, k.ú. Kobylá nad Vidnavkou, je zřízeno věcné břemeno (podle listiny) na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.315-151/2017, a to ve prospěch Budoucího povinného, zřízené na základě Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti ze dne 06.11.2017, zapsáno na základě řízení V-3113/2017-811.

Budoucí povinný prohlašuje, že shora specifikovaná věcná břemena nebrání uzavření této smlouvy a zřízení služebností v souladu s touto smlouvou.

- 1.5. Budoucí povinný dále prohlašuje, že u pozemku parc. č. 2099 a pozemku parc. č. 2162/2, k.ú. Kobylá nad Vidnavkou, probíhá řízení o opravě chyby v katastru nemovitostí OR-126/2017-811. Smluvní strany berou na vědomí, že s ohledem na případnou opravu chyby může dojít ke změně v označení některého ze Zatížených pozemků či jiné úpravě/změně týkající se údajů o dotčeném pozemku; smluvní dokumentace předpokládaná touto smlouvou tak bude upravena takovým způsobem, aby odpovídala případným změnám v katastru nemovitostí.

2. Umístění Kabelu VN

- 2.1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro umístění Kabelu VN na Zatížených pozemcích a uzavření budoucí smlouvy o zřízení následujících služebností:
 - 2.1.1. služebnosti spočívající v právu zaměření a zřízení inženýrských sítí – Kabelu VN, jeho provozu, údržby, prohlídky, opravy a úpravy za účelem jeho modernizace a zlepšení jeho výkonnosti, a
 - 2.1.2. služebnosti spočívající v právu vstupu a vjezdu za účelem zaměření a zřízení inženýrských sítí – Kabelu VN, jeho provozu, údržby, prohlídky, opravy a úpravy za účelem jeho modernizace a zlepšení jeho výkonnosti(dále jen „**Služebnosti**“)
- 2.2. Předpokládaná trasa vedení Kabelu VN je zakreslena na situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.3. Budoucí povinný ve vztahu k Zatíženým pozemkům vyslovuje souhlas s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí a stavebního povolení, resp. rozhodnutí o povolení záměru, pro zřízení Kabelu VN a zároveň uděluje touto smlouvou Budoucímu oprávněnému právo k provedení stavby Kabelu VN na Zatížených pozemcích.
- 2.4. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému při stavbě Kabelu VN veškerou součinnost tak, aby mohlo dojít k umístění Kabelu VN na Zatížených pozemcích a zřízení Služebností. Budoucí povinný se zejména zavazuje strpět umístění Kabelu VN na Zatížených pozemcích a zavazuje se umožnit na Zatížené pozemky vstup a jízdu za účelem vyhotovení potřebné dokumentace, zaměření a průzkumu podmínek, sondy podloží a realizace stavby Kabelu VN včetně výkopů, položení trasy vedení Kabelu VN a kontroly a údržby oprav vedení Kabelu VN a případně dalších souvisejících činností.
- 2.5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou nezbytnou součinnost, která je v rámci jeho pravomocí možná, zejména udělit příslušné souhlasy se stavbou Kabelu VN a vydat kladná vyjádření tak, aby mohl být realizován záměr Budoucího oprávněného.
- 2.6. Budoucí oprávněný je povinen při umístění Kabelu VN šetřit vlastnická a užívatelská práva Budoucího povinného týkající se Zatížených pozemků a v případě provádění jakýchkoli stavebních prací, oprav či udržovacích prací ze strany Budoucího oprávněného na Zatížených pozemcích je Budoucí oprávněný povinen Zatížené pozemky uvést do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu užívání.
- 2.7. Budoucí oprávněný je povinen Budoucímu povinnému v dostatečném předstihu, nejpozději 7 dnů předem, oznámit, jaké konkrétní práce a v jakých termínech budou na Zatížených pozemcích prováděny a současně ho informovat o nutnosti vstoupit na Zatížené pozemky. Při stanovení termínu prací je Budoucí oprávněný povinen přihlídnout k odůvodněným zájmům Budoucího povinného a vyvinout maximální úsilí k tomu, aby Budoucího povinného v jeho právech omezoval co nejméně.
- 2.8. Budoucí oprávněný si před započítím prací nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v části Zatížených pozemků, kde se bude nacházet Kabel VN s tím, že v případě souběhu a křížení Kabelu VN se stávajícími inženýrskými sítěmi Budoucí oprávněný projedná realizaci prací s vlastníky stávajících inženýrských sítí.

- 2.9. Budoucí oprávněný se zavazuje řádným způsobem označit a zabezpečit místa, kde budou prováděny stavební práce při stavbě Kabelu VN a udržovat tato místa pokud možno v čistotě a pořádku.
- 2.10. V případě, že v důsledku činnosti Budoucího oprávněného při stavbě Kabelu VN dojde ke znečištění či poškození stávající komunikace nebo zeleně, Budoucí oprávněný se zavazuje následky takové znečištění nebo poškození odstranit a pokud to není možné, zavazuje se Budoucímu povinnému uhradit v penězích prokazatelně vzniklou škodu.
- 2.11. V případě, že má při stavbě Kabelu VN dojít k zásahu do zeleně nebo do povrchu komunikací, Budoucí povinný příslušné části Zatížených pozemků, v nichž dojde k zásahu do zeleně či do komunikace, předá Budoucímu oprávněnému formou písemného předávacího protokolu; protokol o předání bude obsahovat popis stavu povrchu zeleně, resp. komunikací a případně i zákres inženýrských sítí ve vlastnictví Budoucího povinného.
- 2.12. Budoucí oprávněný je povinen konzultovat všechny zásahy do vzrostlé zeleně na Zatížených pozemcích s Budoucím povinným. Budoucí oprávněný je oprávněn pokácet dřeviny na Zatížených pozemcích pouze se souhlasem Budoucího povinného a s povolením příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, je-li takové povolení zapotřebí. V případě pokácení dřevin Budoucím oprávněným je Budoucí oprávněný povinen na své náklady provést náhradní výsadbu dřevin, nedojde-li výsadbou k ohrožení Kabelu VN.
- 2.13. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen výkopy v zeleni zasypat, zhutnit, zarovnat s okolním terénem, oset a vysbírat kameny. Budoucí oprávněný je povinen Budoucího povinného informovat o skutečnosti, že má dojít k provedení konečné úpravy povrchu zeleně a umožnit mu případnou kontrolu skladby a míry zhutnění příslušní části zeleně a provedení spodních konstrukčních vrstev.
- 2.14. Dotčené komunikace, na kterých probíhala stavba Kabelu VN, je Budoucí oprávněný povinen po skončení prací uvést do stavu dle předchozího účelu užívání.
- 2.15. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení stavby Kabelu VN bude zeleň a komunikace předána zpět Budoucímu povinnému formou písemného předávacího protokolu.
- 2.16. Budoucí oprávněný je povinen veškeré práce a činnosti při stavbě a umístění Kabelu VN včetně provedení kontrolních zkoušek v zeleni provést dle příslušných právních a technických předpisů a norem.
- 2.17. Budoucí oprávněný provede po dokončení stavby Kabelu VN zaměření přesné polohy Kabelu VN, jeho výškopis a polohopis, a nechá vyhotovit geometrický plán pro vyznačení Služebností, který bude zpracován k tomu oprávněnou osobou, ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzen (schválen) příslušným katastrálním úřadem (dále jen „**Geometrický plán**“).
- 2.18. Smluvní strany se dohodly, že vyhotovení Geometrického plánu na své náklady zajistí Budoucí oprávněný.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že s Budoucím oprávněným uzavře do 30 dnů ode dne doručení výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému smlouvu o zřízení služebností, jejíž znění je sjednáno v Příloze č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Smlouva o zřízení služebností**“).

- 3.2. Na základě Smlouvy o zřízení služebnosti budou k Zatíženým pozemkům zřízeny Služebnosti specifikované v čl. 2.1 této smlouvy, a to ve prospěch každého vlastníka Panujícího pozemku jako panující nemovitosti. Rozsah Služebností bude vyznačen na Geometrickém plánu, který bude přílohou Smlouvy o zřízení služebností.
- 3.3. Služebnosti dle Smlouvy o zřízení služebností se zřizují úplatně. Cena za zřízení Služebností byla sjednána dohodou na částku ve výši **200,- Kč** bez DPH (slovy: dvě stě korun českých) za jeden běžný metr vedení inženýrské sítě dle vyznačení v Geometrickém plánu.
- 3.4. Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení služebností je Budoucí oprávněný oprávněn učinit nejpozději do 8 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že se lhůta uvedená v čl. 3.4. této smlouvy automaticky prodlužuje o dobu platnosti stavebního povolení, resp. rozhodnutí o povolení záměru ke stavbě rozvodny realizované na Panujícím pozemku, bylo-li příslušné povolení vydáno v této lhůtě.
- 3.6. Pro případ, že Budoucí povinný neuzavře Smlouvu o zřízení služebností v souladu s touto smlouvou, je Budoucí oprávněný do jednoho roku od uplynutí lhůty pro uzavření Smlouvy o zřízení služebností oprávněn domáhat se u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.
- 3.7. Znění Smlouvy o zřízení služebností bude doplňováno tam, kde to z podstaty Smlouvy o zřízení služebností vyplývá, Smlouva o zřízení služebností však nemůže být měněna v podstatných náležitostech.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Budoucí povinný se zaručuje, že stav Zatížených pozemků bude v den uzavření Smlouvy o zřízení služebností umožňovat zřízení Služebností v souladu s touto smlouvou.
- 4.2. Budoucí povinný se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy neučiní žádné úkony, kterými by mohl být zmařen nebo ohrožen účel Smlouvy o zřízení služebností; Budoucí povinný se zejména zavazuje, že:
 - 4.2.1. v případě převodu Zatížených pozemků zajistí, že nejpozději ke dni převodu vlastnického práva na nového vlastníka dojde v souladu s ustanovením § 1895 a násl. OZ k postoupení veškerých práv a povinností z této smlouvy ve vztahu k převáděným Zatíženým pozemkům na nového nabyvatele;
 - 4.2.2. v případě zřizování věcných práv k Zatíženým pozemkům zajistí, že vznik nových věcných práv neznemožní nebo neomezí umístění Kabelu VN a zřízení Služebností k Zatíženým pozemkům dle této smlouvy;
 - 4.2.3. v případě pronájmu, pachtu či výpůjčky Zatížených pozemků zajistí, že vznik těchto či obdobných obligačních práv neznemožní nebo neomezí umístění Kabelů VN nebo zřízení Služebností předpokládaných touto smlouvou k Zatíženým pozemkům.
- 4.3. V případě, že některá prohlášení či záruky Budoucího povinného učiněná v této smlouvě (viz zejména tento článek) nebudou odpovídat skutečnosti, budou nepravdivá či neúplná nebo nesplní-li Budoucí povinný některé povinnosti stanovené v této smlouvě, Budoucí povinný se zavazuje nahradit Budoucímu oprávněnému veškerou způsobenou újmu v plné výši.

5. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

- 5.1. Zastupitelstvo obce Kobylá nad Vidnavkou schválilo uzavření této smlouvy svým usnesením č. 13 ze dne 26.6.2024 pod bodem č. I./20, 21.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou řádně očíslovaných, písemných a vlastnoručně smluvními stranami podepsaných dodatků. Jednotlivé později uzavřené dodatky se stanou nedělitelnou součástí smlouvy a budou mít účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
- 6.3. Budoucí oprávněný je oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručením Budoucímu povinnému, ukáží-li se jakákoliv prohlášení a záruky Budoucího povinného ve vztahu k Zatíženým pozemkům nesprávná či nepřesná.
- 6.4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva či závazky či jejich část nebo činit kroky k převodu práv nebo závazků z této smlouvy na třetí osobu bez výslovného předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou postoupení této smlouvy jako celku dle § 1895 a násl. OZ na společnost v holdingu mateřské společnosti First Wind a.s., IČO: 173 38 409, se sídlem Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 27464 (dále jen „FW“), tj. zejména na společnost 100% vlastněnou a ovládanou FW, s čímž Budoucí povinný vyslovuje neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas.
- 6.5. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
- 6.5.1. **Příloha č. 1** – Situační výkres trasy Kabelu VN
- 6.5.2. **Příloha č. 2** - Vzorová smlouva o zřízení služebnosti
- 6.6. Tato smlouva a vztahy mezi jejími stranami s ní související se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.7. Každá ze smluvních stran na sebe přebírá nebezpečí změny okolností; smluvní strany vylučují užití § 1788 odst. 2) OZ.
- 6.8. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými, účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 6.9. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy anebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li smluvní stranou písemně sdělena jiná adresa. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

doručenou i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne.

- 6.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetly, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nemají proti němu výhrad, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Kobylé nad Vidnavkou dne *24/7/2024*



za VTE Jeseník s.r.o.
Ing. Petr Polívka, jednatel



za VTE Jeseník s.r.o.
Ladislav Seidler, jednatel

OBEC
KOBYLÁ NAD VIDNAVKOU 53,
790 65
IČO: 705 99 071, TEL.: 584 437 604



za Obec Kobylá nad Vidnavkou
Miroslava Rybáriková, starostka

Smluvní strany:

- 1) **Povinný** : **Obec Kobylá nad Vidnavkou**
IČO : 705 99 971
se sídlem : Kobylá nad Vidnavkou 53, 790 65 Kobylá nad Vidnavkou
zastoupený : Miroslavou Rybárikovou, starostkou
č. účtu : [●]

dále v textu také jako „**Povinný**“

a

- 2) **Oprávněný** : **VTE Jeseník s.r.o.**
IČO : 076 66 926
se sídlem : Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4
zapsaný : v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 305084
zastoupený : [●]

dále v textu také jako „**Oprávněný**“

Oprávněný a Povinný dále společně jen „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí

podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněný je vlastníkem následujících nemovitostí:

1.1.1. pozemku [●] o výměře [●] m²

1.1.2. (...)

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na listu vlastnictví č. [●] pro katastrální území Česká Ves, obec Česká Ves

(nemovitosti uvedené pod body 1.1.1. až [●] dále jen jako „**Panující nemovitosti**“).

1.2. Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

1.2.1. pozemku parc. č. 1602/16 (trvalý travní porost)

1.2.2. pozemku parc. č. 1921/2 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)

1.2.3. pozemku parc. č. 1990/1 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)

1.2.4. pozemku parc. č. 2007/2 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)

- 1.2.5. pozemku parc. č. 2012 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
- 1.2.6. pozemku parc. č. 2015/8 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
- 1.2.7. pozemku parc. č. 2099 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
- 1.2.8. pozemku parc. č. 2111/1 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)
- 1.2.9. pozemku parc. č. 2162/2 (ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace)

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Kobylá nad Vidnavkou, obec Kobylá nad Vidnavkou;

(pozemky uvedené pod body 1.2.1. až [●], dále jen jako „**Služebné pozemky**“).

2. Zřízení Služebnosti

2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost spočívající v povinnosti strpět na Služebných pozemcích uvedených v odst. 1.2 této smlouvy

2.1.1. **právo zaměření a zřízení inženýrských sítí – kabelu podzemního vedení vysokého napětí, jeho provozu, údržby, prohlídky, opravy a úpravy za účelem jeho modernizace a zlepšení jeho výkonnosti, a**

2.1.2. **právo vstupu a vjezdu za účelem zaměření a zřízení inženýrských sítí – kabelu podzemního vedení vysokého napětí, jeho provozu, údržby, prohlídky, opravy a úpravy za účelem jeho modernizace a zlepšení jeho výkonnosti**

(dále jen „**Služebnost**“)

ve prospěch každého vlastníka Panujících nemovitostí uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, jejichž vlastníkem je nyní Oprávněný, a Oprávněný uvedenou Služebnost od Povinného přijímá.

2.2. Rozsah Služebnosti je vyznačen na geometrickém plánu číslo: [●] zhotoveném společností [●], ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [●], dne [●], pod číslem [●], který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.3. Je-li Panující nemovitostí právo stavby, Služebnost je zřízena na dobu existence Panujících nemovitostí.

3. Prohlášení smluvních stran

3.1. Povinný prohlašuje a zaručuje se, že :

3.1.1. je výlučným vlastníkem Služebných pozemků;

3.1.2. je oprávněn zřídit ke Služebným pozemkům Služebnost v souladu s touto smlouvou;

3.1.3. získal veškeré potřebné souhlasy a schválení k uzavření této smlouvy;

3.1.4. Služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním právem, předkupním právem či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn či ohrožen účel této smlouvy, tj. zřízení Služebnosti;

3.1.5. mu nejsou známy žádné faktické či právní vady Služebných pozemků, kterými by byl znemožněn či ohrožen účel této smlouvy;

3.1.6. stav Služebných pozemků umožňuje zřízení Služebnosti;

- 3.1.7. nezamlčel Oprávněnému žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit jeho rozhodnutí zřídit Služebnost v souladu s touto smlouvou.
- 3.2. V případě, že některá prohlášení či záruky Povinného učiněná v této smlouvě (viz zejména tento článek) nebudou odpovídat skutečnosti, budou nepravdivá či neúplná, Povinný se zavazuje na své náklady odstranit závadný stav do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného. V případě, že Povinný poruší svou povinnost stanovenou v předchozí větě, zavazuje se nahradit Oprávněnému veškerou újmu způsobenou takovým závadným stavem.

4. Vznik Služebnosti

- 4.1. Oprávnění ze Služebnosti vzniká jejím vkladem do katastru nemovitostí České republiky na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, o povolení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti.
- 4.2. Smluvní strany se zavazují, že v den podpisu této smlouvy bude zároveň vyhotoven a podepsán společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb., určený Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Jeseník. Podat návrh na příslušný katastrální úřad je povinen Oprávněný.
- 4.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují, že na výzvu Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, odstraní případné vady podaného návrhu, nebo podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb., pokud dojde k zastavení řízení o povolení vkladu nebo pokud dojde k zamítnutí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu.
- 4.5. Do doby provedení vkladu oprávnění ze Služebnosti podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést Služebné pozemky ani pozemky z nich oddělené na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k nim pro třetí osobu.

5. Cena za zřízení Služebnosti

- 5.1. Služebnost se zřizuje úplatně. Cena za zřízení Služebnosti byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **200,- Kč bez DPH** (slovy: dvě stě korun českých) za jeden běžný metr vedení inženýrské sítě dle vyznačení v příslušném geometrickém plánu (dále jen jako „**Cena za zřízení služebnosti**“).
- 5.2. Cenu za zřízení služebnosti uhradí Oprávněný do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídající Služebnosti do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně na účet Povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Náklady související se vkladem práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné náklady na zachování, opravy a udržování Služebných pozemků a jeho povrchu či porostů jsou již zahrnuty v Ceně za zřízení služebnosti a Oprávněný ani jakýkoliv další vlastník Panujících nemovitostí není povinen hradit či podílet se na jakýchkoliv nákladech na zachování, opravy a udržování Služebných pozemků či jiných nákladech souvisejících se spoluužíváním Služebných

pozemků; smluvní strany tímto s ohledem na to sjednávají, že se neuplatní ust. § 1263 OZ.

- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že Cena za zřízení služebnosti zahrnuje i náhradu za strpění ochranných pásem, za pojiždění podél trasy vedení inženýrských sítí a příjezd k nim, případně dočasné výkopy nad rámec uvedené šíře po dobu výstavby či nezbytných oprav, údržby a úprav.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Oprávněný je oprávněn vykonávat své právo ze Služebnosti po předchozím projednání s Povinným, který se zavazuje umožnit Oprávněnému vstup na Služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem výkonu práv ze Služebnosti. V případě, kdy předchozí projednání s Povinným nebude rozumně možné, neboť vstup na Služebné pozemky z důvodu náhlého poškození inženýrských sítí nebo náhlého vážného ohrožení provozu inženýrských sítí nesnese odkladu, je Oprávněný zavázán neprodleně oznámit Povinnému vstup na Služebné pozemky, oznámit Povinnému charakter úkonů prováděných na Služebných pozemcích a označit a zabezpečit místo opravy na Služebných pozemcích. Oprávněný je v případě vstupu či vjezdu na Služebné pozemky či jakýchkoli úkonů na Služebných pozemcích při výkonu práva ze Služebnosti povinen šetřit práv Povinného a uvést Služebné pozemky do stavu odpovídajícímu jejich předchozímu účelu.
- 6.2. Povinný se zavazuje poskytnout Oprávněnému na základě výzvy Oprávněného a ve lhůtě v ní uvedené veškerou součinnost k tomu, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, a učiní veškerá další jednání, která jsou v jeho moci, za účelem toho, aby bylo možné zřídit a užívat Služebnost.
- 6.3. Povinný se zavazuje zdržet se jakékoli činnosti na Služebných pozemcích, která by mohla omezovat či bránit výkonu práv Oprávněného ze Služebnosti, resp. která by mohla vést k poškození kabelu podzemního vedení (např. výsadba vzrostlé zeleně a dřevin či budování staveb).
- 6.4. Nesplní-li smluvní strana kteroukoli povinnost dle tohoto odstavce, zavazuje se druhé smluvní straně nahradit újmu, která jí v důsledku porušení této povinnosti vznikla.

7. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

- 7.1. Zastupitelstvo obce Kobylá nad Vidnavkou schválilo uzavření této smlouvy svým usnesením č. [●] ze dne [●] pod bodem č. [●].

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen písemnými a řádně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, a dvě vyhotovení jsou určena pro každou ze smluvních stran.

- 8.4. Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. Pro případ, že se některé z ustanovení nebo jeho část stane neplatným nebo nevynutitelným, obě smluvní strany se zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 8.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- 8.5.1. **Příloha č. 1** – Geometrický plán – vymezuje Služebnost
- 8.5.2. (...)
- 8.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně a pozorně přečetly, že její obsah odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nemají proti němu výhrad, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Kobylé nad Vidnavkou dne

za VTE Jeseník s.r.o.

☐

za Obec Kobylá nad Vidnavkou
Miroslava Rybáriková, starostka

za VTE Jeseník s.r.o.

☐